

FITNESS PARK SUCCURSALES

Société par actions simplifiée au capital de 46 987 500,00 euros
1 Avenue du Général de Gaulle, Tour HYFIVE - 92800 Puteaux
327 126 827 R.C.S. Nanterre
(La « **Société** »)

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE
L'ASSOCIÉ UNIQUE DE LA SOCIÉTÉ
EN DATE DU 13 JUIN 2025**

.../...

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'Associée Unique approuve la proposition du Président et, après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte nette de (29 159 946) euros, décide de l'affecter comme suit :

- « Autres réserves » antérieur : 5 057 691 euros
- « Report à nouveau » antérieur : 980 979 euros
- Résultat de l'exercice : (29 159 946) euros
- Affectation au compte « Autres réserves » : (5 057 691) euros
- Affectation au compte « Report à nouveau » : (24 102 255) euros

A l'issue de cette affectation, le compte « Autres réserves » de la Société deviendra nul et le compte « Report à nouveau » s'élèvera à la somme négative de (23 121 276) euros.

.../...

Extrait certifié conforme par :

Signé par :

FF28290C54B241B...

**Le Président
GYMSPA**

Représentée par Gaëtan DUBUISSON

Comptes annuels 2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SASU FITNESS PARK SUCCURSALES

1 avenue du Général de Gaulle Tour PB5
92800 PUTEAUX
Siret : 32712682700309

Certifiés conformes

Signé par :
Gaëtan Dubuisson
FF28290C54B241B...

Coffra group

Société Pluri-professionnelle d'Exercice des professions d'Avocats,
d'Experts-Comptables et de Commissaires aux Comptes
par actions simplifiée
Siège social – 16 rue Auber – 75009 Paris

Sommaire

Attestation d'Expert Comptable	2
Comptes annuels	
Bilan et compte de résultat	4
<i>Bilan actif</i>	5
<i>Bilan passif</i>	6
<i>Compte de résultat</i>	7
<i>Compte de résultat (suite)</i>	8
Annexe	10
<i>Règles et méthodes comptables</i>	11
<i>Faits caractéristiques</i>	13
<i>Notes sur le bilan</i>	14
<i>Notes sur le compte de résultat</i>	24
<i>Autres informations</i>	26

Attestation d'Expert Comptable

MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Conformément à la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de la société SASU FITNESS PARK SUCCURSALES relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les comptes annuels ci-après se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	95 298 145
Chiffre d'affaires	90 139 011
Résultat net comptable (Perte)	-29 159 946

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à PARIS
Le 25/04/2025

Apolline Arkwright
Expert Comptable

Bilan et compte de résultat

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	440 436	440 436		
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	650 008	514 854	135 154	102 901
Fonds commercial	32 585 225	2 313 999	30 271 226	29 278 286
Autres immobilisations incorporelles	246 328	168 972	77 356	188 362
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 525	2 525		
Constructions	28 198 008	19 314 270	8 883 737	9 326 394
Installations techniques, matériel et outillage industriels	19 193 834	12 253 621	6 940 212	4 119 880
Autres immobilisations corporelles	51 576 496	27 268 700	24 307 795	14 949 649
Immobilisations corporelles en cours	365 400		365 400	724 353
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	82 510		82 510	
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 798 201	12 059	3 786 141	2 581 904
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	137 138 969	62 289 437	74 849 533	61 271 730
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	625 693	1 201	624 492	374 525
Avances et acomptes versés sur commandes	34 740		34 740	
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 371 870	37 500	1 334 370	1 010 534
Autres créances	5 447 366		5 447 366	6 340 995
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	380 590		380 590	194 998
Disponibilités	11 242 948		11 242 948	7 682 920
Charges constatées d'avance	1 384 107		1 384 107	501 990
TOTAL ACTIF CIRCULANT	20 487 313	38 701	20 448 612	16 105 963
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	157 626 282	62 328 137	95 298 145	77 377 692

