

**TRAITE DE FUSION ABSORPTION  
SOUMISE AU REGIME JURIDIQUE SIMPLIFIE**

---

**ENTRE**

**FITNESS PARK SUCCURSALES**  
*(Société Absorbante)*

**ET**

**ACTIV STRASBOURG**  
*(Société Absorbée)*

## Table des matières

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| CHAPITRE I : EXPOSÉ.....                                             | 5  |
| I - Caractéristiques des sociétés participant à la fusion.....       | 5  |
| A) La Société Absorbante .....                                       | 5  |
| B) La Société Absorbée.....                                          | 5  |
| C) Liens entre la Société Absorbante et la Société Absorbée .....    | 6  |
| II - Motifs et buts de la fusion .....                               | 6  |
| III - Comptes utilisés pour établir les conditions de la fusion..... | 6  |
| IV - Méthodes d'évaluation utilisées .....                           | 6  |
| A) Généralités .....                                                 | 6  |
| V - Régime juridique de la fusion .....                              | 6  |
| VI - Date d'effet de la fusion .....                                 | 7  |
| VI – Information-consultation du Comité social et économique .....   | 7  |
| CHAPITRE II : Apport-fusion.....                                     | 7  |
| I - Stipulations préalables .....                                    | 7  |
| II - Apport de la Société Absorbée.....                              | 7  |
| A) Actif apporté .....                                               | 7  |
| B) Passif pris en charge.....                                        | 9  |
| C) Actif net apporté.....                                            | 9  |
| III - Origine de propriété .....                                     | 9  |
| IV - Rémunération de l'apport-fusion.....                            | 9  |
| VI - Propriété et jouissance .....                                   | 9  |
| CHAPITRE III : Charges et conditions.....                            | 10 |
| I - Enoncé des charges et conditions .....                           | 10 |
| II – Autres charges et conditions de la fusion .....                 | 10 |
| IV – Nantissement des titres de la Société Absorbée .....            | 11 |
| V – Engagements de la Société Absorbée.....                          | 11 |
| CHAPITRE IV : Date de réalisation de la fusion.....                  | 12 |
| CHAPITRE V : Déclarations générales .....                            | 12 |
| I- Déclarations générales de la Société Absorbée .....               | 12 |
| II- Déclarations générales de la Société Absorbante.....             | 12 |
| CHAPITRE VI : Déclarations fiscales et sociales .....                | 13 |
| I- Dispositions générales .....                                      | 13 |
| II-Droits d'enregistrement .....                                     | 13 |
| III-Impôt sur les sociétés .....                                     | 13 |
| A) Rétroactivité .....                                               | 13 |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| B) Engagements de la Société Absorbante.....           | 13 |
| C) Taxe sur la valeur ajoutée.....                     | 14 |
| D) Autres taxes.....                                   | 14 |
| F) Opérations antérieures .....                        | 14 |
| CHAPITRE VII : Dissolution de la Société Absorbée..... | 15 |
| CHAPITRE VIII : Dispositions diverses .....            | 15 |
| I - Formalités .....                                   | 15 |
| II - Désistement .....                                 | 15 |
| III - Remise de titres.....                            | 15 |
| IV - Frais .....                                       | 15 |
| V - Élection de domicile.....                          | 15 |
| VI - Pouvoirs .....                                    | 15 |
| VII - Affirmation de sincérité.....                    | 15 |
| VIII - Droit applicable - Règlement des litiges .....  | 15 |
| IX - Annexes .....                                     | 16 |

## PROJET DE FUSION

### **ENTRE LES SOUSSIGNÉES :**

**FITNESS PARK SUCCURSALES**, société par actions simplifiée au capital de 46 987 500 euros, dont le siège social est situé 1 avenue du Général de Gaulle, Tour Pb 92800 PUTEAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 327 126 827, représentée par la société GYMSPA, en qualité de président, elle-même représentée Monsieur Gaëtan DUBUISSON, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée la "**Société Absorbante**",

**D'UNE PART,**

**ET :**

**ACTIV STRASBOURG**, société par actions simplifiée au capital de 75 000 euros, dont le siège social est situé 26 route de Strasbourg, 67206 Mittelhausbergen, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Strasbourg sous le numéro 820 147 692, représentée par la société GYMSPA, en qualité de président, elle-même représentée Monsieur Gaëtan DUBUISSON, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée la "**Société Absorbée**",

**D'AUTRE PART,**

La Société Absorbante et la Société Absorbée sont ci-après dénommées ensemble, les "**Parties**", et individuellement une "**Partie**".

**PREALABLEMENT AU TRAITE DE FUSION, OBJET DES PRESENTES, IL A ETE EXPOSE CE QUI SUIIT :**

**CHAPITRE I : EXPOSÉ**

**I - Caractéristiques des sociétés participant à la fusion**

**A) La Société Absorbante**

La Société Absorbante est une société par actions simplifiée à associé unique qui a pour objet social :

- la création et la mise à disposition de toute personne physique ou morale, de locaux spécialement aménagés ou équipés, ainsi que tout matériel ayant trait à une activité sportive quelconque,
- l'organisation de stages, de séminaires, d'animations ainsi que toutes actions de formation,
- toutes opérations concernant la restauration, l'achat et la vente de vêtements, boissons, U.V.A., saunas, soins corporels, ainsi que tous produits s'y rapportant,
- toutes opérations de marchands de biens,
- la création, l'acquisition, l'exploitation de tous autres établissements se rapportant à ces activités,
- le tout directement ou indirectement par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, d'association en participation ou de prise en location-gérance de tous biens et autres droits ainsi que le parrainage et le mécénat,
- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.

La durée de la Société est de 99 ans à compter de la date de son immatriculation au registre du Commerce et des Sociétés, soit jusqu'au 7 octobre 2103.

Le capital social de la Société Absorbante s'élève actuellement à 46 987 500 euros. Il est divisé en 3 750 actions ordinaires de 12 530 euros de valeur nominale chacune, intégralement souscrites et libérées et toutes de même catégorie.

La Société Absorbante n'a pas émis à ce jour d'actions de préférence ni d'obligation convertible ou échangeable, ni bon de souscription d'actions ni, d'une manière générale, aucun titre donnant vocation à une fraction du capital.

Elle n'offre pas ses titres financiers au public.

L'exercice social de la Société Absorbante commence le 1<sup>er</sup> janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

**B) La Société Absorbée**

La Société Absorbée est une société par actions simplifiée à associé unique qui a pour objet social, en France et dans tous pays :

- l'exploitation, en propre ou par contrat de franchise, de tout centre d'enseignement sportif et autre salle de sport,
- le négoce de tout produit ayant trait aux activités d'enseignement sportif,
- la participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.
- Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

La durée de la Société est de 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, soit jusqu'au 19 mai 2115.

Le capital social de la Société Absorbée s'élève actuellement à 75 000 euros. Il est divisé en 200 actions ordinaires de 375 euros de valeur nominale chacune, intégralement souscrites et libérées et toutes de même catégorie.

La Société Absorbée n'a pas, à ce jour, émis d'actions de préférence ni d'obligation convertible ou échangeable, ni bon de souscription d'actions ni, d'une manière générale, aucun titre donnant vocation à une fraction du capital.

Elle n'offre pas ses titres financiers au public.

L'exercice social de la Société Absorbée commence le 1<sup>er</sup> janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

### C) Liens entre la Société Absorbante et la Société Absorbée

#### C.1) Liens en capital

La société mère FITNESS PARK DEVELOPMENT, société par actions simplifiée au capital de 56 842 585,22 euros dont le siège social est situé 1 avenue du Général de Gaulle, Tour Pb5, 92800 Puteaux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 379 818 032 (« **Fitness Park Development** ») détient l'intégralité des 3 750 actions ordinaires composant le capital social de la Société Absorbante et l'intégralité des 200 actions composant le capital social de la Société Absorbée.

La Société Absorbée ne détient aucune action de la Société Absorbante.

#### C.2) Dirigeants communs

Les sociétés Parties au présent Traité de Fusion ont pour dirigeants communs, la société GYMSPA (RCS Nanterre 450 091 350), agissant en qualité de Président de la Société Absorbante et la Société Absorbée.

### II - Motifs et buts de la fusion

La fusion par absorption de la Société Absorbée par la Société Absorbante s'inscrit dans le cadre des mesures de rationalisation et de simplification des structures du groupe FITNESS PARK dont ces deux sociétés font partie et ayant toutes deux la société FITNESS PARK DEVELOPMENT comme société mère.

Elle devrait à la fois réduire le coût de la gestion de ces sociétés et permettre une utilisation plus rationnelle des immobilisations.

### III - Comptes utilisés pour établir les conditions de la fusion

(i) Les termes et conditions du présent traité de fusion ont été établis par les deux sociétés soussignées, sur la base de leurs comptes clos le 31 décembre 2025, date de clôture du dernier exercice social de chacune des sociétés intéressées, et qui figurent en **annexe III (i)**.

Les comptes annuels clos au 31 décembre 2025 de la Société Absorbante ont été certifiés sans réserve par le commissaire aux comptes de la Société Absorbante et approuvés par son associé unique le 15 juin 2026.

Les comptes annuels clos au 31 décembre 2025 de la Société Absorbée ont été approuvés par son associé unique le 15 juin 2026.

(ii) Les derniers comptes annuels des deux soussignées étant clos depuis moins de six mois, la Société Absorbante et la Société Absorbée n'ont pas établi d'état comptable intermédiaire.

### IV - Méthodes d'évaluation utilisées

#### A) Généralités

Il est indiqué que, conformément aux dispositions des articles 710 et suivants du Plan comptable général issu du règlement ANC 2014-03 homologué par arrêté du 8 septembre 2014 tel que modifié, et vu qu'il s'agit d'une opération de restructuration interne impliquant des sociétés sous contrôle commun, il est retenu comme valeur d'apport des éléments d'actif et de passif transmis par la Société Absorbée, leurs valeurs nettes comptables figurant dans les comptes de la Société Absorbée au 31 décembre 2025.

Pour satisfaire aux obligations du BOFIP référencé BOI-IS-FUS-30-20-20200415, la Société Absorbante prend l'engagement d'enregistrer les apports en distinguant le cas échéant les valeurs d'origine, amortissements et dépréciations y afférents. De la sorte, les apports sont indiqués ci-après pour leurs valeurs nettes à la seule fin de permettre leur totalisation.

### V - Régime juridique de la fusion

Depuis le dépôt au greffe du tribunal de commerce du Projet de Traité de Fusion et jusqu'à la réalisation de l'opération de fusion, la société Fitness Park Development détient et détiendra en permanence :

- 100 % des actions composant le capital de la Société Absorbante ; et
- 100 % des actions composant le capital de la Société Absorbée.

En conséquence, les Parties ont déclaré expressément vouloir faire application dans le Projet de Traité de Fusion des dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce relatives au régime simplifié des fusions entre sociétés sœurs et soumettre ainsi l'apport à titre de fusion en faisant l'objet aux dispositions des articles L. 236-1 et suivants du même Code.

En raison de la détention à 100% de la Société Absorbée et à 100% de la Société Absorbante par la société Fitness Park Development, la présente opération ne donnera pas lieu à échange d'actions, ni à augmentation de capital de la Société Absorbante. Par voie de conséquence, les présentes ne contiennent aucun calcul relatif au rapport d'échange ni, plus généralement, aucune des mentions obligatoires se rapportant à celui-ci.

En outre, l'opération de fusion étant soumise au régime des fusions simplifiées, conformément à l'article L. 236-11 du Code de commerce, il n'existe pas d'obligation de désigner un commissaire aux apports.

## **VI - Date d'effet de la fusion**

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-4 du Code de commerce, il est précisé que la présente fusion aura, d'un point de vue comptable et fiscal, un effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2026, date qui n'est pas antérieure à la clôture du dernier exercice clos de la Société Absorbée. Cette rétroactivité n'a d'effet qu'entre la Société Absorbante et la Société Absorbée.

En conséquence, et conformément aux dispositions de l'article R. 236-1 du Code de commerce, les opérations réalisées par la Société Absorbée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 et jusqu'à la date de réalisation définitive de la fusion, seront considérées de plein droit comme étant réalisées tant activement que passivement pour le compte de la société Absorbante qui supportera exclusivement les résultats actifs ou passifs de l'exploitation des biens transmis.

Tous accroissements, tous droits et investissements nouveaux, tous risques et tous profits quelconques et tous frais généraux, toutes charges et dépenses quelconques afférents aux biens apportés incomberont à la Société Absorbante qui accepte dès à présent de prendre, au jour où la remise des biens lui en sera faite, les actifs et passifs qui existeront alors comme tenant lieu de ceux existant au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

## **VII – Information-consultation du Comité social et économique**

Préalablement à la présente fusion, le comité social et économique a été préalablement informé et consulté de l'opération de fusion.

