

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 09775

Numéro SIREN : 327 126 827

Nom ou dénomination : FITNESS PARK PARIS

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2020 sous le numéro de dépôt 18011

Greffe du tribunal de commerce de Nanterre



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 02/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/18011

Déposant :

Nom/dénomination : FITNESS PARK PARIS

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 327 126 827

N° gestion : 2019 B 09775





155 – Boulevard Haussmann
F - 75008 PARIS

Tél : +33 (0) 1 56 79 19 19
Fax : +33 (0) 1 56 79 19 10
Site web : www.exafi.com

S.A.S.
FITNESS PARK PARIS

–
Comptes annuels au 31 décembre 2019



EXAFI CONSEIL AUDIT ET EXPERTISE
SARL au capital de 64.787 Euros
155 boulevard Haussmann - 75008 PARIS - RCS Paris 414888594
Société d'expertise comptable inscrite auprès du Tableau de Paris
Société de Commissaires aux comptes inscrite près la Cour d'Appel de Paris



A handwritten signature in black ink.

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement	259 180	259 180				
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	31 016	29 371	1 646	0,01	6 914	0,03
Fonds commercial	5 831 868		5 831 868	19,89	5 821 558	22,32
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	2 525	1 897	628	0,00	880	0,00
Constructions	9 495 728	2 911 904	6 583 824	22,46	6 405 398	24,56
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 371 426	860 426	511 000	1,74	415 428	1,59
Autres immobilisations corporelles	6 751 690	2 980 465	3 771 225	12,86	4 129 398	15,84
Immobilisations en cours	2 955 836		2 955 836	10,08	287 332	1,10
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	6 718 424		6 718 424	22,92	6 718 424	25,76
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	737 418		737 418	2,52	619 612	2,38
TOTAL (I)	34 155 112	7 043 243	27 111 869	92,48	24 404 945	93,59
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	31 674		31 674	0,11	39 547	0,15
Avances & acomptes versés sur commandes	162 897		162 897	0,56	30 106	0,12
Clients et comptes rattachés	27 844		27 844	0,09	37 440	0,14
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	6 567		6 567	0,02	1 090	0,00
. Organismes sociaux	7 387		7 387	0,03	12 168	0,05
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	515 418		515 418	1,76	342 101	1,31
. Autres	84 807		84 807	0,29	431 192	1,65
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 108 029		1 108 029	3,78	412 696	1,58
Charges constatées d'avance	261 429		261 429	0,89	365 937	1,40
TOTAL (II)	2 206 051		2 206 051	7,52	1 672 278	6,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	36 361 162	7 043 243	29 317 920	100,00	26 077 223	100,00

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 987 500)	1 987 500	6,78	1 987 500	7,62
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	6 256	0,02	6 256	0,02
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	198 750	0,68	153 772	0,59
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 598 705	8,86	1 860 560	7,13
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	2 515 987	8,58	783 123	3,00
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	12 955	0,04	6 619	0,03
TOTAL (I)	7 320 154	24,97	4 797 830	18,40
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	237 500	0,81	244 027	0,94
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	237 500	0,81	244 027	0,94
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	189	0,00	216	0,00
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	7 047 055	24,04	6 875 402	26,37
. Associés	10 416 305	35,53	11 227 004	43,05
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 311 875	7,89	2 313 215	8,87
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	68 408	0,23	68 035	0,26
. Organismes sociaux	103 995	0,35	83 351	0,32
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	51 633	0,18	166 142	0,64
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	107 505	0,37	153 794	0,59
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 530 700	5,22	123 418	0,47
Autres dettes	101 301	0,35	20 144	0,08
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	21 300	0,07	4 645	0,02
TOTAL (IV)	21 760 266	74,22	21 035 365	80,67
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	29 317 920	100,00	26 077 223	100,00