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	46 987 500	1 987 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	6 256	6 256
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	198 750	198 750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	5 057 691	2 817 085
Report à nouveau	980 979	-5 645 086
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-29 159 946	7 885 692
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	82 000	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	24 153 229	7 250 197
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	972 400	826 248
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	972 400	826 248
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	640 365	135 009
Emprunts et dettes financières diverses	45 037 155	49 000 519
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		181 151
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 648 817	13 659 988
Dettes fiscales et sociales	4 590 291	2 494 286
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 177 318	1 927 467
Autres dettes	1 519 184	919 946
Produits constatés d'avance	559 385	982 882
TOTAL DETTES	70 172 516	69 301 248
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	95 298 145	77 377 692

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	3 522 564		3 522 564	2 131 597
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	86 100 577	515 870	86 616 447	61 379 105
Chiffre d'affaires net	89 623 141	515 870	90 139 011	63 510 702
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			302 023	107 667
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			268 028	117 804
Autres produits			1 962	792
Total produits d'exploitation (I)			90 711 023	63 736 965
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises			1 953 812	1 308 188
Variations de stock			-83 726	5 201
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes			47 694 091	32 367 787
Impôts, taxes et versements assimilés			1 331 705	994 975
Salaires et traitements			10 795 936	7 163 325
Charges sociales			4 092 277	2 553 138
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			8 440 800	5 733 378
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			225 000	
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 201	10 695
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			94 000	37 448
Autres charges			4 308 005	2 028 421
Total charges d'exploitation (II)			78 853 101	52 202 557
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			11 857 922	11 534 408
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			19 241	150 331
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				2 895
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			19 241	153 227
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées			39 404 692	2 674 484
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			39 404 692	2 674 484
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-39 385 451	-2 521 258
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-27 527 530	9 013 150

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	9 630	
Sur opérations en capital	256 125	20 000
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	410 000	161 266
Total produits exceptionnels (VII)	675 755	181 266
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	966 183	87 079
Sur opérations en capital	298 802	75 780
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	323 601	145 067
Total charges exceptionnelles (VIII)	1 588 587	307 926
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-912 832	-126 660
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	719 585	1 000 798
Total des produits (I+III+V+VII)	91 406 018	64 071 457
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	120 565 965	56 185 765
BENEFICE OU PERTE	-29 159 946	7 885 692

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU FITNESS PARK SUCCURSALES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 95 298 145 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 29 159 946 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 25/04/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Constructions : 10 à 40 ans
- * Agencements des constructions : 10 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 3 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 2 à 5 ans
- * Mobilier : 3 à 5 ans

Règles et méthodes comptables

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise utilise le mode d'amortissement dégressif admis fiscalement et constate donc des amortissements dérogatoires à hauteur de la différence entre les dotations aux amortissements linéaires (admis comptablement) et dégressifs.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Au cours de l'exercice 2024, la société a réalisé opérations d'apport-fusion

Aussi les comptes de la société FITNESS PARK SUCCURSALES au 31 décembre 2024 comportent les actifs et passifs des sociétés absorbées (ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE) les apports de ces éléments d'actifs et de passifs apparaissent dans les colonnes augmentations et diminutions dans les feuillets 2054, 2055, 2056 et 2058C.

Le 31 octobre 2024, la société FITNESS HOLDING a réalisé une confusion de patrimoine avec la société FITLANE détenue à 100 %. Les opérations ont été réalisées avec rétroactivité fiscale au 01/01/2024.

Le mali de confusion résultant de l'opération est inscrit en charges financières pour 35.369 K€.

Le 31 octobre 2024, la société FITNESS PARK SUCCURSALES a absorbé les sociétés ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE avec effet rétroactif au 01/01/2024. Les opérations d'apport-fusion étant réalisée entre sociétés sœurs membres du Groupe Fitness Park, FITNESS PARK SUCCURSALES n'a procédé à aucune augmentation de capital en contrepartie de l'apport des actions des 2 entités dont la valeur sera imputée sur les capitaux de la société FITNESS PARK SUCCURSALES au compte de report à nouveau. Aussi le compte de report à nouveau a été augmenté de 51.061 K€.

Conformément à l'article 746-2 du Plan Comptable Général modifié par le règlement ANC n2019-06 du 8 novembre 2019, la valeur brute des actions des sociétés ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE, sera ajoutée à la valeur brute des actions de la société FITNESS PARK SUCCURSALES dans les comptes sociaux de FITNESS PARK DEVELOPMENT.