## **CECI EXPOSÉ, LES PARTIES ONT ÉTABLI DE LA MANIÈRE SUIVANTE LE PROJET DE LEUR FUSION :**

### **CHAPITRE II : Apport-fusion**

#### **I - Stipulations préalables**

La Société Absorbée apporte, sous les garanties ordinaires de fait et droit en pareille matière, et dans les conditions stipulées au présent traité de fusion, à la Société Absorbante, l'ensemble des biens, droits et obligations, actifs et passifs, sans exception ni réserve, qui constitueront son patrimoine à la date de réalisation définitive de la présente fusion.

Il est entendu que l'énumération ci-après n'a qu'un caractère indicatif et non limitatif, le patrimoine de la Société Absorbante devant être intégralement dévolu à la Société Absorbée dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de l'opération, étant précisé que :

- La désignation des actifs apportés par la Société Absorbée à la Société Absorbante, ainsi que du passif pris en charge par cette dernière est, d'un commun accord entre les Parties établie d'après la consistance des éléments actifs et passifs figurant à l'inventaire de la Société Absorbée au 31 décembre 2025.
- Les résultats de toutes les opérations effectuées par la Société Absorbée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'à la date de réalisation définitive seront activement et passivement réalisées pour le compte de la Société Absorbante.

#### **II - Apport de la Société Absorbée**

##### **A) Actif apporté**

A la date du 31 décembre 2025, l'actif de la Société Absorbée comprenait sans que cette énumération puisse être considérée comme limitative les biens et droits ci-après désignés évalués à leur valeur nette comptable, à savoir :

### 1. immobilisations incorporelles

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| . Concessions, brevets et droits assimilés .....         | 8 265 euros  |
| . Fonds commercial .....                                 | 66 000 euros |
| . Immob. en cours / Avances et acomptes .....            | 6 400 euros  |
| L'ensemble des éléments incorporels étant évalué à ..... | 80 665 euros |

Dont :

- Les droits de propriété intellectuelle et industrielle ainsi que le bénéfice et la charge de tous contrats avec les tiers portant sur de tels droits ;
- Le personnel salarié de la Société Absorbée (ci-après le « **Personnel Transféré** ») (en ce compris les contrats de travail applicables au Personnel Transféré) ;
- Le bénéfice et la charge de tous contrats commerciaux, accords, conventions, traités et marchés conclus par la Société Absorbée avec tous clients, partenaires, fournisseurs ou prestataires de services ;
- Le bénéfice et la charge des droits aux baux et généralement tous droits d'occupation bénéficiant à la Société Absorbée ;
- Le bénéfice et la charge des comptes bancaires transférés par la Société Absorbée à la Société Absorbante avec l'accord des banques concernées.

### 2. immobilisations corporelles

|                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| . Installations techniques, matériel et outillage industriels ..... | 169 305 euros   |
| . Autres immobilisations corporelles .....                          | 1 046 322 euros |
| . Immob. en cours / Avances et acomptes .....                       | 7 607 euros     |
| L'ensemble des éléments corporels étant évalué à .....              | 1 223 234 euros |

### 3. Immobilisations financières

|                                                         |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| . Autres immobilisations financières .....              | 181 192 euros   |
| L'ensemble des actifs immobilisés étant évalués à ..... | 1 485 090 euros |

### 4. Stocks et en-cours

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| . Marchandises ..... | 44 993 euros |
|----------------------|--------------|

### 5. Créances

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| . Clients et comptes rattachés .....         | 40 629 euros  |
| . Autres créances .....                      | 512 898 euros |
| . Charges constatées d'avance .....          | 64 139 euros  |
| L'ensemble des créances étant évalué à ..... | 617 666 euros |

### 6. Valeurs mobilières de placement

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| . Disponibilités .....                        | 611 919 euros   |
| Le total des actifs circulant s'élève à ..... | 1 274 578 euros |

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Soit un montant de l'actif apporté de ..... | 2 759 668 euros |
|---------------------------------------------|-----------------|

## **B) Passif pris en charge**

|                                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit ..... | 4 832 euros   |
| 2. Dettes fournisseurs et comptes rattachés .....               | 940 876 euros |
| 3. Dettes fiscales et sociales .....                            | 385 972 euros |
| 4. Dettes sur immobilisations et comptes rattachés .....        | 21 881 euros  |
| 5. Autres dettes .....                                          | 89 510 euros  |
| 6. Produits constatés d'avance .....                            | 50 615 euros  |

**Soit un montant de passif apporté de ..... 1 493 685 euros**

## **C) Actif net apporté**

Les éléments d'actifs étant évalués au 31 décembre 2025 à 2 759 668 euros et le passif pris en charge à la même date s'élevant à 1 493 685 euros, l'actif net apporté par la Société Absorbée à la Société Absorbante s'élève donc à 1 265 983 euros.

## **III - Origine de propriété**

Le fonds de commerce transmis dans le cadre de la présente fusion appartient à la Société Absorbée pour l'avoir créé et développé depuis sa constitution.

## **IV - Rémunération de l'apport-fusion**

Ainsi qu'il a été indiqué ci-dessus, l'actif net apporté par la Société Absorbée à la Société Absorbante s'élève donc à 1 265 983 euros.

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-3, II du Code de commerce, et dès lors que la société mère FITNESS PARK DEVELOPMENT détient à ce jour la totalité des actions représentant l'intégralité du capital de la Société Absorbée, et qu'elle détient également la totalité des actions représentant l'intégralité du capital social de la Société Absorbante et qu'elle s'engage à les conserver jusqu'à la date de réalisation définitive de la fusion, la présente fusion ne donnera pas lieu à échange des actions de la Société Absorbée contre des actions de la Société Absorbante.

L'opération d'apport-fusion étant réalisée entre sociétés sœurs toutes deux membres du groupe FITNESS PARK DEVELOPMENT, conformément à l'article L. 236-11 du Code de commerce, la Société Absorbante ne procédera à aucune augmentation de capital en contrepartie de l'apport des actions de la Société Absorbée, dont la valeur sera imputée sur les capitaux propres de la Société Absorbante au compte de report à nouveau.

## **V – Traitement de l'opération dans les comptes de la société détentrice**

Conformément à l'article 746-2 du Plan comptable général modifié par le règlement ANC n 2019-06 du 08 novembre 2019 la valeur brute et les éventuelles dépréciations des actions de la Société Absorbée sera ajoutée à la valeur brute et aux éventuelles dépréciations des actions de la Société Absorbante dans les comptes sociaux de FITNESS PARK DEVELOPMENT, propriétaire de l'intégralité du capital social de la Société Absorbante et de la Société Absorbée.

En application dudit article 746-2 du Plan comptable général, la valeur comptable brute unitaire des actions de la Société Absorbée est répartie uniformément sur la valeur unitaire des actions de la Société Absorbante.

## **VI - Propriété et jouissance**

La Société Absorbante sera propriétaire et entrera en possession des biens et droits apportés, à titre de fusion, à compter du jour de la réalisation définitive de ladite fusion.

Le représentant de la Société Absorbée déclare qu'il continuera de gérer la Société selon les mêmes principes que précédemment, mais s'engage à demander l'accord préalable de la Société Absorbante pour tout acte important susceptible d'affecter les biens et droits apportés. La Société Absorbante en aura jouissance rétroactivement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026. Le patrimoine de la Société Absorbée devant être dévolu dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de la fusion, il est expressément stipulé que toutes les opérations actives et passives effectuées par la Société Absorbée à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026 jusqu'à la date de réalisation seront considérées de plein droit comme l'ayant été pour le compte exclusifs et aux risques de la Société Absorbante, ladite société acceptant dès maintenant, au jour où la remise des biens lui en sera faite, les actifs et passifs qui existeront alors comme tenant lieu de ceux existant au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

A cet égard, le représentant de la Société Absorbée déclare qu'il n'a été fait depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2026 aucune opération autre que les opérations de gestion courante et qu'il s'engage à n'en faire aucune entre la date de la signature des présentes et celle de la réalisation définitive de la fusion.

Les sociétés reconnaissent que cette rétroactivité emporte un plein effet comptable et fiscal, dont elles s'engagent à accepter toutes les conséquences.

D'une manière générale, la Société Absorbante sera subrogée purement et simplement, dans tous les droits, actions, obligations et engagements divers de la Société Absorbée, dans la mesure où ces droits, actions, obligations et engagements se rapportent aux biens faisant l'objet du présent apport.

### **CHAPITRE III : Charges et conditions**

Les biens apportés au titre de la présente fusion sont libres de toutes charges et conditions autres que celles ici rappelées :

#### **I - Enoncé des charges et conditions**

A/ La Société Absorbante prendra les biens et droits transmis par la Société Absorbée dans leur consistance et l'état où ils se trouveront à la date de réalisation de la fusion, sans pouvoir exercer aucun recours contre la Société Absorbée, pour quelque cause que ce soit et notamment pour usure ou mauvais état des installations, du mobilier et des matériels ou outillages apportés, erreur dans la désignation et la contenance des biens, quelle qu'en soit l'importance, l'insolvabilité des débiteurs ou toute autre cause.

La Société Absorbante bénéficiera de toutes subventions, primes aides etc. qui ont pu ou pourront être allouées à la Société Absorbée sous réserve d'en remplir les conditions d'octroi le cas échéant.

B/ Ainsi qu'il a déjà été dit, les apports de la Société Absorbée sont consentis et acceptés moyennant la charge pour la Société Absorbante de payer l'intégralité du passif de la Société Absorbée, tel qu'énoncé plus haut, et d'une manière générale, tel que ce passif existera au jour de la réalisation définitive de la fusion projetée.

Il est précisé ici que le montant ci-dessus indiqué du passif de la Société Absorbée à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2026, donné à titre purement indicatif, ne constitue pas une reconnaissance de dettes au profit de prétendus créanciers qui seront tenus, dans tous les cas, d'établir leurs droits et de justifier de leurs titres.

Enfin, la Société Absorbante prendra à sa charge les passifs qui n'auraient pas été comptabilisés et transmis en vertu du présent acte, ainsi que les passifs, ayant une cause antérieure au 1<sup>er</sup> janvier 2026, mais qui ne se révéleraient qu'après la réalisation définitive de la fusion.

C/ La Société Absorbante sera débitrice des créanciers de la Société Absorbée aux lieux et place de celle-ci sans qu'il ne résulte novation à l'égard des créanciers. Ces créanciers ainsi que ceux de la Société Absorbante dont la créance est antérieure à la publicité donnée au projet de fusion pourront faire opposition dans le délai de trente (30) jours à compter de la publication de ce projet.

Conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur, l'opposition formée par un créancier n'aura pas pour effet d'interdire la poursuite des opérations de fusion.

#### **II – Autres charges et conditions de la fusion**

L'absorption est, en outre, faite sous les autres charges et conditions suivantes :

A/ La Société Absorbante aura tous pouvoirs, dès la réalisation de la fusion, notamment pour intenter ou défendre à toutes actions judiciaires en cours ou nouvelles, au lieu et place de la Société Absorbée et relatives aux biens apportés, pour donner tous acquiescements à toutes décisions, pour recevoir ou payer toutes sommes dues en suite des sentences ou transactions.

B/ La Société Absorbante supportera et acquittera, à compter du jour de la réalisation de la fusion, les impôts, contributions et taxes, primes et cotisations d'assurances, ainsi que toutes autres charges de toutes natures, ordinaires ou extraordinaires, grevant ou pouvant grever les biens et droits apportés et celles qui sont ou seront inhérentes à l'exploitation ou à la propriété des biens apportés.

C/ La Société Absorbante exécutera, à compter du jour de la réalisation de la fusion, tous traités, marchés et conventions intervenus avec des tiers et avec le personnel, relativement à l'exploitation des biens apportés, toutes assurances contre l'incendie, les accidents et autres risques et sera subrogée dans tous les droits et obligations en résultant à ses risques et périls, sans recours contre la Société Absorbée.

D/ Elle se conformera aux lois, décrets, arrêtés, règlements et usages concernant les exploitations de la nature de celle dont font partie les biens apportés et fera son affaire personnelle de toutes autorisations qui pourraient être nécessaires, le tout à ses risques et périls.

E/ La Société Absorbante sera subrogée purement et simplement dans tous les droits, actions, hypothèques, privilèges et inscriptions qui peuvent être attachés aux créances de la Société Absorbée qui lui seront transmises à la date de réalisation de la fusion.

F/ La Société Absorbante sera subrogée purement et simplement, à compter de la date de la réalisation définitive de la fusion dans le bénéfice et la charge de tous contrats, traités, conventions, marchés de toute nature liant valablement la Société Absorbée à tout tiers pour l'exploitation de son activité ainsi que dans le bénéfice ou la charge de toutes autorisations administratives qui auraient été consenties à la Société Absorbée.

Elle fera son affaire personnelle de l'obtention de l'agrément par tous tiers à cette subrogation, la Société Absorbée s'engageant, pour sa part, à entreprendre, chaque fois que cela sera nécessaire, les démarches en vue du transfert de ces contrats.