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	194 626		194 626	1,38	255 596	2,28	-60 970	-23,84	
Production vendue biens									
Production vendue services	13 950 005		13 950 005	98,62	10 931 538	97,72	3 018 467	27,61	
Chiffres d'Affaires Nets	14 144 631		14 144 631	100,00	11 187 133	100,00	2 957 498	26,44	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			228	0,00	318	0,00	-90	-28,29	
Total des produits d'exploitation (I)			14 144 859	100,00	11 187 451	100,00	2 957 408	26,44	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			199 310	1,41	232 351	2,08	-33 041	-14,21	
Variation de stock (marchandises)			7 874	0,06	-31 433	-0,27	39 307	125,05	
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			7 304 435	51,64	6 474 663	57,88	829 772	12,82	
Impôts, taxes et versements assimilés			291 564	2,06	347 309	3,10	-55 745	-16,04	
Salaires et traitements			976 470	6,90	771 949	6,90	204 521	26,49	
Charges sociales			331 065	2,34	268 372	2,40	62 693	23,36	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 475 485	10,43	1 403 445	12,55	72 040	5,13	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges					666	0,01	-666	-100,00	
Autres charges			436 520	3,09	356 723	3,19	79 797	22,37	
Total des charges d'exploitation (II)			11 022 722	77,93	9 824 046	87,82	1 198 676	12,20	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			3 122 137	22,07	1 363 405	12,19	1 758 732	129,00	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			1 573	0,01	2 235	0,02	-662	-29,61	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			1 573	0,01	2 235	0,02	-662	-29,61	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées			311 222	2,20	320 212	2,86	-8 990	-2,80	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			311 222	2,20	320 212	2,86	-8 990	-2,80	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-309 649	-2,18	-317 977	-2,83	8 328	2,62	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			2 812 487	19,88	1 045 429	9,34	1 767 058	169,03	

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			12 263	0,11	-12 263	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			21 580	0,19	-21 580	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 527	0,05	30 000	0,27	-23 473	-78,23
Total des produits exceptionnels (VII)	6 527	0,05	63 843	0,57	-57 316	-89,77
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	30 916	0,22	132 263	1,18	-101 347	-76,62
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 980	0,04			4 980	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	6 336	0,04	193 886	1,73	-187 550	-96,72
Total des charges exceptionnelles (VIII)	42 232	0,30	326 149	2,92	-283 917	-87,04
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-35 705	-0,24	-262 306	-2,33	226 601	86,39
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	260 795	1,84			260 795	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	14 152 959	100,06	11 253 529	100,59	2 899 430	25,76
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 636 972	82,27	10 470 406	93,59	1 166 566	11,14
RÉSULTAT NET	2 515 987	17,79	783 123	7,00	1 732 864	221,28
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	1 012 708	7,16	919 467	8,22	93 241	10,14
Dont Crédit-bail immobilier						

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 29 317 919,87 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 2 515 987,10 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Frais d'établissement
- Fonds commercial
- Intérêts immobilisés
- Intérêts sur éléments de l'actif
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier
- Rémunérations des dirigeants
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Liste des filiales et participations

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Frais de constitution	03 ans
Concessions et droits similaires	de 01 à 03 ans
Agencements et aménagements de terrains	10 ans
Constructions, installations générales	10 ans
Construction sur sol d'autrui	de 03 à 40 ans
Matériel industriel	de 01 à 10 ans
Installations générales, agencements, aménagements divers.	de 03 à 15 ans
Matériel de bureau et informatique	de 02 à 05 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.5 - FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation une fois par an.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017

- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

La société est intégrée fiscalement par la société :

- GYMSPA SAS, SIREN 450 091 350

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit°, créat° virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement	259 180		
Autres immobilisations incorporelles	5 851 576		11 308
Terrains	2 525		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	8 710 416		772 032
Install. générales, agencements, constructions			13 280
Install. techniques, matériel, outillages industriels	1 109 543		261 884
Autres install., agencements, aménagements	6 159 996		264 365
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	254 098		73 231
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	287 332		2 955 836
Avances et acomptes			
TOTAL	16 523 910		4 340 628
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	6 718 424		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	619 612		117 806
TOTAL	7 338 036		117 806
TOTAL GENERAL	29 972 702		4 469 742

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement			259 180	
Autres immobilisations incorporelles			5 862 884	
Terrains			2 525	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			9 482 448	
Install. générales, agencements, constructions			13 280	
Install. techniques, matériel, outillages industriels			1 371 426	
Autres install., agencements, aménagements			6 424 361	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			327 329	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	287 332		2 955 836	
Avances et acomptes				
TOTAL	287 332		20 577 205	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			6 718 424	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			737 418	
TOTAL			7 455 842	
TOTAL GENERAL	287 332		34 155 112	