Autres éléments significatifs

Le 20 décembre 2024 l'associé unique a souscrit à une augmentation de capital de 45 000 000 euros par l'élévation du nominal de de 12 000 € par action, soit un nouveau nominal de 12 530€. L'augmentation de capital a été faite par cession de compte courant.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement	372 022	594 035	525 621	440 436
- Fonds commercial	30 498 465	2 086 760		32 585 225
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	790 216	4 346 013	4 239 893	896 336
Immobilisations incorporelles	31 660 703	7 026 809	4 765 514	33 921 997
- Terrains	2 525			2 525
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	22 371 713	8 724	1 064 978	21 315 459
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	2 425 800	8 408 882	3 952 134	6 882 548
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	12 052 327	9 237 715	2 096 210	19 193 834
- Installations générales, agencements aménagements divers	31 500 307	16 106 708		47 607 015
- Matériel de transport	33 194			33 194
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 645 236	1 291 050		3 936 286
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	724 353	1 023 787	1 382 739	365 400
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	71 755 455	36 076 866	8 496 061	99 336 261
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations		82 510		82 510
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	2 593 964	1 503 211	298 974	3 798 201
Immobilisations financières	2 593 964	1 585 721	298 974	3 880 711
ACTIF IMMOBILISE	106 010 121	44 689 395	13 560 549	137 138 969

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste	3 904 307	1 382 739		5 287 046
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	3 122 502	34 694 127	1 585 721	39 402 349
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	7 026 809	36 076 866	1 585 721	44 689 395
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste	3 904 307	1 382 739		5 287 046
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	861 207	7 113 321	298 974	8 273 502
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	4 765 514	8 496 061	298 974	13 560 549

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

	Valeurs nettes	Taux (en %)
Frais de constitution	440 436	100,00
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
Total		

Fonds commercial

	31/12/2024
Éléments achetés	7 472 529
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	21 313 733
Total	28 786 262

Le poste fonds de commerce est constitué des fonds de commerce suivants :

Notes sur le bilan

- Fonds de commerce République : 3 821 k€
- Fonds de commerce Bobigny : 3 651 k €

Les fonds de commerce suivant reçus en apport :

- Fonds de commerce Saint loup 560 k€
- Fonds de commerce Aubagne 1 048 k€
- Fonds de commerce Valentine 1 291 k€
- Fonds de commerce Bayard 206K€
- Fonds de commerce Castelnau 450 K€
- Fonds de commerce Colomiers 500 K€
- Fonds de commerce La défense/ Issy les Moulineaux 8 669K€
- Fonds de commerce Herblay 1 296K€
- Fonds de commerce ORLY 1 647K€
- Fonds de commerce Saint Denis 390K€
- Fonds de commerce Saint Denis FA2L 1 338K€
- Fonds de commerce Villeneuve La Garenne 2 931K€
- Fonds de commerce Atlantis : 5K€
- Fonds de commerce Mandelieu 259 K€
- Fonds de commerce Frejus Palud 236 K€
- Fonds de commerce Frejus Tassigny 488 K€

Sortie du fonds de commerce TDP 140K€ au 31/12/2024.

La valeur d'inventaire d'un fonds de commerce correspond à la valeur d'usage pour l'entreprise.

La valeur d'usage a été appréciée au vu d'un multiple d'EBITDA Moyen réalisé au 31/12/2024 par application d'un coefficient de 4.

La valeur d'inventaire des fonds de commerce ainsi déterminée est ensuite comparée à la valeur historique au bilan ; le cas échéant, une dépréciation est comptabilisée si cette valeur au bilan est supérieure à la valeur d'inventaire.

Les fonds de commerce des clubs de Fitness Park Succursales ont fait l'objet d'une dépréciation complémentaire de 943 820€ en 2024.