G/ En application de l'article L. 1224-1 du Code du travail, les contrats de travail en cours avec le Personnel Transféré se poursuivront avec la Société Absorbante.

La Société Absorbante sera donc substituée à la Société Absorbée en ce qui concerne le montant des éventuelles provisions et engagements hors bilan constitués en matière d'indemnités de fin de carrière et correspondant aux droits acquis à la date de réalisation de la fusion par le Personnel Transféré. La Société Absorbante fera son affaire du règlement de la quote-part *pro rata temporis* de toutes indemnités correspondantes pouvant être dues au Personnel Transféré s'y rapportant ainsi que tous avantages et autres charges en nature ou en espèces, y compris toutes primes, congés payés, ainsi que toutes charges sociales et fiscales y afférentes, droit à participation sur les résultats sans pouvoir en demander les remboursements à la Société Absorbée.

### **III – Nantissement des titres de la Société Absorbée**

Il est expressément précisé que les 200 actions représentant la totalité du capital social de la Société Absorbée, détenues par la société FITNESS PARK DEVELOPMENT, font l'objet d'un nantissement consenti au profit de l'Agent des Sûretés, Aether Financial Services, agissant en son nom au profit des créanciers nantis (ci-après le « **Créancier Nanti** »), en vertu d'un acte de nantissement de compte-titres en date du 14 mai 2025 (ci-après le « **Nantissement** »).

La dissolution de la Société Absorbée qui résultera de la présente opération de fusion entraîne l'extinction des actions nanties. En conséquence, préalablement à la réalisation définitive de la présente fusion, la société FITNESS PARK DEVELOPMENT s'engage à obtenir la mainlevée expresse et irrévocable du Nantissement par le Créancier Nanti, avec remise d'un certificat de radiation auprès du greffe compétent ou le consentement exprès et écrit du Créancier Nanti à l'opération de fusion, ledit consentement devant préciser les modalités de report éventuel de la sûreté sur d'autres actifs ou créances, conformément aux stipulations de l'acte de nantissement.

La réalisation définitive de la présente fusion est subordonnée à la production par FITNESS PARK DEVELOPMENT, au profit des Parties, de l'un ou l'autre des documents mentionnés ci-dessus.

### **IV – Engagements de la Société Absorbée**

Pour ces apports, la Société Absorbée prend les engagements ci-après :

A/ La Société Absorbée s'oblige jusqu'à la date de réalisation de la fusion, à poursuivre l'exploitation de son activité, avec les mêmes principes que par le passé, et à ne rien faire, ni laisser faire qui puisse avoir pour conséquence d'entraîner sa dépréciation.

De plus, jusqu'à la réalisation définitive de la fusion, la Société Absorbée s'oblige à n'effectuer aucun acte de disposition du patrimoine social de ladite société sur des biens, objets du présent apport, en dehors des opérations sociales courantes, sans accord de la Société Absorbante, et à ne contracter aucun emprunt exceptionnel sans le même accord, de manière à ne pas affecter les valeurs conventionnelles de l'apport sur le fondement desquelles ont été établies les bases financières de l'opération projetée.

B/ Elle s'oblige à fournir à la Société Absorbante, tous les renseignements dont cette dernière pourrait avoir besoin, à lui donner toutes signatures et à lui apporter tous concours utiles pour lui assurer vis-à-vis de quiconque la transmission des biens et droits compris dans les apports et l'entier effet des présentes conventions.

Elle devra, notamment, à première réquisition de la Société Absorbante, faire établir tous actes complémentaires, réitératifs ou confirmatifs des présents apports et fournir toutes justifications et signatures qui pourraient être nécessaires ultérieurement.

C/ Au cas où la transmission de certains contrats ou de certains biens serait subordonnée à l'accord ou à l'agrément d'un cocontractant ou d'un tiers quelconque, le représentant de la Société Absorbée sollicitera en temps utile les accords ou décisions d'agrément nécessaires, et en justifiera à la Société Absorbante dans les meilleurs délais avant la réalisation de la fusion.

D/ La Société Absorbée s'oblige à remettre et à livrer à la Société Absorbante aussitôt après la réalisation définitive des présents apports, tous les biens et droits ci-dessus apportés, ainsi que tous titres et documents de toute nature s'y rapportant.

#### **CHAPITRE IV : Date de réalisation de la fusion**

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, il n'y aura pas lieu à approbation de la fusion par l'associé unique de la Société Absorbante, ni par l'associé unique de la Société Absorbée.

En outre, le Président de la Société Absorbante, déclare qu'à sa connaissance, l'associé unique de la Société Absorbante n'envisage pas, à la date des présentes, d'user de la faculté offerte par l'article susvisé de demander en justice la désignation d'un mandataire aux fins de convoquer l'Associé unique de la Société Absorbante pour qu'elle se prononce sur l'approbation de la fusion.

En conséquence, la Société Absorbée et la Société Absorbante conviennent que l'opération de fusion objet des présentes sera effective et deviendra définitive à la date du 31 juillet 2026 à minuit sous réserve que (i) la publicité prescrite par l'article L. 236-6, alinéa 2 du Code de commerce ait été réalisée trente jours au moins avant cette date, et (ii) que la mainlevée du nantissement grevant les actions composant le capital social de la Société Absorbée ou, à défaut, le consentement exprès du Créancier Nanti à l'opération de fusion ait été dûment obtenu et justifié.

La Société Absorbée se trouvera dissoute de plein droit par le seul fait et à compter du jour de la réalisation définitive de la fusion.

Il ne sera procédé à aucune opération de liquidation du fait de la transmission à la Société Absorbante de la totalité de l'actif et du passif de la Société Absorbée.

#### **CHAPITRE V : Déclarations générales**

##### **I- Déclarations générales de la Société Absorbée**

Le Président de la Société Absorbée, déclare :

- Que la Société Absorbée n'est pas et n'a jamais été en état de cessation des paiements, en situation de redressement ou de liquidation judiciaires, ne fait l'objet d'aucune procédure de sauvegarde et qu'elle a, de manière générale, la pleine capacité de disposer de ses droits et biens ;
- Qu'elle n'est actuellement, ni susceptible d'être ultérieurement, l'objet d'aucune poursuite pouvant entraver ou interdire l'exercice de son activité ;
- Qu'elle a obtenu toutes les autorisations contractuelles, administratives ou autres qui pourraient être nécessaires pour assurer valablement la transmission des biens apportés, y compris le consentement des bailleurs de locaux loués si celui-ci s'avérait nécessaire ;
- Que les créances et valeurs mobilières composant l'actif de la Société Absorbée et apportées dans le cadre de la présente fusion sont de libre disposition et ne sont grevées d'aucun nantissement, à l'exception du nantissement de premier rang consenti par FITNESS PARK DEVELOPMENT au profit de l'Agent des Sûretés sur les actions représentant l'intégralité du capital de la Société Absorbée, en date du 14 mai 2025, étant précisé que les démarches aux fins d'obtention de la mainlevée ou du consentement du Créancier Nanti sont en cours conformément au Chapitre III du présent traité ;
- Qu'elle est propriétaire de son fonds de commerce pour l'avoir créé et développé depuis son origine ;
- Que son patrimoine n'est menacé d'aucune mesure d'expropriation ;
- Que le matériel et autres ne sont grevés d'aucune inscription de privilège de vendeur ou de nantissement, étant entendu que, si une telle inscription se révélait du chef de la Société Absorbée, cette dernière devrait immédiatement en rapporter mainlevée et certificat de radiation à ses frais ;
- Qu'elle ne détient aucun immeuble ni droit immobilier ;
- Que tous les livres de comptabilité qui se réfèrent auxdites années ont fait l'objet d'un inventaire par les parties qui les ont visés ;
- Que la Société Absorbée s'oblige à remettre et à livrer à la Société Absorbante, aussitôt après la réalisation définitive de la présente fusion, les livres, documents et pièces comptables inventoriés.

##### **II- Déclarations générales de la Société Absorbante**

Le Président de la Société Absorbante, déclare :

- Que la Société Absorbante n'est pas et n'a jamais été en état de cessation des paiements, en situation de redressement ou de liquidation judiciaires, ne fait l'objet d'aucune procédure de sauvegarde et qu'elle a, de manière générale, la pleine capacité de disposer de ses droits et biens ;

- Qu'elle a la capacité et a obtenu les autorisations nécessaires de ses organes sociaux compétents pour signer et exécuter le présent traité de fusion ;

- Qu'elle a la capacité et remplit les conditions légales pour exercer l'ensemble des activités de la Société Absorbée.

## **CHAPITRE VI : Déclarations fiscales et sociales**

### **I- Dispositions générales**

Les représentants des deux sociétés soussignées obligent celles-ci à se conformer à toutes dispositions légales en vigueur en ce qui concerne les déclarations à faire pour le paiement de l'impôt sur les sociétés et de toutes autres impositions et taxes résultant de la réalisation définitive de la présente fusion, dans le cadre de ce qui sera dit ci-après.

### **II-Droits d'enregistrement**

Les Parties déclarent que la fusion est réalisée conformément aux dispositions des articles 301-B et 301-F de l'Annexe II au Code Général des Impôts et entre donc dans le champ d'application du régime spécial prévu à l'article 816 du Code Général des Impôts.

En conséquence, la fusion pourra être enregistrée gratuitement.

### **III-Impôt sur les sociétés**

#### **A) Rétroactivité**

Ainsi qu'il en est convenu ci-dessus, les parties ont décidé de conférer à la fusion un effet rétroactif comptable et fiscal au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

En conséquence, les résultats bénéficiaires et déficitaires produits depuis cette date par l'exploitation de la Société Absorbée seront englobés dans les résultats imposables de la Société Absorbante.

La Société Absorbée et la Société Absorbante sont deux personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés en France. Les soussignés, ès-qualités, déclarent soumettre la présente fusion au régime fiscal de faveur prévu à l'article 210 A du Code général des impôts.

#### **B) Engagements de la Société Absorbante**

A ce titre, la Société Absorbante s'engage expressément à respecter l'ensemble des engagements prévus à l'article 210 A du CGI, et notamment :

- à reprendre à son passif les provisions dont l'imposition est différée chez la Société Absorbée et qui ne deviennent pas sans objet du fait de l'opération de fusion, y compris les réserves réglementées figurant au bilan de cette société (CGI, art. 210 A-3. a.) ;

- à se substituer à la Société Absorbée pour la réintégration des résultats dont la prise en compte avait été différée pour l'imposition de cette dernière (CGI, art. 210 A-3. b.) ;

- à calculer les plus-values réalisées ultérieurement à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables reçues en apport d'après la valeur qu'avaient ces biens, du point de vue fiscal, dans les écritures de la Société Absorbée (CGI, art. 210 A-3. c.) ;

- à réintégrer, par parts égales, dans ses bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés dans les conditions fixées à l'article 210 A-3. d. du Code général des impôts, les plus-values dégagées lors de l'apport des biens amortissables. Cet engagement comprend l'obligation de procéder, en cas de cession de l'un des biens amortissables apportés, à l'imposition immédiate de la fraction de plus-value afférente à ce bien qui n'a pas encore été réintégrée (CGI, art. 210 A-3. d.) ;

- à inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations pour la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la Société Absorbée ou, à défaut, à comprendre dans ses résultats de l'exercice de la fusion le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la Société Absorbée (CGI, art. 210 A-3. e.) ;

- l'ensemble des apports étant transmis sur la base de leur valeur nette comptable, à reprendre à son bilan les écritures comptables de la Société Absorbée relatives aux éléments apportés (valeur d'origine, amortissements, provisions pour

dépréciation) et continuer de calculer les dotations aux amortissements à partir de la valeur d'origine qu'avaient les biens dans les écritures de la Société Absorbée, conformément aux dispositions de l'instruction administrative du 30 décembre 2005 (BOI 4 I-1-05).

La Société Absorbante s'engage par ailleurs à respecter les engagements déclaratifs suivants, pour autant qu'ils trouvent à s'appliquer :

- joindre à sa déclaration annuelle de résultat au titre de l'exercice au cours duquel est réalisée la fusion et, en tant que de besoin, des exercices suivants, un état de suivi des valeurs fiscales visé à l'article 54 septies du Code général des impôts et à l'article 38 quindecies de l'Annexe III du Code général des impôts ;

- tenir, le cas échéant, le registre de suivi des plus-values sur biens non amortissables et dont l'imposition a été reportée, prévu à l'article 54 septies II du Code général des impôts.

La Société Absorbée établira dans un délai de quarante-cinq jours suivant la date de réalisation de la fusion, une déclaration de cessation d'activité prévue à l'article 201 du Code général des impôts.

#### C) Taxe sur la valeur ajoutée

Les soussignés constatent que la présente opération de fusion constitue la transmission sous forme d'apport à une société d'une universalité totale de biens au sens de l'article 257 bis du Code général des impôts. En conséquence, sont dispensés de TVA les apports de marchandises, de biens mobiliers corporels et incorporels d'investissement, d'immeubles et de terrains à bâtir.