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche	259 180			259 180
Autres immobilisations incorporelles	23 104	6 266		29 371
Terrains	1 644	252		1 897
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	2 305 018	606 019		2 911 037
Install. générales, agencements, constructions		867		867
Install. techniques, matériel et outill. industriels	694 114	166 312		860 426
Installations, agencements divers	2 142 241	660 108		2 802 349
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	142 455	35 661		178 116
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	5 285 473	1 469 219		6 754 692
TOTAL GENERAL	5 567 757	1 475 485		7 043 243

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	6 266				
Terrains	252				
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui	606 019				
Install. gales, agencements, constructions	867				
Install. tech., matériel, outill. industriels	166 312				
Installations, agencements divers	660 108				
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	35 661				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	1 469 219				
TOTAL GENERAL	1 475 485				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires	6 619	6 336		12 955
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions règlementées				
TOTAL Provisions règlementées	6 619	6 336		12 955
Pour litiges				
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions	244 027		6 527	237 500
TOTAL Provisions	244 027		6 527	237 500
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres dépréciations				
TOTAL Dépréciations				
TOTAL GENERAL	250 646	6 336	6 527	250 455
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation				
- financières				
- exceptionnelles		6 336	6 527	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	737 418		737 418
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	27 844	27 844	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	6 567	6 567	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	7 387	7 387	
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.	515 418	515 418	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	1 573	1 573	
Débiteurs divers	83 234	83 234	
Charges constatées d'avance	261 429	261 429	
TOTAL GENERAL	1 640 870	903 452	737 418
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	189	189		
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières	7 047 055		7 047 055	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 311 875	2 311 875		
Personnel et comptes rattachés	68 408	68 408		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	103 995	103 995		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	51 633	51 633		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	107 505	107 505		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 530 700	1 530 700		
Groupe et associés	10 155 510	10 155 510		
Autres dettes	101 301	101 301		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	21 300	21 300		
TOTAL GENERAL	21 499 471	14 452 416	7 047 055	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	171 653			
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

8 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**8.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	10 187
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	10 187

8.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	171 653
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 403 589
Dettes fiscales et sociales	91 481
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	1 666 723

8.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	261 429	21 300
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	261 429	21 300

Commentaires:

8.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	3 750	530,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	3 750	530,00

Commentaires:

ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.1 - CREDIT BAIL MOBILIER

	Install Mat Out	Autres	Total
Valeur d'origine	4 626 489		4 626 489
Amortissements :			
- Cumuls exercices antérieurs	1 436 468		1 436 468
- Dotations de l'exercice	904 412		904 412
TOTAL	2 285 609		2 285 609
Redevances payées :			
- Cumuls exercices antérieurs	1 626 968		1 626 968
- Exercice	1 000 600		1 000 600
TOTAL	2 627 568		2 627 568
Redevances restant à payer :			
- à un an au plus	921 379		921 379
- à plus d'un an et cinq au plus	1 416 374		1 416 374
- à plus de cinq ans			
TOTAL	2 337 753		2 337 753
Valeur résiduelle :			
- à moins d'un an	6 359		6 359
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus	39 906		39 906
- à plus de cinq ans			
TOTAL	46 265		46 265
Montant pris en charge dans l'exercice	1 012 708		1 012 708

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.2 - REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

	Montant
Rémunérations allouées aux membres:	
- des organes d'administration	
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

9.3 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	19 458
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	19 458

Commentaires:

9.4 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET ENGAGEMENTS ASSIMILES

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité		4 726	4 726
TOTAL		4 726	4 726

Commentaires:

Paramètres de calcul de la provision pour IDR :

Taux d'actualisation : 0,77 %

Age de départ à la retraite : 65 ans

Taux de turn over :

>35 ans = 85 %

<35 ans = 92 %

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.5 - IDENTITE DES SOCIETES-MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

GYMSPA SAS

1 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE TOUR PB 5

92800 PUTEAUX

SIREN 450 091 350



ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

10 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
LC FITNESS	50 000	344 356	100,00	6 686 737	6 686 737			2 948 316	1 140 586	
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

EXTRAIT DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
EN DATE DU 28 MAI 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2019

.../...