Dépréciation du fonds commercial : 2 313 999 euros

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement	372 022	594 035	525 621	440 436
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	498 953	380 459	195 587	683 826
Immobilisations incorporelles	870 975	974 494	721 208	1 124 262
- Terrains	2 525			2 525
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	13 510 216	366 307		13 876 522
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 960 903	3 476 845		5 437 748
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 932 447	6 417 384	2 096 210	12 253 621
- Installations générales, agencements aménagements divers	17 305 940	7 265 038		24 570 979
- Matériel de transport	33 194			33 194
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 889 953	774 574		2 664 527
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	42 635 178	18 300 148	2 096 210	58 839 116
ACTIF IMMOBILISE	43 506 153	19 274 642	2 817 417	59 963 378

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 12 001 543 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 798 201		3 798 201
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 371 870	1 371 870	
Autres	5 447 366	5 447 366	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 384 107	1 384 107	
Total	12 001 543	8 203 342	3 798 201
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont inclus dans les postes suivants de l'actif:

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	913 717
Autres créances	458 207
Disponibilités	62
Total	1 371 987

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	1 220 179	1 237 900	144 080	2 313 999
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	12 059			12 059
Stocks		1 201		1 201
Créances et Valeurs mobilières	51 646		14 146	37 500
Total	1 283 885	1 239 101	158 226	2 364 759
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation		226 201	158 226	
Financières				
Exceptionnelles				

Dépréciation des stocks

Les stocks font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 1 201 euros.

Des dotations pour dépréciations des actifs circulants ont été constatés à hauteur de 1 200,50€.

Des reprises sur dépréciations des actifs circulants ont été constatées à hauteur de 3 597,66€

Dépréciation des créances

Les créances font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 37 500 euros.

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 46 987 500,00 euros décomposé en 3 750 titres d'une valeur nominale de 12 530,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 750	530,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 750	12 530,00

Liste des propriétaires du capital

	% de détention	Nombre de part ou d'actions
I. PERSONNES MORALES		
FITNESS PARK DEVELOPMENT 92800 PUTEAUX	100,00	3 750,00
II. PERSONNES PHYSIQUES		

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	82 000			82 000
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	82 000			82 000
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges		379 948	182 948		197 000
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	826 248		50 848		775 400
Total	826 248	379 948	233 795		972 400
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		94 000	72 948		
Financières					
Exceptionnelles		323 601	410 000		

La colonne dotations de l'exercice comporte les apports d'éléments d'actifs et de passifs des sociétés absorbées.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 70 172 516 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	3 349	3 349		
- à plus de 1 an à l'origine	637 016	500 489	136 527	
Emprunts et dettes financières divers (*)	40 309 962	1 426 867		38 883 095
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 648 817	14 648 817		
Dettes fiscales et sociales	4 590 291	4 590 291		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 177 318	3 177 318		
Autres dettes	6 246 377	6 246 377		
Produits constatés d'avance	559 385	559 385		
Total	70 172 516	31 152 894	136 527	38 883 095
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 564 186			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	1 045 847			

Charges à payer

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 402 705
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 691 942
Dettes fiscales et sociales	1 851 502
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 185 030
Total	16 131 179

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

Montant	
Charges d'exploitation	1 384 107
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	1 384 107

Produits constatés d'avance

Montant	
Produits d'exploitation	559 385
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
Total	559 385

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	85 749 617	515 870	86 265 487
Ventes de marchandises	3 522 564		3 522 564
Produits des activités annexes	350 960		350 960
TOTAL	89 623 141	515 870	90 139 011

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	19 241	150 331
Reprises sur provisions et transferts de charge		2 895
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	19 241	153 227
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	39 404 692	2 674 484
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	39 404 692	2 674 484
Résultat financier	-39 385 451	-2 521 258

Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	30 152	
Dons, libéralités	14 508	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	921 523	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	151 039	
Autres charges	147 764	
Provisions pour risques et charges	323 601	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		785
Produits des cessions d'éléments d'actif		256 125
Provisions pour risques et charges		410 000
Autres produits		8 845
TOTAL	1 588 587	675 755

Résultat et impôts sur les bénéfices

Ventilation de l'impôt

	Résultat avant Impôt	Impôt correspondant (*)	Résultat après Impôt
+ Résultat courant	-27 527 530	719 585	-28 247 115
+ Résultat exceptionnel	-912 832		-912 832
- Participations des salariés			
Résultat comptable	-28 440 361	719 585	-29 159 946
(*) comporte les crédits d'impôt (montant repris de la colonne "Impôt correspondant")			

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2018, la société SASU FITNESS PARK SUCCURSALES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GYMSPA, 1 avenue Général de Gaulle 92800 PUTEAUX.