La Société Absorbante et la Société Absorbée déclareront le montant total hors taxe des actifs transmis sur la ligne "Autres opérations non-imposables" de la déclaration de TVA souscrite au titre de la période au cours de laquelle la fusion est réalisée.

Conformément à l'article 257 bis précité, la Société Absorbante continuera la personne de la Société Absorbée et devra, le cas échéant, opérer les régularisations du droit à déduction et les taxations de cessions ou de livraisons à soi-même qui deviendraient exigibles postérieurement à la fusion et qui auraient en principe incombé à la Société Absorbée si elle avait continué à exploiter.

En outre, la Société Absorbante continuera la personne de la Société Absorbée et devra, si elle réalise des opérations dont la base d'imposition est assise sur la marge en application du e du 1 de l'article 266, de l'article 268 ou de l'article 297 A du Code général des impôts, la calculer en retenant au deuxième terme de la différence, le montant qui aurait été celui retenu par la Société Absorbée si elle avait réalisé l'opération.

La Société Absorbante déclare qu'elle demandera le transfert du crédit de TVA déductible existant chez la Société Absorbée, en application de la documentation administrative DB 3 D 1411, n°73.

La Société Absorbante s'engage à adresser au Service des impôts dont elle dépend une déclaration en double exemplaire faisant référence au présent traité de fusion, dans laquelle elle indiquera le montant du crédit de TVA qui lui sera transféré.

#### D) Autres taxes

La Société Absorbante sera subrogée dans les droits et obligations de la Société Absorbée au titre de la déclaration et du paiement de toute taxe, cotisation ou impôt restant éventuellement dus par cette dernière au jour de sa dissolution.

#### E) Contribution économique territoriale

En vertu du principe selon lequel la contribution économique territoriale est due pour l'année entière par le redevable qui exerce l'activité imposable au 1<sup>er</sup> janvier, la Société Absorbée demeurera redevable de la contribution économique territoriale pour l'année 2026.

Toutefois, la Société Absorbante s'engage à payer le montant de la contribution économique territoriale pour le compte de la Société Absorbée au titre de l'année 2026.

#### F) Opérations antérieures

Le cas échéant, la Société Absorbante s'engage à reprendre en tant que de besoin, le bénéfice et/ou la charge de tous engagements de nature fiscale relatifs aux éléments d'actifs lui étant transmis dans le cadre de la présente fusion, qui auraient pu être antérieurement souscrits par la Société Absorbée à l'occasion d'opérations ayant bénéficié d'un régime fiscal de faveur en matière de droits d'enregistrement, d'impôt sur les sociétés ou de taxes sur le chiffre d'affaires, et notamment à l'occasion d'opérations de fusion ou d'apports partiels d'actifs soumises aux dispositions des articles 210 A et 210 B du Code général des impôts.

## **CHAPITRE VII : Dissolution de la Société Absorbée**

Conformément à l'article L. 236-3 du Code de commerce, la réalisation de la fusion-absorption de la Société Absorbée par la Société Absorbante entraînera la dissolution de plein droit sans liquidation de la Société Absorbée et la transmission universelle de son patrimoine à la Société Absorbante.

## **CHAPITRE VIII : Dispositions diverses**

### **I - Formalités**

La Société Absorbante remplira, dans les délais légaux, toutes formalités légales de publicité et dépôts légaux relatifs aux apports.

Elle fera son affaire personnelle des déclarations et formalités nécessaires auprès de toutes administrations qu'il appartiendra, pour faire mettre à son nom les biens apportés.

Elle remplira, d'une manière générale, toutes formalités nécessaires, à l'effet de rendre opposable aux tiers la transmission des biens et droits mobiliers à elle apportés.

### **II - Désistement**

Le représentant de la Société Absorbée déclare désister purement et simplement celle-ci de tous droits de privilège et d'action résolutoire pouvant profiter à ladite société, sur les biens ci-dessus apportés, pour garantir l'exécution des charges et conditions imposées à la Société Absorbante, aux termes du présent acte.

En conséquence, il dispense expressément de prendre inscription au profit de la Société Absorbée pour quelque cause que ce soit.

### **III - Remise de titres**

Il sera remis à la Société Absorbante lors de la réalisation définitive de la présente fusion, les originaux des actes constitutifs et modificatifs de la Société Absorbée, ainsi que les livres de comptabilité, les titres de propriété, les attestations relatives aux valeurs mobilières, la justification de la propriété des parts et tous contrats, archives, pièces ou autres documents relatifs aux biens et droits apportés.

### **IV - Frais**

Tous les frais, droits et honoraires auxquels donne ouverture la fusion, ainsi que tous ceux qui en seront la suite et la conséquence, seront supportés par la Société Absorbante, ainsi que son représentant l'y oblige.

### **V - Élection de domicile**

Pour l'exécution des présentes et leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs tels que figurant en tête des présentes.

### **VI - Pouvoirs**

Tous pouvoirs sont dès à présent expressément donnés :

- aux soussignés, ès-qualités, représentant les sociétés concernées par la fusion, avec faculté d'agir ensemble ou séparément, à l'effet, s'il y avait lieu, de faire le nécessaire au moyen de tous actes complémentaires ou supplétifs ;
- aux porteurs d'originaux ou d'extraits certifiés conformes des présentes et de toutes pièces constatant la réalisation définitive de la fusion, pour exécuter toutes formalités et faire toutes déclarations, significations, tous dépôts, inscriptions, publications et autres.

### **VII - Affirmation de sincérité**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que l'acte exprime l'intégralité de la rémunération de l'apport et reconnaissent être informés des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

### **VIII - Droit applicable - Règlement des litiges**

Le présent traité de fusion et les opérations qu'il décrit sont soumis au droit français.

Tout litige qui pourrait survenir entre les parties, relatif à la validité, l'interprétation ou l'exécution, du traité de fusion sera soumis à la compétence exclusive du tribunal de commerce de NANTERRE.

**IX - Annexes**

Les annexes font partie intégrante du traité de fusion.

**Par DocuSign, le 15 juin 2026**

Pour la Société Absorbante

**FITNESS PARK SUCCURSALES**

Représentée par GYMSPA

Elle-même représentée par M. Gaëtan DUBUISSON

Signé par :  
  
FF28290C54B241B...

Pour la Société Absorbée

**ACTIV STRASBOURG**

Représentée par GYMSPA

Elle-même représentée par M. Gaëtan DUBUISSON

Signé par :  
  
FF28290C54B241B...

**LISTE DES ANNEXES**

- **ANNEXE III (i) : COMPTES DE LA SOCIETE ABSORBEE ET DE LA SOCIETE ABSORBANTE AU 31 DECEMBRE 2025**

# Comptes annuels 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

## SAS ACTIV STRASBOURG

26 rue de Strasbourg  
67206 MITTELHAUSBERGEN  
Siret : 82014769200017

# Coffra group

Société Pluri-professionnelle d'Exercice des professions d'Avocats,  
d'Experts-Comptables et de Commissaires aux Comptes  
par actions simplifiée  
Siège social – 16 rue Auber – 75009 Paris



Sommaire

Comptes annuels

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Bilan et compte de résultat                            | 2  |
| <i>Bilan Actif (transition 2022-06)</i>                | 3  |
| <i>Bilan Passif (transition 2022-06)</i>               | 4  |
| <i>Compte de résultat (transition 2022-06)</i>         | 5  |
| <i>compte de résultat (suite) (transition 2022-06)</i> | 6  |
| Annexe                                                 | 8  |
| <i>Règles et méthodes comptables</i>                   | 9  |
| <i>Faits caractéristiques</i>                          | 12 |
| <i>Notes sur le bilan</i>                              | 13 |
| <i>Notes sur le compte de résultat</i>                 | 20 |
| <i>Autres informations</i>                             | 21 |



# ***Bilan et compte de résultat***

Bilan Actif (transition 2022-06)

|                                                             | Brut      | Amortissement<br>Dépréciations | Net<br>31/12/2025 | Net<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé                                 |           |                                |                   |                   |
| Frais d'établissement                                       |           |                                |                   |                   |
| ACTIF IMMOBILISE                                            |           |                                |                   |                   |
| Immobilisations incorporelles                               |           |                                |                   |                   |
| Frais de recherche et de développement                      |           |                                |                   |                   |
| Concessions, brevets et droits assimilés                    | 123 000   | 114 735                        | 8 265             | -16 164           |
| Fonds commercial (1)                                        | 110 000   | 44 000                         | 66 000            | 110 000           |
| Autres immobilisations incorporelles                        |           |                                |                   |                   |
| Immob. en cours / Avances et acomptes                       | 6 400     |                                | 6 400             |                   |
| Immobilisations corporelles                                 |           |                                |                   |                   |
| Terrains                                                    |           |                                |                   |                   |
| Constructions                                               |           |                                |                   |                   |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 869 502   | 700 197                        | 169 305           | 252 463           |
| Autres immobilisations corporelles                          | 3 368 981 | 2 322 659                      | 1 046 322         | 1 301 523         |
| Immob. en cours / Avances et acomptes                       | 7 607     |                                | 7 607             |                   |
| Immobilisations financières (2)                             |           |                                |                   |                   |
| Participations (mise en équivalence)                        |           |                                |                   |                   |
| Autres participations                                       |           |                                |                   |                   |
| Créances rattachées aux participations                      |           |                                |                   |                   |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille            |           |                                |                   |                   |
| Autres titres immobilisés                                   |           |                                |                   |                   |
| Prêts                                                       |           |                                |                   |                   |
| Autres immobilisations financières                          | 181 192   |                                | 181 192           | 213 369           |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE                                      | 4 666 681 | 3 181 591                      | 1 485 090         | 1 861 191         |
| ACTIF CIRCULANT                                             |           |                                |                   |                   |
| Stocks et en-cours                                          |           |                                |                   |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements             |           |                                |                   |                   |
| En-cours de production (biens et services)                  |           |                                |                   |                   |
| Produits finis                                              |           |                                |                   |                   |
| Marchandises                                                | 44 993    |                                | 44 993            | 46 216            |
| Avances et acomptes versés sur commandes                    |           |                                |                   |                   |
| Créances (3)                                                |           |                                |                   |                   |
| Clients et comptes rattachés                                | 40 629    |                                | 40 629            | 84 940            |
| Autres créances                                             | 512 898   |                                | 512 898           | 50 130            |
| Charges constatées d'avance (3)                             | 64 139    |                                | 64 139            |                   |
| Capital souscrit et appelé, non versé                       |           |                                |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement                             |           |                                |                   |                   |
| Valeurs mobilières de placement                             |           |                                |                   |                   |
| Actions propres                                             |           |                                |                   |                   |
| Autres titres                                               |           |                                |                   |                   |
| Instruments financiers à terme et jetons                    |           |                                |                   |                   |
| Disponibilités                                              | 611 919   |                                | 611 919           | 201 851           |
| TOTAL ACTIF CIRCULANT                                       | 1 274 578 |                                | 1 274 578         | 383 138           |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                         |           |                                |                   |                   |
| Primes de remboursement des obligations                     |           |                                |                   |                   |
| Ecarts de conversion et différence d'évaluation - actif     |           |                                |                   |                   |
| TOTAL GENERAL                                               | 5 941 259 | 3 181 591                      | 2 759 668         | 2 244 329         |
| (1) Dont droit au bail                                      |           |                                | 110 000           | 110 000           |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                             |           |                                |                   |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                              |           |                                |                   |                   |

Bilan Passif (transition 2022-06)

|                                                                        | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                |                  |                  |
| Capital (dont versé...)                                                | 75 000           | 75 000           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                            |                  |                  |
| Ecarts de réévaluation                                                 |                  |                  |
| Ecart d'équivalence                                                    |                  |                  |
| Réserve légale                                                         | 7 500            | 7 500            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                 |                  |                  |
| Réserves réglementées                                                  |                  |                  |
| Autres réserves                                                        | 633 877          | -12 827          |
| Report à nouveau                                                       |                  |                  |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                      | <b>549 605</b>   | <b>771 704</b>   |
| Subventions d'investissement                                           |                  |                  |
| Provisions réglementées                                                |                  |                  |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                      | <b>1 265 982</b> | <b>841 377</b>   |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                            |                  |                  |
| Produits des émissions de titres participatifs                         |                  |                  |
| Avances conditionnées                                                  |                  |                  |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (Ibis)</b>                               |                  |                  |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                              |                  |                  |
| Provisions pour risques                                                |                  |                  |
| Provisions pour charges                                                |                  |                  |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)</b>                   |                  |                  |
| <b>DETTES (1)</b>                                                      |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                                     |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                           |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 4 832            | 698 466          |
| Emprunts et dettes financières diverses                                |                  |                  |
| Instruments financiers à terme                                         |                  |                  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                       |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 940 876          | 276 767          |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 385 972          | 371 320          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        | 21 881           |                  |
| Autres dettes                                                          | 89 510           |                  |
| Produits constatés d'avance                                            | 50 615           | 56 398           |
| <b>TOTAL DETTES (III)</b>                                              | <b>1 493 685</b> | <b>1 402 951</b> |
| Ecarts de conversion et différence d'évaluation - passif (IV)          |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)</b>                               | <b>2 759 668</b> | <b>2 244 329</b> |
| (1) Dont à moins d'un an (a)                                           | 1 493 685        | 950 476          |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                  |                  |