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019

L'Associé Unique approuve, la proposition du Président, et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice net comptable de 2.515.987€, décide de l'affecter comme suit :

- en distribution de dividendes : 2.500.000 euros
- au compte « Autres Réserves » : 15.987 euros

A l'issue de cette affectation, le solde du compte "Autres Réserves" de la Société s'élèvera à un montant de 2.614.692 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués n'est pas éligible à la réfaction de 40 % (celle-ci concerne les seules distributions effectuées au bénéfice des personnes physiques).

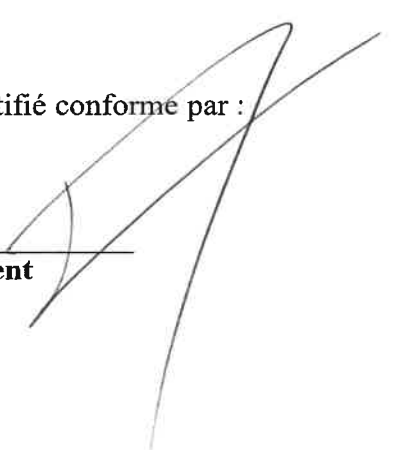
L'Associé Unique est informé que les dividendes attribués aux associés personnes morales ne sont pas soumis à la réfaction de 40 % et seront imposés, au sein des bénéficiaires, dans les conditions découlant de leur régime de taxation.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois exercices précédents.

.../...

Extrait certifié conforme par :

Le Président
GYMSPA



Représentée par Pierre-Marie BRECHOIRE



FITNESS PARK PARIS

Société par Actions Simplifiée

1, avenue du Général de Gaulle,
Tour PB 5
92800 Puteaux

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019



FITNESS PARK PARIS

Société par Actions Simplifiée

1, avenue du Général de Gaulle,
Tour PB 5
92800 Puteaux

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2019

À l'assemblée générale de la société FITNESS PARK PARIS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FITNESS PARK PARIS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président le 11 mai 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Société par actions simplifiée au capital de 2 188 160 €
Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France
Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Versailles
572 028 041 RCS Nanterre
TVA : FR 02 572 028 041

Une entité du réseau Deloitte

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

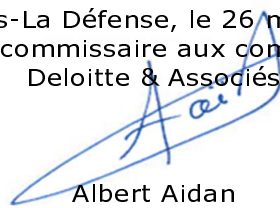
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Paris-La Défense, le 26 mai 2020
Le commissaire aux comptes
Deloitte & Associés



Albert Aidan



155 – Boulevard Haussmann
F - 75008 PARIS

Tél : +33 (0) 1 56 79 19 19
Fax : +33 (0) 1 56 79 19 10
Site web : www.exafi.com

S.A.S.
FITNESS PARK PARIS
–
Comptes annuels au 31 décembre 2019



EXAFI CONSEIL AUDIT ET EXPERTISE
SARL au capital de 64.787 Euros
155 boulevard Haussmann - 75008 PARIS - RCS Paris 414888594
Société d'expertise comptable inscrite auprès du Tableau de Paris
Société de Commissaires aux comptes inscrite près la Cour d'Appel de Paris



A handwritten signature in black ink.

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement	259 180	259 180				
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	31 016	29 371	1 646	0,01	6 914	0,03
Fonds commercial	5 831 868		5 831 868	19,89	5 821 558	22,32
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	2 525	1 897	628	0,00	880	0,00
Constructions	9 495 728	2 911 904	6 583 824	22,46	6 405 398	24,56
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 371 426	860 426	511 000	1,74	415 428	1,59
Autres immobilisations corporelles	6 751 690	2 980 465	3 771 225	12,86	4 129 398	15,84
Immobilisations en cours	2 955 836		2 955 836	10,08	287 332	1,10
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	6 718 424		6 718 424	22,92	6 718 424	25,76
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	737 418		737 418	2,52	619 612	2,38
TOTAL (I)	34 155 112	7 043 243	27 111 869	92,48	24 404 945	93,59
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	31 674		31 674	0,11	39 547	0,15
Avances & acomptes versés sur commandes					30 106	0,12
Clients et comptes rattachés	27 844		27 844	0,09	37 440	0,14
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel	6 567		6 567	0,02	1 090	0,00
. Organismes sociaux	7 387		7 387	0,03	12 168	0,05
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	515 418		515 418	1,76	342 101	1,31
. Autres	174 657		174 657	0,60	431 192	1,65
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	1 181 075		1 181 075	4,03	412 696	1,58
Charges constatées d'avance	261 429		261 429	0,89	365 937	1,40
TOTAL (II)	2 206 051		2 206 051	7,52	1 672 278	6,41
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	36 361 162	7 043 243	29 317 920	100,00	26 077 223	100,00