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 388 personnes dont 33,49 apprentis.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	22	
Agents de maîtrise et techniciens	139	
Employés	227	
Ouvriers		
Total	388	

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : GYMSPA SAS

Adresse du siège social :
1 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE TOUR HYFIVE
92800 PUTEAUX

Lieu où des copies des états financiers peuvent être obtenues : SIEGE SOCIAL PUTEAUX.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	69 081
Engagements de crédit-bail mobilier	1 078 804
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 147 885
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 69 081 euros

FITNESS PARK SUCCURSALES

Société par actions simplifiée

1, Avenue du Général De Gaulle

Tour PB5

92800 PUTEAUX

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

STAX

5, rue Florence Arthaud

91300 MASSY

SARL au capital social de 300 000 €

480 581 479 RCS EVRY

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la Compagnie Régionale de Paris

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide

92908 Paris-La Défense Cedex

S.A.S. au capital de 2 201 424 €

572 028 041 RCS Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes inscrite à la
Compagnie Régionale de Versailles et du Centre

FITNESS PARK SUCCURSALES

Société par actions simplifiée

1, Avenue du Général De Gaulle

Tour PB5

92800 PUTEAUX

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'associé unique de la société FITNESS PARK SUCCURSALES

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FITNESS PARK SUCCURSALES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Massy et Paris-La Défense, le 28 mai 2025

Les commissaires aux comptes

STAX

Deloitte & Associés

 *Cyril Prevot*

 *Sébastien Pleyne*

Cyril PREVOT

Sébastien PLEynet

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	440 436	440 436		
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	650 008	514 854	135 154	102 901
Fonds commercial	32 585 225	2 313 999	30 271 226	29 278 286
Autres immobilisations incorporelles	246 328	168 972	77 356	188 362
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	2 525	2 525		
Constructions	28 198 008	19 314 270	8 883 737	9 326 394
Installations techniques, matériel et outillage industriels	19 193 834	12 253 621	6 940 212	4 119 880
Autres immobilisations corporelles	51 576 496	27 268 700	24 307 795	14 949 649
Immobilisations corporelles en cours	365 400		365 400	724 353
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	82 510		82 510	
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 798 201	12 059	3 786 141	2 581 904
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	137 138 969	62 289 437	74 849 533	61 271 730
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	625 693	1 201	624 492	374 525
Avances et acomptes versés sur commandes	34 740		34 740	
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 371 870	37 500	1 334 370	1 010 534
Autres créances	5 447 366		5 447 366	6 340 995
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	380 590		380 590	194 998
Disponibilités	11 242 948		11 242 948	7 682 920
Charges constatées d'avance	1 384 107		1 384 107	501 990
TOTAL ACTIF CIRCULANT	20 487 313	38 701	20 448 612	16 105 963
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	157 626 282	62 328 137	95 298 145	77 377 692

Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	46 987 500	1 987 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	6 256	6 256
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	198 750	198 750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	5 057 691	2 817 085
Report à nouveau	980 979	-5 645 086
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-29 159 946	7 885 692
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	82 000	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	24 153 229	7 250 197
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	972 400	826 248
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	972 400	826 248
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	640 365	135 009
Emprunts et dettes financières diverses	45 037 155	49 000 519
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		181 151
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 648 817	13 659 988
Dettes fiscales et sociales	4 590 291	2 494 286
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 177 318	1 927 467
Autres dettes	1 519 184	919 946
Produits constatés d'avance	559 385	982 882
TOTAL DETTES	70 172 516	69 301 248
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	95 298 145	77 377 692

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	3 522 564		3 522 564	2 131 597
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	86 100 577	515 870	86 616 447	61 379 105
Chiffre d'affaires net	89 623 141	515 870	90 139 011	63 510 702
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			302 023	107 667
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			268 028	117 804
Autres produits			1 962	792
Total produits d'exploitation (I)			90 711 023	63 736 965
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises			1 953 812	1 308 188
Variations de stock			-83 726	5 201
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes			47 694 091	32 367 787
Impôts, taxes et versements assimilés			1 331 705	994 975
Salaires et traitements			10 795 936	7 163 325
Charges sociales			4 092 277	2 553 138
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			8 440 800	5 733 378
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			225 000	
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			1 201	10 695
- Pour risques et charges : dotations aux provisions			94 000	37 448
Autres charges			4 308 005	2 028 421
Total charges d'exploitation (II)			78 853 101	52 202 557
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			11 857 922	11 534 408
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			19 241	150 331
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				2 895
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			19 241	153 227
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées			39 404 692	2 674 484
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			39 404 692	2 674 484
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-39 385 451	-2 521 258
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			-27 527 530	9 013 150

Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	9 630	
Sur opérations en capital	256 125	20 000
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges	410 000	161 266
Total produits exceptionnels (VII)	675 755	181 266
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	966 183	87 079
Sur opérations en capital	298 802	75 780
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	323 601	145 067
Total charges exceptionnelles (VIII)	1 588 587	307 926
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-912 832	-126 660
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	719 585	1 000 798
Total des produits (I+III+V+VII)	91 406 018	64 071 457
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	120 565 965	56 185 765
BENEFICE OU PERTE	-29 159 946	7 885 692

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU FITNESS PARK SUCCURSALES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 95 298 145 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 29 159 946 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 25/04/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 3 ans
- * Constructions : 10 à 40 ans
- * Agencements des constructions : 10 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 3 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 10 ans
- * Matériel informatique : 2 à 5 ans
- * Mobilier : 3 à 5 ans

Règles et méthodes comptables

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

L'entreprise utilise le mode d'amortissement dégressif admis fiscalement et constate donc des amortissements dérogatoires à hauteur de la différence entre les dotations aux amortissements linéaires (admis comptablement) et dégressifs.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Au cours de l'exercice 2024, la société a réalisé opérations d'apport-fusion

Aussi les comptes de la société FITNESS PARK SUCCURSALES au 31 décembre 2024 comportent les actifs et passifs des sociétés absorbées (ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE) les apports de ces éléments d'actifs et de passifs apparaissent dans les colonnes augmentations et diminutions dans les feuillets 2054, 2055, 2056 et 2058C.

Le 31 octobre 2024, la société FITNESS HOLDING a réalisé une confusion de patrimoine avec la société FITLANE détenue à 100 %. Les opérations ont été réalisées avec rétroactivité fiscale au 01/01/2024.

Le mali de confusion résultant de l'opération est inscrit en charges financières pour 35.369 K€.

Le 31 octobre 2024, la société FITNESS PARK SUCCURSALES a absorbé les sociétés ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE avec effet rétroactif au 01/01/2024. Les opérations d'apport-fusion étant réalisée entre sociétés sœurs membres du Groupe Fitness Park, FITNESS PARK SUCCURSALES n'a procédé à aucune augmentation de capital en contrepartie de l'apport des actions des 2 entités dont la valeur sera imputée sur les capitaux de la société FITNESS PARK SUCCURSALES au compte de report à nouveau. Aussi le compte de report à nouveau a été augmenté de 51.061 K€.

Conformément à l'article 746-2 du Plan Comptable Général modifié par le règlement ANC n2019-06 du 8 novembre 2019, la valeur brute des actions des sociétés ACTIV FITNESS 77 et FITNESS HOLDING, ayant préalablement absorbé sa fille FITLANE, sera ajoutée à la valeur brute des actions de la société FITNESS PARK SUCCURSALES dans les comptes sociaux de FITNESS PARK DEVELOPMENT.

Autres éléments significatifs

Le 20 décembre 2024 l'associé unique a souscrit à une augmentation de capital de 45 000 000 euros par l'élévation du nominal de de 12 000 € par action, soit un nouveau nominal de 12 530€. L'augmentation de capital a été faite par cession de compte courant.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement	372 022	594 035	525 621	440 436
- Fonds commercial	30 498 465	2 086 760		32 585 225
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	790 216	4 346 013	4 239 893	896 336
Immobilisations incorporelles	31 660 703	7 026 809	4 765 514	33 921 997
- Terrains	2 525			2 525
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	22 371 713	8 724	1 064 978	21 315 459
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	2 425 800	8 408 882	3 952 134	6 882 548
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	12 052 327	9 237 715	2 096 210	19 193 834
- Installations générales, agencements aménagements divers	31 500 307	16 106 708		47 607 015
- Matériel de transport	33 194			33 194
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 645 236	1 291 050		3 936 286
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours	724 353	1 023 787	1 382 739	365 400
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	71 755 455	36 076 866	8 496 061	99 336 261
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations		82 510		82 510
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	2 593 964	1 503 211	298 974	3 798 201
Immobilisations financières	2 593 964	1 585 721	298 974	3 880 711
ACTIF IMMOBILISE	106 010 121	44 689 395	13 560 549	137 138 969