Compte de résultat (transition 2022-06)

|                                                                   | France           | Exportations<br>et livraisons<br>intracom. | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                |                  |                                            |                  |                  |
| Ventes de marchandises                                            | 506 420          |                                            | 506 420          | 304 696          |
| Production vendue (biens)                                         |                  |                                            |                  |                  |
| Production vendue (services)                                      | 5 286 225        |                                            | 5 286 225        | 5 772 577        |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                     | <b>5 792 645</b> |                                            | <b>5 792 645</b> | <b>6 077 273</b> |
| Production stockée                                                |                  |                                            |                  |                  |
| Production immobilisée                                            |                  |                                            |                  |                  |
| Subventions                                                       |                  |                                            | 7 500            | 18 000           |
| Reprises sur amortissements, dépréciations. et provisions         |                  |                                            |                  | 98 664           |
| Produits des cessions d'immobilisations                           |                  |                                            |                  |                  |
| Autres produits                                                   |                  |                                            | 6 317            | 390              |
| <b>Total produits d'exploitation (I)</b>                          |                  |                                            | <b>5 806 461</b> | <b>6 194 327</b> |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                 |                  |                                            |                  |                  |
| Achats de marchandises                                            |                  |                                            | 288 867          | 355 246          |
| Variations de stock                                               |                  |                                            | 1 224            | -9 318           |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements         |                  |                                            |                  | 51 461           |
| Variations de stock                                               |                  |                                            |                  |                  |
| Autres achats et charges externes (a)                             |                  |                                            | 2 617 028        | 2 506 784        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |                  |                                            | 79 812           | 51 296           |
| Salaires                                                          |                  |                                            | 938 069          | 883 376          |
| Cotisations sociales                                              |                  |                                            | 286 573          | 241 549          |
| Dotations aux amortissements et dépréciations :                   |                  |                                            |                  |                  |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements              |                  |                                            | 406 031          | 487 672          |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations               |                  |                                            |                  |                  |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations               |                  |                                            |                  |                  |
| Dotations aux provisions                                          |                  |                                            |                  |                  |
| Valeurs comptables des immobilisations cédées                     |                  |                                            |                  |                  |
| Autres charges                                                    |                  |                                            | 344 447          | 430 908          |
| <b>Total charges d'exploitation (II)</b>                          |                  |                                            | <b>4 962 050</b> | <b>4 998 974</b> |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                             |                  |                                            | <b>844 411</b>   | <b>1 195 353</b> |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>   |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>                |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>                 |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Produits financiers</b>                                        |                  |                                            |                  |                  |
| De participation (3)                                              |                  |                                            |                  |                  |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                  |                                            |                  |                  |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                  |                                            | 50               |                  |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |                  |                                            |                  |                  |
| Différences positives de change                                   |                  |                                            |                  |                  |
| Produits des cessions d'immobilisations financières               |                  |                                            |                  |                  |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Total produits financiers (V)</b>                              |                  |                                            | <b>50</b>        |                  |
| <b>Charges financières</b>                                        |                  |                                            |                  |                  |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                  |                                            |                  |                  |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |                  |                                            | 25 453           | 25 503           |
| Différences négatives de change                                   |                  |                                            |                  |                  |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |                  |                                            |                  |                  |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                  |                                            |                  |                  |
| <b>Total charges financières (VI)</b>                             |                  |                                            | <b>25 453</b>    | <b>25 503</b>    |
| <b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  |                  |                                            | <b>-25 403</b>   | <b>-25 503</b>   |
| <b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           |                  |                                            | <b>819 008</b>   | <b>1 169 850</b> |

compte de résultat (suite) (transition 2022-06)

|                                                        | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Produits exceptionnels (VII)                           |            |            |
| Charges exceptionnelles (VIII)                         |            | 140 900    |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)                       |            | -140 900   |
| Participation des salariés aux résultats (IX)          | 66 221     |            |
| Impôts sur les bénéfices (X)                           | 203 182    | 257 246    |
| Total des produits (I+III+V+VII)                       | 5 806 511  | 6 194 327  |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                 | 5 256 906  | 5 422 622  |
| BENEFICE OU PERTE                                      | 549 605    | 771 704    |
| (a) Y compris :                                        |            |            |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                   | 171 080    | 201 305    |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                 |            |            |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs |            |            |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs |            |            |
| (3) Dont produits concernant les entités liées         |            |            |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées         | 10 186     |            |



# ***Annexe***

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS ACTIV STRASBOURG

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 2 759 668 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 549 605 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 01/04/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Le règlement ANC 2024-07 a par ailleurs été appliqué de manière anticipée au 1er janvier 2025 par la société, mais n'a pas eu d'impact sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025.

En outre, la société a choisi la présentation simplifiée des comptes annuels prévue à l'article L. 123-16 du code de commerce.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, les seules modifications procédant de l'application des changements de réglementation comptable exposés ci-dessus,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers. Conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement, cette première application est mise en œuvre de manière prospective. Elle constitue un changement de réglementation ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

#### Modifications de présentation opérées sur la colonne N-1

Pour se conformer aux nouveaux modèles de présentation, les reclassements suivants ont été effectués dans la présentation des données de l'exercice précédent :

- Les avances et acomptes sur immobilisations sont dorénavant agrégés dans le poste Immobilisations en cours, avances et acomptes ;
- Les charges constatées d'avance sont classées parmi les créances et les produits constatés d'avance parmi les dettes ;
- Les transferts de charges sont reclassés sur les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels sont regroupés sur deux nouvelles lignes Produits exceptionnels et Charges exceptionnelles.

#### Changement de méthode sur les principaux postes concernés de l'exercice N

Reclassification d'éléments auparavant présentés en résultat exceptionnel

Les quotes-parts de subvention virées au compte de résultat, les produits de cession d'immobilisations et les valeurs nettes comptables des immobilisations cédées réalisées au cours de l'exercice figurent désormais dans le résultat courant, alors qu'elles auraient été

## Règles et méthodes comptables

enregistrées en résultat exceptionnel avant l'application du règlement.

Suppression de la technique de transferts de charges

Le règlement ANC 2022-06 supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais :

- Soit reclassées en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- Soit imputées en diminution des charges concernées ;
- Soit comptabilisées en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Reclassement de la dotation aux amortissements des frais d'émission

Conformément aux nouvelles règles de présentation, la dotation aux amortissements des frais d'émission d'emprunt est désormais enregistrée dans le résultat financier (antérieurement, cette dotation était classée en résultat d'exploitation).

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Mais pour autant, l'entreprise a opté pour l'amortissement du fonds commercial suivant les possibilités offertes par le règlement. L'entreprise a apprécié l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur. En cas d'indice de perte de valeur, l'entreprise a réalisé un test de dépréciation. Ce test est réalisé sur la base de critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Règles et méthodes comptables

### **Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Frais d'émission des emprunts**

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### **Engagement de retraite**

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

---

L'entrée en vigueur du règlement ANC 2022-06 n'a pas eu d'incidence significative sur les comptes annuels.

La société a procédé au remboursement anticipé de ses emprunts en date du 14/05/2025.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                                          | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmen-<br>tations | Diminutions   | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              |                                                |                    |               |                                               |
| - Fonds commercial                                                       | 110 000                                        |                    |               | 110 000                                       |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 123 000                                        | 6 400              |               | 129 400                                       |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>233 000</b>                                 | <b>6 400</b>       |               | <b>239 400</b>                                |
| - Terrains                                                               |                                                |                    |               |                                               |
| - Constructions sur sol propre                                           |                                                |                    |               |                                               |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         |                                                |                    |               |                                               |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions |                                                |                    |               |                                               |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 858 284                                        | 11 218             |               | 869 502                                       |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 3 296 400                                      | 35 149             |               | 3 331 549                                     |
| - Matériel de transport                                                  |                                                |                    |               |                                               |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 35 698                                         | 1 734              |               | 37 432                                        |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                                                |                    |               |                                               |
| - Immobilisations corporelles en cours                                   |                                                | 7 607              |               | 7 607                                         |
| - Avances et acomptes                                                    |                                                |                    |               |                                               |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>4 190 382</b>                               | <b>55 708</b>      |               | <b>4 246 089</b>                              |
| - Participations évaluées par mise en équivalence                        |                                                |                    |               |                                               |
| - Autres participations                                                  |                                                |                    |               |                                               |
| - Autres titres immobilisés                                              |                                                |                    |               |                                               |
| - Prêts et autres immobilisations financières                            | 213 369                                        |                    | 32 177        | 181 192                                       |
| <b>Immobilisations financières</b>                                       | <b>213 369</b>                                 |                    | <b>32 177</b> | <b>181 192</b>                                |
| <b>TOTAL</b>                                                             | <b>4 636 751</b>                               | <b>62 108</b>      | <b>32 177</b> | <b>4 666 681</b>                              |
|                                                                          |                                                |                    |               |                                               |

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

|                                      | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total         |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Ventilation des augmentations</b> |                                  |                                |                                |               |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |               |
| Virements de l'actif circulant       |                                  |                                |                                |               |
| Acquisitions                         | 6 400                            | 55 708                         |                                | 62 108        |
| Apports                              |                                  |                                |                                |               |
| Créations                            |                                  |                                |                                |               |
| Réévaluations                        |                                  |                                |                                |               |
| <b>Augmentations de l'exercice</b>   | <b>6 400</b>                     | <b>55 708</b>                  |                                | <b>62 108</b> |
| <b>Ventilation des diminutions</b>   |                                  |                                |                                |               |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |               |
| Virements vers l'actif circulant     |                                  |                                |                                |               |
| Cessions                             |                                  |                                | 32 177                         | 32 177        |
| Scissions                            |                                  |                                |                                |               |
| Mises hors service                   |                                  |                                |                                |               |
| <b>Diminutions de l'exercice</b>     |                                  |                                | <b>32 177</b>                  | <b>32 177</b> |

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

| 31/12/2025               |  |
|--------------------------|--|
| Éléments achetés         |  |
| Éléments réévalués       |  |
| Éléments reçus en apport |  |
| <b>Total</b>             |  |

Notes sur le bilan

Immobilisations corporelles

Immobilisations en cours

Montant des dépenses comptabilisées : 7 607 euros

Amortissements des immobilisations

|                                                                            | Durée<br>d'utili-<br>sation<br>ou taux<br>d'amor-<br>tisse-<br>ment | Mode<br>d'amor-<br>tisse-<br>ment | Amor-<br>tissements<br>cumulés à<br>l'ouverture<br>de l'exercice | Augmen-<br>tations | Diminutions   | Amor-<br>tissements<br>cumulés à la<br>clôture de<br>l'exercice |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| - Frais d'établissement<br>et de développement                             |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Fonds commercial                                                         | 10 ans                                                              | linéaire                          |                                                                  | 44 000             |               | 44 000                                                          |
| - Autres immobilisations incorporelles                                     |                                                                     |                                   | 139 164                                                          | 19 571             | 44 000        | 114 735                                                         |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                       |                                                                     |                                   | <b>139 164</b>                                                   | <b>63 571</b>      | <b>44 000</b> | <b>158 735</b>                                                  |
| - Terrains                                                                 |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Constructions sur sol propre                                             |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Constructions sur sol d'autrui                                           |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Installations générales, agencement<br>et aménagements des constructions |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Installations techniques, matériel<br>et outillage industriels           | 5 à 8 ans                                                           | linéaire                          | 605 821                                                          | 94 376             |               | 700 197                                                         |
| - Installations générales, agencement<br>et aménagements divers            | 10 ans                                                              | linéaire                          | 1 997 723                                                        | 289 702            |               | 2 287 426                                                       |
| - Matériel de transport                                                    |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| - Matériel de bureau et informatique,<br>mobilier                          | 5 à 10 ans                                                          | linéaire                          | 32 852                                                           | 2 381              |               | 35 233                                                          |
| - Emballages récupérables et divers                                        |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                         |                                                                     |                                   | <b>2 636 396</b>                                                 | <b>386 460</b>     |               | <b>3 022 856</b>                                                |
| <b>TOTAL</b>                                                               |                                                                     |                                   | <b>2 775 560</b>                                                 | <b>450 031</b>     | <b>44 000</b> | <b>3 181 591</b>                                                |
|                                                                            |                                                                     |                                   |                                                                  |                    |               |                                                                 |

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 798 858 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant brut   | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an |
|------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                |                          |                         |
| Créances rattachées à des participations |                |                          |                         |
| Prêts                                    |                |                          |                         |
| Autres                                   | 181 192        |                          | 181 192                 |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                |                          |                         |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 40 629         | 40 629                   |                         |
| Autres                                   | 512 898        | 512 898                  |                         |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |                |                          |                         |
| <b>Charges constatées d'avance</b>       |                |                          |                         |
| Charges constatées d'avance              | 64 139         | 64 139                   |                         |
| <b>Total</b>                             | <b>798 858</b> | <b>617 666</b>           | <b>181 192</b>          |
|                                          |                |                          |                         |

#### Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont inclus dans les postes suivants de l'actif:

|                                          | Montant       |
|------------------------------------------|---------------|
| Créances rattachées à des participations |               |
| Autres immobilisations financières       |               |
| Créances clients et comptes rattachés    | 25 488        |
| Autres créances                          | 1 932         |
| Disponibilités                           |               |
| Divers comptes débiteurs                 |               |
| <b>Total</b>                             | <b>27 420</b> |
|                                          |               |

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 75 000,00 euros décomposé en 200 titres d'une valeur nominale de 375,00 euros.