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 987 500)	1 987 500	6,78	1 987 500	7,62
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	6 256	0,02	6 256	0,02
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	198 750	0,68	153 772	0,59
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 598 705	8,86	1 860 560	7,13
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	2 515 987	8,58	783 123	3,00
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	12 955	0,04	6 619	0,03
TOTAL (I)	7 320 154	24,97	4 797 830	18,40
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	237 500	0,81	244 027	0,94
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	237 500	0,81	244 027	0,94
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	189	0,00	216	0,00
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	7 047 055	24,04	6 875 402	26,37
. Associés	10 416 305	35,53	11 227 004	43,05
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 311 875	7,89	2 313 215	8,87
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	68 408	0,23	68 035	0,26
. Organismes sociaux	103 995	0,35	83 351	0,32
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	51 633	0,18	166 142	0,64
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	107 505	0,37	153 794	0,59
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 530 700	5,22	123 418	0,47
Autres dettes	101 301	0,35	20 144	0,08
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	21 300	0,07	4 645	0,02
TOTAL (IV)	21 760 266	74,22	21 035 365	80,67
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	29 317 920	100,00	26 077 223	100,00

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises	194 626		194 626	1,38	255 596	2,28	-60 970	-23,84	
Production vendue biens									
Production vendue services	13 950 005		13 950 005	98,62	10 931 538	97,72	3 018 467	27,61	
Chiffres d'Affaires Nets	14 144 631		14 144 631	100,00	11 187 133	100,00	2 957 498	26,44	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			228	0,00	318	0,00	-90	-28,29	
Total des produits d'exploitation (I)			14 144 859	100,00	11 187 451	100,00	2 957 408	26,44	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			199 310	1,41	232 351	2,08	-33 041	-14,21	
Variation de stock (marchandises)			7 874	0,06	-31 433	-0,27	39 307	125,05	
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			7 304 435	51,64	6 474 663	57,88	829 772	12,82	
Impôts, taxes et versements assimilés			291 564	2,06	347 309	3,10	-55 745	-16,04	
Salaires et traitements			976 470	6,90	771 949	6,90	204 521	26,49	
Charges sociales			331 065	2,34	268 372	2,40	62 693	23,36	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 475 485	10,43	1 403 445	12,55	72 040	5,13	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges					666	0,01	-666	-100,00	
Autres charges			436 520	3,09	356 723	3,19	79 797	22,37	
Total des charges d'exploitation (II)			11 022 722	77,93	9 824 046	87,82	1 198 676	12,20	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			3 122 137	22,07	1 363 405	12,19	1 758 732	129,00	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés			1 573	0,01	2 235	0,02	-662	-29,61	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)			1 573	0,01	2 235	0,02	-662	-29,61	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées			311 222	2,20	320 212	2,86	-8 990	-2,80	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)			311 222	2,20	320 212	2,86	-8 990	-2,80	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-309 649	-2,18	-317 977	-2,83	8 328	2,62	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			2 812 487	19,88	1 045 429	9,34	1 767 058	169,03	

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			12 263	0,11	-12 263	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital			21 580	0,19	-21 580	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges	6 527	0,05	30 000	0,27	-23 473	-78,23
Total des produits exceptionnels (VII)	6 527	0,05	63 843	0,57	-57 316	-89,77
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	30 916	0,22	132 263	1,18	-101 347	-76,62
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4 980	0,04			4 980	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	6 336	0,04	193 886	1,73	-187 550	-96,72
Total des charges exceptionnelles (VIII)	42 232	0,30	326 149	2,92	-283 917	-87,04
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-35 705	-0,24	-262 306	-2,33	226 601	86,39
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	260 795	1,84			260 795	N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	14 152 959	100,06	11 253 529	100,59	2 899 430	25,76
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	11 636 972	82,27	10 470 406	93,59	1 166 566	11,14
RÉSULTAT NET	2 515 987	17,79	783 123	7,00	1 732 864	221,28
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	1 012 708	7,16	919 467	8,22	93 241	10,14
Dont Crédit-bail immobilier						

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 dont le total est de 29 317 919,87 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 2 515 987,10 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.



Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Frais d'établissement
- Fonds commercial
- Intérêts immobilisés
- Intérêts sur éléments de l'actif
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier
- Rémunérations des dirigeants
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Engagements pris en matière de pensions, retraites et engagements assimilés
- Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société
- Liste des filiales et participations

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Frais de constitution	03 ans
Concessions et droits similaires	de 01 à 03 ans
Agencements et aménagements de terrains	10 ans
Constructions, installations générales	10 ans
Construction sur sol d'autrui	de 03 à 40 ans
Matériel industriel	de 01 à 10 ans
Installations générales, agencements, aménagements divers.	de 03 à 15 ans
Matériel de bureau et informatique	de 02 à 05 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.5 - FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation une fois par an.

1.6 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS - COVID-19

Par ailleurs, l'épidémie de COVID-19, postérieure à l'exercice clos le 31 décembre 2019, n'a pas d'impact sur les comptes annuels présentés ici.

Cet événement a cependant fortement impacté l'activité de la société en 2020. La direction a dû fermer les établissements de la société conformément à l'arrêté du 15 mars 2020 et ce jusqu'à nouvel ordre. Le Groupe a donc pris des mesures immédiates pour atténuer l'impact économique et protéger sa trésorerie, telles que la réduction de ses dépenses d'exploitation, le report de ses investissements non essentiels et l'ensemble des mesures de sauvegarde de l'activité et des emplois. Dans ce contexte, l'hypothèse de continuité d'exploitation est maintenue.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2018-01 du 20 avril 2018
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

3 - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE

La société est intégrée fiscalement par la société :

- GYMSPA SAS, SIREN 450 091 350

4 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit°, créat° virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement	259 180		
Autres immobilisations incorporelles	5 851 576		11 308
Terrains	2 525		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	8 710 416		772 032
Install. générales, agencements, constructions			13 280
Install. techniques, matériel, outillages industriels	1 109 543		261 884
Autres install., agencements, aménagements	6 159 996		264 365
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	254 098		73 231
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	287 332		2 955 836
Avances et acomptes			
TOTAL	16 523 910		4 340 628
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	6 718 424		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	619 612		117 806
TOTAL	7 338 036		117 806
TOTAL GENERAL	29 972 702		4 469 742

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement			259 180	
Autres immobilisations incorporelles			5 862 884	
Terrains			2 525	
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			9 482 448	
Install. générales, agencements, constructions			13 280	
Install. techniques, matériel, outillages industriels			1 371 426	
Autres install., agencements, aménagements			6 424 361	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			327 329	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	287 332		2 955 836	
Avances et acomptes				
TOTAL	287 332		20 577 205	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			6 718 424	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			737 418	
TOTAL			7 455 842	
TOTAL GENERAL	287 332		34 155 112	

5 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche	259 180			259 180
Autres immobilisations incorporelles	23 104	6 266		29 371
Terrains	1 644	252		1 897
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	2 305 018	606 019		2 911 037
Install. générales, agencements, constructions		867		867
Install. techniques, matériel et outill. industriels	694 114	166 312		860 426
Installations, agencements divers	2 142 241	660 108		2 802 349
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	142 455	35 661		178 116
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	5 285 473	1 469 219		6 754 692
TOTAL GENERAL	5 567 757	1 475 485		7 043 243

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	6 266				
Terrains	252				
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui	606 019				
Install. gales, agencements, constructions	867				
Install. tech., matériel, outill. industriels	166 312				
Installations, agencements divers	660 108				
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	35 661				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	1 469 219				
TOTAL GENERAL	1 475 485				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