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste	3 904 307	1 382 739		5 287 046
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	3 122 502	34 694 127	1 585 721	39 402 349
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	7 026 809	36 076 866	1 585 721	44 689 395
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste	3 904 307	1 382 739		5 287 046
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	861 207	7 113 321	298 974	8 273 502
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	4 765 514	8 496 061	298 974	13 560 549

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

	Valeurs nettes	Taux (en %)
Frais de constitution	440 436	100,00
Frais de premier établissement		
Frais d'augmentation de capital		
Total		

Fonds commercial

	31/12/2024
Éléments achetés	7 472 529
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	21 313 733
Total	28 786 262

Le poste fonds de commerce est constitué des fonds de commerce suivants :

Notes sur le bilan

- Fonds de commerce République : 3 821 k€
- Fonds de commerce Bobigny : 3 651 k €

Les fonds de commerce suivant reçus en apport :

- Fonds de commerce Saint loup 560 k€
- Fonds de commerce Aubagne 1 048 k€
- Fonds de commerce Valentine 1 291 k€
- Fonds de commerce Bayard 206K€
- Fonds de commerce Castelnau 450 K€
- Fonds de commerce Colomiers 500 K€
- Fonds de commerce La défense/ Issy les Moulineaux 8 669K€
- Fonds de commerce Herblay 1 296K€
- Fonds de commerce ORLY 1 647K€
- Fonds de commerce Saint Denis 390K€
- Fonds de commerce Saint Denis FA2L 1 338K€
- Fonds de commerce Villeneuve La Garenne 2 931K€
- Fonds de commerce Atlantis : 5K€
- Fonds de commerce Mandelieu 259 K€
- Fonds de commerce Frejus Palud 236 K€
- Fonds de commerce Frejus Tassigny 488 K€

Sortie du fonds de commerce TDP 140K€ au 31/12/2024.

La valeur d'inventaire d'un fonds de commerce correspond à la valeur d'usage pour l'entreprise.

La valeur d'usage a été appréciée au vu d'un multiple d'EBITDA Moyen réalisé au 31/12/2024 par application d'un coefficient de 4.

La valeur d'inventaire des fonds de commerce ainsi déterminée est ensuite comparée à la valeur historique au bilan ; le cas échéant, une dépréciation est comptabilisée si cette valeur au bilan est supérieure à la valeur d'inventaire.

Les fonds de commerce des clubs de Fitness Park Succursales ont fait l'objet d'une dépréciation complémentaire de 943 820€ en 2024.

Dépréciation du fonds commercial : 2 313 999 euros

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement	372 022	594 035	525 621	440 436
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	498 953	380 459	195 587	683 826
Immobilisations incorporelles	870 975	974 494	721 208	1 124 262
- Terrains	2 525			2 525
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui	13 510 216	366 307		13 876 522
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	1 960 903	3 476 845		5 437 748
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	7 932 447	6 417 384	2 096 210	12 253 621
- Installations générales, agencements aménagements divers	17 305 940	7 265 038		24 570 979
- Matériel de transport	33 194			33 194
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 889 953	774 574		2 664 527
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	42 635 178	18 300 148	2 096 210	58 839 116
ACTIF IMMOBILISE	43 506 153	19 274 642	2 817 417	59 963 378

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 12 001 543 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 798 201		3 798 201
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 371 870	1 371 870	
Autres	5 447 366	5 447 366	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 384 107	1 384 107	
Total	12 001 543	8 203 342	3 798 201
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont inclus dans les postes suivants de l'actif:

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	913 717
Autres créances	458 207
Disponibilités	62
Total	1 371 987

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	1 220 179	1 237 900	144 080	2 313 999
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	12 059			12 059
Stocks		1 201		1 201
Créances et Valeurs mobilières	51 646		14 146	37 500
Total	1 283 885	1 239 101	158 226	2 364 759
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation		226 201	158 226	
Financières				
Exceptionnelles				

Dépréciation des stocks

Les stocks font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 1 201 euros.