Liste des propriétaires du capital

|                                            | % de<br>détention | Nombre de part<br>ou d'actions |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| I. PERSONNES MORALES                       |                   |                                |
| SAS FITNESS PARK DEVELOPMENT 92800 PUTEAUX | 100,00            | 200,00                         |
| II. PERSONNES PHYSIQUES                    |                   |                                |
|                                            |                   |                                |

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 31/03/2025.

|                                          | Montant |
|------------------------------------------|---------|
| Report à Nouveau de l'exercice précédent |         |
| Résultat de l'exercice précédent         | 771 704 |
| Prélèvements sur les réserves            |         |
| Total des origines                       | 771 704 |
| Affectations aux réserves                | 646 704 |
| Distributions                            | 125 000 |
| Autres répartitions                      |         |
| Report à Nouveau                         |         |
| Total des affectations                   | 771 704 |
|                                          |         |

La colonne « Affectation des résultats » du tableau ci-dessous ne doit pas être prise en compte pour l'analyse de la variation des capitaux propres. En effet, les flux liés à l'affectation du résultat de l'exercice précédent sont déjà inclus dans les colonnes « Augmentations » et « Diminutions » du tableau.

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

|                        | Solde au<br>01/01/2025 | Affectation<br>des résultats | Augmentations | Diminutions | Solde au<br>31/12/2025 |
|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| Capital                | 75 000                 |                              |               |             | 75 000                 |
| Réserve légale         | 7 500                  |                              |               |             | 7 500                  |
| Réserves générales     | -12 827                | 646 704                      | 646 704       |             | 633 877                |
| Résultat de l'exercice | 771 704                | -771 704                     | 549 605       | 771 704     | 549 605                |
| Dividendes             |                        | 125 000                      |               |             |                        |
| Total Capitaux Propres | 841 377                |                              | 1 196 309     | 771 704     | 1 265 982              |
|                        |                        |                              |               |             |                        |

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 493 685 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant<br>brut | Echéances<br>à moins d'un an | Echéances<br>à plus d'un an | Echéances<br>à plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |                 |                              |                             |                              |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |                 |                              |                             |                              |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   | 4 832           | 4 832                        |                             |                              |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      |                 |                              |                             |                              |
| Emprunts et dettes financières divers (*)                         |                 |                              |                             |                              |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 940 876         | 940 876                      |                             |                              |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 385 972         | 385 972                      |                             |                              |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   | 21 881          | 21 881                       |                             |                              |
| Autres dettes                                                     | 89 510          | 89 510                       |                             |                              |
| Produits constatés d'avance                                       | 50 615          | 50 615                       |                             |                              |
| Total                                                             | 1 493 685       | 1 493 685                    |                             |                              |
|                                                                   |                 |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |                 |                              |                             |                              |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :                     | 698 466         |                              |                             |                              |

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

|                                                        | Montant   |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| Emprunts obligataires convertibles                     |           |
| Autres emprunts obligataires                           |           |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |           |
| Emprunts et dettes financières divers                  |           |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 906 485   |
| Dettes fiscales et sociales                            | 189 138   |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |           |
| Autres dettes                                          | 22 474    |
| Divers comptes créditeurs                              |           |
| Total                                                  | 1 118 097 |

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

|                         | Montant |
|-------------------------|---------|
| Charges d'exploitation  | 64 139  |
| Charges financières     |         |
| Charges exceptionnelles |         |
| Total                   | 64 139  |

#### Produits constatés d'avance

|                         | Montant |
|-------------------------|---------|
| Produits d'exploitation | 50 615  |
| Produits financiers     |         |
| Produits exceptionnels  |         |
| Total                   | 50 615  |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

|                                   | France    | Etranger | Total     |
|-----------------------------------|-----------|----------|-----------|
| Ventes de produits finis          |           |          |           |
| Ventes de produits intermédiaires |           |          |           |
| Ventes de produits résiduels      |           |          |           |
| Travaux                           |           |          |           |
| Etudes                            |           |          |           |
| Prestations de services           | 5 286 225 |          | 5 286 225 |
| Ventes de marchandises            | 506 420   |          | 506 420   |
| Produits des activités annexes    |           |          |           |
| TOTAL                             | 5 792 645 |          | 5 792 645 |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

|                                                                          | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Produits financiers de participation                                     |            |            |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |            |            |
| Autres intérêts et produits assimilés                                    | 50         |            |
| Reprises sur provisions et transferts de charge                          |            |            |
| Différences positives de change                                          |            |            |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement             |            |            |
| Total des produits financiers                                            | 50         |            |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                   |            |            |
| Intérêts et charges assimilées                                           | 25 453     | 25 503     |
| Différences négatives de change                                          |            |            |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement           |            |            |
| Total des charges financières                                            | 25 453     | 25 503     |
| Résultat financier                                                       | -25 403    | -25 503    |

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 7,34 personnes dont 1 apprenti.

|                                   | Personnel<br>salarié | Personnel mis<br>à disposition |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Cadres                            |                      |                                |
| Agents de maîtrise et techniciens | 2                    |                                |
| Employés                          | 5                    |                                |
| Ouvriers                          |                      |                                |
| Total                             | 7                    |                                |

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés

| Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale.</p> <p>Nom</p> <p>Siège</p> <p>N° d'identification si entité française</p> <p>Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être détenues</p>                                                | <p>GYMSPA SAS</p> <p>1 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE TOUR HYFIVE</p> <p>450091350</p> |
| <p>Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entité compris dans l'ensemble d'entité visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale.</p> <p>Nom</p> <p>Siège</p> <p>N° d'identification si entité française</p> <p>Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être détenues</p> | <p>Non applicable</p> <p>0</p>                                                      |

## **Autres informations**

### **Engagements de retraite**

---

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 3 259 euros

# Comptes annuels 2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

## SASU FITNESS PARK SUCCURSALES

1 avenue du Général de Gaulle Tour PB5  
92800 PUTEAUX  
Siret : 32712682700309

# Coffra group

Société Pluri-professionnelle d'Exercice des professions d'Avocats,  
d'Experts-Comptables et de Commissaires aux Comptes  
par actions simplifiée  
Siège social – 16 rue Auber – 75009 Paris



Sommaire

Comptes annuels

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Bilan et compte de résultat                            | 2  |
| <i>Bilan Actif (transition 2022-06)</i>                | 3  |
| <i>Bilan Passif (transition 2022-06)</i>               | 4  |
| <i>Compte de résultat (transition 2022-06)</i>         | 5  |
| <i>compte de résultat (suite) (transition 2022-06)</i> | 6  |
| Annexe                                                 | 8  |
| <i>Règles et méthodes comptables</i>                   | 9  |
| <i>Faits caractéristiques</i>                          | 12 |
| <i>Notes sur le bilan</i>                              | 13 |
| <i>Notes sur le compte de résultat</i>                 | 23 |
| <i>Autres informations</i>                             | 25 |



## ***Bilan et compte de résultat***

Bilan Actif (transition 2022-06)

|                                                             | Brut               | Amortissement<br>Dépréciations | Net<br>31/12/2025  | Net<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Capital souscrit non appelé                                 |                    |                                |                    |                   |
| Frais d'établissement                                       | 543 516            | 543 516                        |                    |                   |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                     |                    |                                |                    |                   |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                        |                    |                                |                    |                   |
| Frais de recherche et de développement                      |                    |                                |                    |                   |
| Concessions, brevets et droits assimilés                    | 799 937            | 649 458                        | 150 479            | 135 154           |
| Fonds commercial (1)                                        | 32 691 345         | 5 713 999                      | 26 977 346         | 30 271 226        |
| Autres immobilisations incorporelles                        | 178 675            | 177 618                        | 1 057              | 77 356            |
| Immob. en cours / Avances et acomptes                       | 403 081            |                                | 403 081            |                   |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                          |                    |                                |                    |                   |
| Terrains                                                    | 2 525              | 2 525                          |                    |                   |
| Constructions                                               | 29 467 279         | 22 073 387                     | 7 393 892          | 8 883 737         |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | 22 908 267         | 15 648 268                     | 7 260 000          | 6 940 212         |
| Autres immobilisations corporelles                          | 65 494 004         | 34 649 944                     | 30 844 060         | 24 307 795        |
| Immob. en cours / Avances et acomptes                       | 2 106 570          |                                | 2 106 570          | 365 400           |
| <b>Immobilisations financières (2)</b>                      |                    |                                |                    |                   |
| Participations (mise en équivalence)                        |                    |                                |                    |                   |
| Autres participations                                       | 82 100             |                                | 82 100             | 82 510            |
| Créances rattachées aux participations                      |                    |                                |                    |                   |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille            |                    |                                |                    |                   |
| Autres titres immobilisés                                   |                    |                                |                    |                   |
| Prêts                                                       |                    |                                |                    |                   |
| Autres immobilisations financières                          | 4 367 303          | 12 059                         | 4 355 243          | 3 786 141         |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                               | <b>158 501 087</b> | <b>78 927 257</b>              | <b>79 573 830</b>  | <b>74 849 533</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                      |                    |                                |                    |                   |
| <b>Stocks et en-cours</b>                                   |                    |                                |                    |                   |
| Matières premières et autres approvisionnements             |                    |                                |                    |                   |
| En-cours de production (biens et services)                  |                    |                                |                    |                   |
| Produits finis                                              |                    |                                |                    |                   |
| Marchandises                                                | 829 243            | 1 764                          | 827 479            | 624 492           |
| Avances et acomptes versés sur commandes                    | 14 665             |                                | 14 665             | 34 740            |
| <b>Créances (3)</b>                                         |                    |                                |                    |                   |
| Clients et comptes rattachés                                | 5 513 528          | 37 500                         | 5 476 028          | 1 334 370         |
| Autres créances                                             | 9 381 968          | 36 036                         | 9 345 932          | 5 447 366         |
| Charges constatées d'avance (3)                             | 3 960 848          |                                | 3 960 848          | 1 384 107         |
| Capital souscrit et appelé, non versé                       |                    |                                |                    |                   |
| <b>Valeurs mobilières de placement</b>                      |                    |                                |                    |                   |
| Valeurs mobilières de placement                             |                    |                                |                    | 380 590           |
| Actions propres                                             |                    |                                |                    |                   |
| Autres titres                                               | 330 590            |                                | 330 590            |                   |
| Instruments financiers à terme et jetons                    |                    |                                |                    |                   |
| Disponibilités                                              | 14 652 061         |                                | 14 652 061         | 11 242 948        |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                                | <b>34 682 903</b>  | <b>75 300</b>                  | <b>34 607 603</b>  | <b>20 448 612</b> |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler                         |                    |                                |                    |                   |
| Primes de remboursement des obligations                     |                    |                                |                    |                   |
| Ecarts de conversion et différence d'évaluation - actif     |                    |                                |                    |                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                        | <b>193 727 506</b> | <b>79 546 073</b>              | <b>114 181 433</b> | <b>95 298 145</b> |
| (1) Dont droit au bail                                      |                    |                                | 3 905 084          | 3 798 964         |
| (2) Dont à moins d'un an (brut)                             |                    |                                |                    |                   |
| (3) Dont à plus d'un an (brut)                              |                    |                                |                    |                   |