6 - ETAT DES PROVISIONS

PROVISIONS	Début exercice	Augmentat. dotations	Diminutions reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements				
Pour investissement				
Pour hausse de prix				
Amortissements dérogatoires	6 619	6 336		12 955
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92				
Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92				
Pour prêts d'installation				
Autres provisions règlementées				
TOTAL Provisions règlementées	6 619	6 336		12 955
Pour litiges				
Pour garanties données client				
Pour pertes sur marchés à terme				
Pour amendes et pénalités				
Pour pertes de change				
Pour pensions et obligations				
Pour impôts				
Pour renouvellement immobilisations				
Pour grosses réparations				
Pour charges sur congés payés				
Autres provisions	244 027		6 527	237 500
TOTAL Provisions	244 027		6 527	237 500
Sur immobilisations incorporelles				
Sur immobilisations corporelles				
Sur titres mis en équivalence				
Sur titres de participation				
Sur autres immobilisations financières				
Sur stocks et en-cours				
Sur comptes clients				
Autres dépréciations				
TOTAL Dépréciations				
TOTAL GENERAL	250 646	6 336	6 527	250 455
Dont dotations et reprises:				
- d'exploitation				
- financières				
- exceptionnelles		6 336	6 527	

Titres mis en équivalence : montant dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1-5e CGI.

7 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	737 418		737 418
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	27 844	27 844	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	6 567	6 567	
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	7 387	7 387	
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.	515 418	515 418	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	1 573	1 573	
Débiteurs divers	173 084	173 084	
Charges constatées d'avance	261 429	261 429	
TOTAL GENERAL	1 730 720	993 302	737 418
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	189	189		
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières	7 047 055		7 047 055	
Fournisseurs et comptes rattachés	2 311 875	2 311 875		
Personnel et comptes rattachés	68 408	68 408		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	103 995	103 995		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	51 633	51 633		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	107 505	107 505		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 530 700	1 530 700		
Groupe et associés	10 416 305	10 416 305		
Autres dettes	101 301	101 301		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	21 300	21 300		
TOTAL GENERAL	21 760 266	14 713 211	7 047 055	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	171 653			
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

8 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**8.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	10 187
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	10 187

8.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	171 653
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 403 589
Dettes fiscales et sociales	91 481
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	1 666 723

8.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	261 429	21 300
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	261 429	21 300

Commentaires:

8.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	3 750	530,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	3 750	530,00

Commentaires:

ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

9 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.1 - CREDIT BAIL MOBILIER

	Install Mat Out	Autres	Total
Valeur d'origine	4 626 489		4 626 489
Amortissements :			
- Cumuls exercices antérieurs	1 436 468		1 436 468
- Dotations de l'exercice	904 412		904 412
TOTAL	2 285 609		2 285 609
Redevances payées :			
- Cumuls exercices antérieurs	1 626 968		1 626 968
- Exercice	1 000 600		1 000 600
TOTAL	2 627 568		2 627 568
Redevances restant à payer :			
- à un an au plus	921 379		921 379
- à plus d'un an et cinq au plus	1 416 374		1 416 374
- à plus de cinq ans			
TOTAL	2 337 753		2 337 753
Valeur résiduelle :			
- à moins d'un an	6 359		6 359
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus	39 906		39 906
- à plus de cinq ans			
TOTAL	46 265		46 265
Montant pris en charge dans l'exercice	1 012 708		1 012 708



[Signature]

ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.2 - REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

	Montant
Rémunérations allouées aux membres:	
- des organes d'administration	
- des organes de direction	
- des organes de surveillance	

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

9.3 - HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	16 000
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
- TOTAL	16 000

Commentaires:

9.4 - ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET ENGAGEMENTS ASSIMILES

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite et indemnités assimilées pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres indemnités pour personnel en activité		4 726	4 726
TOTAL		4 726	4 726

Commentaires:

Paramètres de calcul de la provision pour IDR :

Taux d'actualisation : 0,77 %

Age de départ à la retraite : 65 ans

Taux de turn over :

>35 ans = 85 %

<35 ans = 92 %

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

9.5 - IDENTITE DES SOCIETES-MERES CONSOLIDANT LES COMPTES DE LA SOCIETE

GYMSPA SAS

1 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE TOUR PB 5

92800 PUTEAUX

SIREN 450 091 350



ANNEXE

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Aux comptes annuels présentée en EUROS

10 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
LC FITNESS	50 000	1 484 941	100,00	6 686 737	6 686 737			2 848 297	1 001 220	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

EXAFI Conseil, Audit & Expertise



[Signature]