Des dotations pour dépréciations des actifs circulants ont été constatés à hauteur de 1 200,50€.

Des reprises sur dépréciations des actifs circulants ont été constatées à hauteur de 3 597,66€

Dépréciation des créances

Les créances font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 37 500 euros.

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 46 987 500,00 euros décomposé en 3 750 titres d'une valeur nominale de 12 530,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	3 750	530,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	3 750	12 530,00

Liste des propriétaires du capital

	% de détention	Nombre de part ou d'actions
I. PERSONNES MORALES		
FITNESS PARK DEVELOPMENT 92800 PUTEAUX	100,00	3 750,00
II. PERSONNES PHYSIQUES		

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	82 000			82 000
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total	82 000			82 000
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles				

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges		379 948	182 948		197 000
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	826 248		50 848		775 400
Total	826 248	379 948	233 795		972 400
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		94 000	72 948		
Financières					
Exceptionnelles		323 601	410 000		

La colonne dotations de l'exercice comporte les apports d'éléments d'actifs et de passifs des sociétés absorbées.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 70 172 516 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	3 349	3 349		
- à plus de 1 an à l'origine	637 016	500 489	136 527	
Emprunts et dettes financières divers (*)	40 309 962	1 426 867		38 883 095
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 648 817	14 648 817		
Dettes fiscales et sociales	4 590 291	4 590 291		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	3 177 318	3 177 318		
Autres dettes	6 246 377	6 246 377		
Produits constatés d'avance	559 385	559 385		
Total	70 172 516	31 152 894	136 527	38 883 095
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 564 186			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	1 045 847			

Charges à payer

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 402 705
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 691 942
Dettes fiscales et sociales	1 851 502
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	1 185 030
Total	16 131 179

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

Montant	
Charges d'exploitation	1 384 107
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	1 384 107

Produits constatés d'avance

Montant	
Produits d'exploitation	559 385
Produits financiers	
Produits exceptionnels	
Total	559 385

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	85 749 617	515 870	86 265 487
Ventes de marchandises	3 522 564		3 522 564
Produits des activités annexes	350 960		350 960
TOTAL	89 623 141	515 870	90 139 011

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	19 241	150 331
Reprises sur provisions et transferts de charge		2 895
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	19 241	153 227
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	39 404 692	2 674 484
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	39 404 692	2 674 484
Résultat financier	-39 385 451	-2 521 258

Notes sur le compte de résultat

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	30 152	
Dons, libéralités	14 508	
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	921 523	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	151 039	
Autres charges	147 764	
Provisions pour risques et charges	323 601	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		785
Produits des cessions d'éléments d'actif		256 125
Provisions pour risques et charges		410 000
Autres produits		8 845
TOTAL	1 588 587	675 755

Résultat et impôts sur les bénéfices

Ventilation de l'impôt

	Résultat avant Impôt	Impôt correspondant (*)	Résultat après Impôt
+ Résultat courant	-27 527 530	719 585	-28 247 115
+ Résultat exceptionnel	-912 832		-912 832
- Participations des salariés			
Résultat comptable	-28 440 361	719 585	-29 159 946
(*) comporte les crédits d'impôt (montant repris de la colonne "Impôt correspondant")			

Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2018, la société SASU FITNESS PARK SUCCURSALES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GYMSPA, 1 avenue Général de Gaulle 92800 PUTEAUX.

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 388 personnes dont 33,49 apprentis.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	22	
Agents de maîtrise et techniciens	139	
Employés	227	
Ouvriers		
Total	388	

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : GYMSPA SAS

Adresse du siège social :
1 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE TOUR HYFIVE
92800 PUTEAUX

Lieu où des copies des états financiers peuvent être obtenues : SIEGE SOCIAL PUTEAUX.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	69 081
Engagements de crédit-bail mobilier	1 078 804
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 147 885
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 69 081 euros