Bilan Passif (transition 2022-06)

|                                                                        | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                                |                    |                    |
| Capital (dont versé...)                                                | 46 987 500         | 46 987 500         |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                            | 6 256              | 6 256              |
| Ecarts de réévaluation                                                 |                    |                    |
| Ecart d'équivalence                                                    |                    |                    |
| Réserve légale                                                         | 198 750            | 198 750            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                 |                    |                    |
| Réserves réglementées                                                  |                    |                    |
| Autres réserves                                                        |                    | 5 057 691          |
| Report à nouveau                                                       | -18 443 838        | 980 979            |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>                      | <b>6 349 428</b>   | <b>-29 159 946</b> |
| Subventions d'investissement                                           |                    |                    |
| Provisions réglementées                                                | 82 000             | 82 000             |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>                                      | <b>35 180 095</b>  | <b>24 153 229</b>  |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                            |                    |                    |
| Produits des émissions de titres participatifs                         |                    |                    |
| Avances conditionnées                                                  |                    |                    |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (Ibis)</b>                               |                    |                    |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                              |                    |                    |
| Provisions pour risques                                                | 987 800            | 972 400            |
| Provisions pour charges                                                |                    |                    |
| <b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (II)</b>                   | <b>987 800</b>     | <b>972 400</b>     |
| <b>DETTES (1)</b>                                                      |                    |                    |
| Emprunts obligataires convertibles                                     |                    |                    |
| Autres emprunts obligataires                                           |                    |                    |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 278 781            | 640 365            |
| Emprunts et dettes financières diverses                                | 30 732 736         | 45 037 155         |
| Instruments financiers à terme                                         |                    |                    |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                       |                    |                    |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 34 037 903         | 14 648 817         |
| Dettes fiscales et sociales                                            | 6 475 815          | 4 590 291          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                        | 1 047 857          | 3 177 318          |
| Autres dettes                                                          | 4 871 135          | 1 519 184          |
| Produits constatés d'avance                                            | 569 311            | 559 385            |
| <b>TOTAL DETTES (III)</b>                                              | <b>78 013 537</b>  | <b>70 172 516</b>  |
| Ecarts de conversion et différence d'évaluation - passif (IV)          |                    |                    |
| <b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)</b>                               | <b>114 181 433</b> | <b>95 298 145</b>  |
| (1) Dont à moins d'un an (a)                                           | 47 180 753         | 31 152 894         |
| (a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours |                    |                    |

Compte de résultat (transition 2022-06)

|                                                                   | France             | Exportations<br>et livraisons<br>intracom. | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Produits d'exploitation (1)</b>                                |                    |                                            |                    |                    |
| Ventes de marchandises                                            | 5 266 373          |                                            | 5 266 373          | 3 522 564          |
| Production vendue (biens)                                         |                    |                                            |                    |                    |
| Production vendue (services)                                      | 97 443 708         |                                            | 97 443 708         | 86 616 447         |
| <b>Chiffre d'affaires net</b>                                     | <b>102 710 081</b> |                                            | <b>102 710 081</b> | <b>90 139 011</b>  |
| Production stockée                                                |                    |                                            |                    |                    |
| Production immobilisée                                            |                    |                                            |                    |                    |
| Subventions                                                       |                    |                                            | 98 500             | 302 023            |
| Reprises sur amortissements, dépréciations. et provisions         |                    |                                            | 71 602             | 268 028            |
| Produits des cessions d'immobilisations                           |                    |                                            | 8 675              |                    |
| Autres produits                                                   |                    |                                            | 66 019             | 1 962              |
| <b>Total produits d'exploitation (I)</b>                          |                    |                                            | <b>102 954 877</b> | <b>90 711 023</b>  |
| <b>Charges d'exploitation (2)</b>                                 |                    |                                            |                    |                    |
| Achats de marchandises                                            |                    |                                            | 2 689 582          | 1 953 812          |
| Variations de stock                                               |                    |                                            | -144 970           | -83 726            |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements         |                    |                                            |                    |                    |
| Variations de stock                                               |                    |                                            |                    |                    |
| Autres achats et charges externes (a)                             |                    |                                            | 53 870 537         | 47 694 091         |
| Impôts, taxes et versements assimilés                             |                    |                                            | 1 968 014          | 1 331 705          |
| Salaires                                                          |                    |                                            | 12 145 222         | 10 795 936         |
| Cotisations sociales                                              |                    |                                            | 4 493 063          | 4 092 277          |
| Dotations aux amortissements et dépréciations :                   |                    |                                            |                    |                    |
| - Sur immobilisations : dotations aux amortissements              |                    |                                            | 9 699 581          | 8 440 800          |
| - Sur immobilisations : dotations aux dépréciations               |                    |                                            | 3 400 000          | 225 000            |
| - Sur actif circulant : dotations aux dépréciations               |                    |                                            |                    | 1 201              |
| Dotations aux provisions                                          |                    |                                            | 87 000             | 94 000             |
| Valeurs comptables des immobilisations cédées                     |                    |                                            | 4 110              |                    |
| Autres charges                                                    |                    |                                            | 5 300 810          | 4 308 005          |
| <b>Total charges d'exploitation (II)</b>                          |                    |                                            | <b>93 512 950</b>  | <b>78 853 101</b>  |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>                             |                    |                                            | <b>9 441 927</b>   | <b>11 857 922</b>  |
| <b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>   |                    |                                            |                    |                    |
| <b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>                |                    |                                            |                    |                    |
| <b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>                 |                    |                                            |                    |                    |
| <b>Produits financiers</b>                                        |                    |                                            |                    |                    |
| De participation (3)                                              |                    |                                            |                    |                    |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3) |                    |                                            |                    |                    |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                         |                    |                                            | 315 771            | 19 241             |
| Reprises sur dépréciations et provisions                          |                    |                                            |                    |                    |
| Différences positives de change                                   |                    |                                            |                    |                    |
| Produits des cessions d'immobilisations financières               |                    |                                            | 496                |                    |
| Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie  |                    |                                            |                    |                    |
| <b>Total produits financiers (V)</b>                              |                    |                                            | <b>316 267</b>     | <b>19 241</b>      |
| <b>Charges financières</b>                                        |                    |                                            |                    |                    |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions |                    |                                            |                    |                    |
| Intérêts et charges assimilées (4)                                |                    |                                            | 1 748 945          | 39 404 692         |
| Différences négatives de change                                   |                    |                                            |                    |                    |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées         |                    |                                            | 510                |                    |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement    |                    |                                            |                    |                    |
| <b>Total charges financières (VI)</b>                             |                    |                                            | <b>1 749 455</b>   | <b>39 404 692</b>  |
| <b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>                                  |                    |                                            | <b>-1 433 188</b>  | <b>-39 385 451</b> |
| <b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>           |                    |                                            | <b>8 008 739</b>   | <b>-27 527 530</b> |

compte de résultat (suite) (transition 2022-06)

|                                                        | 31/12/2025  | 31/12/2024  |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Produits exceptionnels (VII)                           |             | 675 755     |
| Charges exceptionnelles (VIII)                         |             | 1 588 587   |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)                       |             | -912 832    |
| Participation des salariés aux résultats (IX)          | 352 929     |             |
| Impôts sur les bénéfices (X)                           | 1 306 382   | 719 585     |
| Total des produits (I+III+V+VII)                       | 103 271 144 | 91 406 018  |
| Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)                 | 96 921 716  | 120 565 965 |
| BENEFICE OU PERTE                                      | 6 349 428   | -29 159 946 |
| (a) Y compris :                                        |             |             |
| - Redevances de crédit-bail mobilier                   | 917 728     | 1 339 710   |
| - Redevances de crédit-bail immobilier                 |             |             |
| (1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs |             |             |
| (2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs |             |             |
| (3) Dont produits concernant les entités liées         | 315 144     | 19 241      |
| (4) Dont intérêts concernant les entités liées         | 1 724 240   | 4 007 412   |



# ***Annexe***

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU FITNESS PARK SUCCURSALES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2025, dont le total est de 114 181 433 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 6 349 428 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 16/04/2026 par les dirigeants de l'entreprise.

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement n°2022-06 du 4 novembre 2022.

Le règlement ANC 2024-07 a par ailleurs été appliqué de manière anticipée au 1er janvier 2025 par la société, mais n'a pas eu d'impact sur les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2025.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, les seules modifications procédant de l'application des changements de réglementation comptable exposés ci-dessus,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Première application du règlement ANC 2022-06

À compter de l'exercice ouvert le 01/01/2025, la société applique le règlement ANC 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers. Conformément aux dispositions de l'article 27 du règlement, cette première application est mise en œuvre de manière prospective. Elle constitue un changement de réglementation ayant une incidence sur la présentation des comptes annuels de l'exercice.

Les paragraphes ci-après présentent les informations pertinentes et nécessaires à la compréhension des changements induits.

#### Modifications de présentation opérées sur la colonne N-1

Pour se conformer aux nouveaux modèles de présentation, les reclassements suivants ont été effectués dans la présentation des données de l'exercice précédent :

- Les avances et acomptes sur immobilisations sont dorénavant agrégés dans le poste Immobilisations en cours, avances et acomptes ;
- Les charges constatées d'avance sont classées parmi les créances et les produits constatés d'avance parmi les dettes ;
- Les transferts de charges sont reclassés sur les postes relatifs aux reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements) ;
- Les produits et charges exceptionnels sont regroupés sur deux nouvelles lignes Produits exceptionnels et Charges exceptionnelles.

#### Changement de méthode sur les principaux postes concernés de l'exercice N

Reclassification d'éléments auparavant présentés en résultat exceptionnel

Les quotes-parts de subvention virées au compte de résultat, les produits de cession d'immobilisations et les valeurs nettes comptables des immobilisations cédées réalisées au cours de l'exercice figurent désormais dans le résultat courant, alors qu'elles auraient été enregistrées en résultat exceptionnel avant l'application du règlement.

## Règles et méthodes comptables

Suppression de la technique de transferts de charges

Le règlement ANC 2022-06 supprime les comptes de transferts de charges. Les opérations qui y étaient auparavant enregistrées sont désormais :

- Soit reclassées en Production vendue, si elles correspondent à de la refacturation ;
- Soit imputées en diminution des charges concernées ;
- Soit comptabilisées en Autres produits d'exploitation pour celles représentatives de remboursements d'assurance.

Reclassement de la dotation aux amortissements des frais d'émission

Conformément aux nouvelles règles de présentation, la dotation aux amortissements des frais d'émission d'emprunt est désormais enregistrée dans le résultat financier (antérieurement, cette dotation était classée en résultat d'exploitation).

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise utilise le mode d'amortissement dégressif admis fiscalement et constate donc des amortissements dérogatoires à hauteur de la différence entre les dotations aux amortissements linéaires (admis comptablement) et dégressifs.

### Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## Règles et méthodes comptables

### **Créances**

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Provisions**

---

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### **Engagement de retraite**

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

---

Au cours de l'exercice 2025, la société FITNESS PARK SUCCURSALES a absorbé les sociétés GYMLET, SIRLEN, 2MSP et GYM ONE, avec effet rétroactif au 01/01/2025. Les opérations d'apport-fusion étant réalisée entre sociétés sœurs membres du Groupe Fitness Park, FITNESS PARK SUCCURSALES n'a procédé à aucune augmentation de capital en contrepartie de l'apport des actions des 4 entités dont la valeur sera imputée sur les capitaux de la société FITNESS PARK SUCCURSALES au compte de report à nouveau.

Conformément à l'article 746-2 du Plan Comptable Général modifié par le règlement ANC n2019-06 du 8 novembre 2019, la valeur brute des actions des sociétés SIRLEN, GYM ONE, 2MSP et GYMLET, a été ajoutée à la valeur brute des actions de la société FITNESS PARK SUCCURSALES dans les comptes sociaux de FITNESS PARK DEVELOPMENT.

### Autres éléments significatifs

---

L'entrée en vigueur du règlement ANC 2022-06 n'a pas eu d'incidence significative sur les comptes annuels.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

|                                                                          | Montant brut<br>à l'ouverture<br>de l'exercice | Augmen-<br>tations | Diminutions | Montant brut<br>à la clôture<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                              | 440 436                                        | 103 080            |             | 543 516                                       |
| - Fonds commercial                                                       | 32 585 225                                     | 106 120            |             | 32 691 345                                    |
| - Autres postes d'immobilisations incorporelles                          | 896 336                                        | 485 357            |             | 1 381 693                                     |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                     | <b>33 921 997</b>                              | <b>694 557</b>     |             | <b>34 616 554</b>                             |
| - Terrains                                                               | 2 525                                          |                    |             | 2 525                                         |
| - Constructions sur sol propre                                           |                                                |                    |             |                                               |
| - Constructions sur sol d'autrui                                         | 21 315 459                                     | 1 253 477          |             | 22 568 936                                    |
| - Installations générales, agencements et aménagements des constructions | 6 882 548                                      | 15 795             |             | 6 898 343                                     |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels            | 19 193 834                                     | 3 714 434          |             | 22 908 267                                    |
| - Installations générales, agencements aménagements divers               | 47 607 015                                     | 13 124 960         |             | 60 731 975                                    |
| - Matériel de transport                                                  | 33 194                                         |                    |             | 33 194                                        |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                           | 3 936 286                                      | 792 549            |             | 4 728 835                                     |
| - Emballages récupérables et divers                                      |                                                |                    |             |                                               |
| - Immobilisations corporelles en cours                                   | 365 400                                        | 1 741 170          |             | 2 106 570                                     |
| - Avances et acomptes                                                    |                                                |                    |             |                                               |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                       | <b>99 336 261</b>                              | <b>20 642 385</b>  |             | <b>119 978 646</b>                            |
| - Participations évaluées par mise en équivalence                        |                                                |                    |             |                                               |
| - Autres participations                                                  | 82 510                                         | 100                | 510         | 82 100                                        |
| - Autres titres immobilisés                                              |                                                |                    |             |                                               |
| - Prêts et autres immobilisations financières                            | 3 798 201                                      | 569 102            |             | 4 367 303                                     |
| <b>Immobilisations financières</b>                                       | <b>3 880 711</b>                               | <b>569 202</b>     | <b>510</b>  | <b>4 449 403</b>                              |
| <b>TOTAL</b>                                                             | <b>137 138 969</b>                             | <b>21 906 144</b>  | <b>510</b>  | <b>159 044 603</b>                            |
|                                                                          |                                                |                    |             |                                               |

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

|                                      | Immobilisations<br>incorporelles | Immobilisations<br>corporelles | Immobilisations<br>financières | Total             |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Ventilation des augmentations</b> |                                  |                                |                                |                   |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |                   |
| Virements de l'actif circulant       |                                  |                                |                                |                   |
| Acquisitions                         | 694 557                          | 20 642 385                     | 569 202                        | 21 906 144        |
| Apports                              |                                  |                                |                                |                   |
| Créations                            |                                  |                                |                                |                   |
| Réévaluations                        |                                  |                                |                                |                   |
| <b>Augmentations de l'exercice</b>   | <b>694 557</b>                   | <b>20 642 385</b>              | <b>569 202</b>                 | <b>21 906 144</b> |
| <b>Ventilation des diminutions</b>   |                                  |                                |                                |                   |
| Virements de poste à poste           |                                  |                                |                                |                   |
| Virements vers l'actif circulant     |                                  |                                |                                |                   |
| Cessions                             |                                  |                                | 510                            | 510               |
| Scissions                            |                                  |                                |                                |                   |
| Mises hors service                   |                                  |                                |                                |                   |
| <b>Diminutions de l'exercice</b>     |                                  |                                | <b>510</b>                     | <b>510</b>        |

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

|                                 | Valeurs<br>nettes | Taux<br>(en %) |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Frais de constitution           | 543 516           | 100,00         |
| Frais de premier établissement  |                   |                |
| Frais d'augmentation de capital |                   |                |
| <b>Total</b>                    |                   |                |

Fonds commercial

|                          | 31/12/2025        |
|--------------------------|-------------------|
| Éléments achetés         | 5 149 998         |
| Éléments réévalués       |                   |
| Éléments reçus en apport | 23 636 264        |
| <b>Total</b>             | <b>28 786 262</b> |

Le poste fonds de commerce est constitué des fonds de commerce suivants :

## Notes sur le bilan

- Fonds de commerce République : 3 821 k€
- Fonds de commerce Mandelieu : 259 k€
- Fonds de commerce Saint loup : 140 k€
- Fonds de commerce Bayard : 206 k€
- Fonds de commerce Frejus Palud : 235 k€
- Fonds de commerce Frejus Tassigny : 488 k€

Les fonds de commerce suivant reçus en apport :

- Fonds de commerce Bobigny : 3 651 k€
- Fonds de commerce Saint Denis Stade de France : 1 338k€
- Fonds de commerce Villeneuve La Garenne : 2 931 k€
- Fonds de commerce Orly : 1 647 k€
- Fonds de commerce Herblay : 1 295 k€
- Fonds de commerce Saint Denis Carnot : 390 k€
- Fonds de commerce Défense : 8 669 k€
- Fonds de commerce Saint Loup : 420 k€
- Fonds de commerce Valentine : 1 290 k€
- Fonds de commerce Aubagne : 1 048k€
- Fonds de commerce Colomiers : 500 k€
- Fonds de commerce Castlenau : 450 k€
- Fonds de commerce Saint Herblain : 5 k€

La valeur d'inventaire d'un fonds de commerce correspond à la valeur d'usage pour l'entreprise.

La valeur d'usage a été appréciée au vu d'un multiple d'EBITDA Moyen réalisé au 31/12/2025 par application d'un coefficient de 4.

La valeur d'inventaire des fonds de commerce ainsi déterminée est ensuite comparée à la valeur historique au bilan ; le cas échéant, une dépréciation est comptabilisée si cette valeur au bilan est supérieure à la valeur d'inventaire.

Les fonds de commerce des clubs de Fitness Park Succursales ont fait l'objet d'une dépréciation complémentaire de 3 400 0000€ en 2025.

Dépréciation du fonds commercial : 5 713 999 euros

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

|                                                                         | Durée d'utili-sation ou taux d'amor-tisse-ment | Mode d'amor-tisse-ment | Amor-tissements cumulés à l'ouverture de l'exercice | Augmen-tations    | Diminutions | Amor-tissements cumulés à la clôture de l'exercice |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| - Frais d'établissement et de développement                             | 5 ans                                          | linéaire               | 440 436                                             | 103 080           |             | 543 516                                            |
| - Fonds commercial                                                      |                                                |                        |                                                     |                   |             |                                                    |
| - Autres immobilisations incorporelles                                  | 5 à 10 ans                                     | linéaire               | 683 826                                             | 143 249           |             | 827 075                                            |
| <b>Immobilisations incorporelles</b>                                    |                                                |                        | <b>1 124 262</b>                                    | <b>246 329</b>    |             | <b>1 370 591</b>                                   |
| - Terrains                                                              | 50 ans                                         | linéaire               | 2 525                                               |                   |             | 2 525                                              |
| - Constructions sur sol propre                                          |                                                |                        |                                                     |                   |             |                                                    |
| - Constructions sur sol d'autrui                                        | 10 à 40 ans                                    | linéaire               | 13 876 522                                          | 2 259 041         |             | 16 135 564                                         |
| - Installations générales, agencement et aménagements des constructions | 10 ans                                         | linéaire               | 5 437 748                                           | 500 076           |             | 5 937 824                                          |
| - Installations techniques, matériel et outillage industriels           | 5 à 10 ans                                     | linéaire               | 12 253 621                                          | 3 394 646         |             | 15 648 268                                         |
| - Installations générales, agencement et aménagements divers            | 10 ans                                         | linéaire               | 24 570 979                                          | 6 405 762         |             | 30 976 741                                         |
| - Matériel de transport                                                 | 3 ans                                          | linéaire               | 33 194                                              |                   |             | 33 194                                             |
| - Matériel de bureau et informatique, mobilier                          | 3 à 10 ans                                     | linéaire               | 3 052 684                                           | 587 324           |             | 3 640 009                                          |
| - Emballages récupérables et divers                                     |                                                |                        |                                                     |                   |             |                                                    |
| <b>Immobilisations corporelles</b>                                      |                                                |                        | <b>59 227 273</b>                                   | <b>13 146 850</b> |             | <b>72 374 123</b>                                  |
| <b>TOTAL</b>                                                            |                                                |                        | <b>60 351 535</b>                                   | <b>13 393 180</b> |             | <b>73 744 715</b>                                  |
|                                                                         |                                                |                        |                                                     |                   |             |                                                    |

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 23 223 647 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                          | Montant brut      | Echéance à un an au plus | Echéance à plus d'un an |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Créances de l'actif immobilisé :</b>  |                   |                          |                         |
| Créances rattachées à des participations |                   |                          |                         |
| Prêts                                    |                   |                          |                         |
| Autres                                   | 4 367 303         |                          | 4 367 303               |
| <b>Créances de l'actif circulant :</b>   |                   |                          |                         |
| Créances Clients et Comptes rattachés    | 5 513 528         | 5 513 528                |                         |
| Autres                                   | 9 381 968         | 9 381 968                |                         |
| Capital souscrit - appelé, non versé     |                   |                          |                         |
| <b>Charges constatées d'avance</b>       |                   |                          |                         |
| Charges constatées d'avance              | 3 960 848         | 3 960 848                |                         |
| <b>Total</b>                             | <b>23 223 647</b> | <b>18 856 344</b>        | <b>4 367 303</b>        |
|                                          |                   |                          |                         |

#### Produits à recevoir

Les produits à recevoir sont inclus dans les postes suivants de l'actif:

|                                          | Montant          |
|------------------------------------------|------------------|
| Créances rattachées à des participations |                  |
| Autres immobilisations financières       |                  |
| Créances clients et comptes rattachés    | 2 589 036        |
| Autres créances                          | 289 502          |
| Disponibilités                           | 62               |
| Divers comptes débiteurs                 |                  |
| <b>Total</b>                             | <b>2 878 600</b> |
|                                          |                  |

## Notes sur le bilan

### Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

|                                         | Dépréciations<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>de l'exercice | Dépréciations<br>à la fin<br>de l'exercice |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|
| Immobilisations incorporelles           | 2 313 999                                  | 3 400 000                  |                           | 5 713 999                                  |
| Immobilisations corporelles             |                                            |                            |                           |                                            |
| Immobilisations financières             | 12 059                                     |                            |                           | 12 059                                     |
| Stocks                                  | 1 764                                      |                            |                           | 1 764                                      |
| Créances et Valeurs mobilières          | 73 536                                     |                            |                           | 73 536                                     |
| Total                                   | 2 401 358                                  | 3 400 000                  |                           | 5 801 358                                  |
| Répartition des dotations et reprises : |                                            |                            |                           |                                            |
| Exploitation                            |                                            | 3 400 000                  |                           |                                            |
| Financières                             |                                            |                            |                           |                                            |
| Exceptionnelles                         |                                            |                            |                           |                                            |

#### Dépréciation des stocks

Les stocks font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 1 764 euros.

Des dotations complémentaires pour dépréciations des actifs circulants ont été constatés à hauteur de 563.48 €.

#### Dépréciation des créances

Les créances font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 73 536 euros.

## Notes sur le bilan

### Capitaux propres

### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 46 987 500,00 euros décomposé en 3 750 titres d'une valeur nominale de 12 530,00 euros.

Liste des propriétaires du capital

|                                            | % de<br>détention | Nombre de part<br>ou d'actions |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| I. PERSONNES MORALES                       |                   |                                |
| SAS FITNESS PARK DEVELOPMENT 92800 PUTEAUX | 100,00            | 3 750,00                       |
| II. PERSONNES PHYSIQUES                    |                   |                                |
|                                            |                   |                                |

### Provisions réglementées

|                                         | Provisions<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>de l'exercice | Provisions<br>à la fin<br>de l'exercice |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Reconstitution des gisements pétroliers |                                         |                            |                           |                                         |
| Pour investissements                    |                                         |                            |                           |                                         |
| Pour hausse des prix                    |                                         |                            |                           |                                         |
| Amortissements dérogatoires             | 82 000                                  |                            |                           | 82 000                                  |
| Prêts d'installation                    |                                         |                            |                           |                                         |
| Autres provisions                       |                                         |                            |                           |                                         |
| Total                                   | 82 000                                  |                            |                           | 82 000                                  |
| Répartition des dotations et reprises : |                                         |                            |                           |                                         |
| Exploitation                            |                                         |                            |                           |                                         |
| Financières                             |                                         |                            |                           |                                         |
| Exceptionnelles                         |                                         |                            |                           |                                         |

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

|                                                              | Provisions<br>au début<br>de l'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Reprises<br>utilisées<br>de l'exercice | Reprises<br>non utilisées<br>de l'exercice | Provisions<br>à la fin<br>de l'exercice |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Litiges                                                      | 197 000                                 |                            | 26 000                                 |                                            | 171 000                                 |
| Garanties données aux clients                                |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pertes sur marchés à terme                                   |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Amendes et pénalités                                         |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pertes de change                                             |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pensions et obligations similaires                           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Pour impôts                                                  |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Renouvellement des immobilisations                           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Gros entretien et grandes révisions                          |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Charges sociales et fiscales<br>sur congés à payer           |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Autres provisions pour risques<br>et charges                 | 775 400                                 | 87 000                     | 45 600                                 |                                            | 816 800                                 |
| Total                                                        | 972 400                                 | 87 000                     | 71 600                                 |                                            | 987 800                                 |
| Répartition des dotations et des<br>reprises de l'exercice : |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Exploitation                                                 |                                         | 87 000                     | 71 600                                 |                                            |                                         |
| Financières                                                  |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |
| Exceptionnelles                                              |                                         |                            |                                        |                                            |                                         |

La colonne dotations de l'exercice comporte les apports d'éléments d'actifs et de passifs des sociétés absorbées.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 78 013 537 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

|                                                                   | Montant brut | Echéances à moins d'un an | Echéances à plus d'un an | Echéances à plus de 5 ans |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Emprunts obligataires convertibles (*)                            |              |                           |                          |                           |
| Autres emprunts obligataires (*)                                  |              |                           |                          |                           |
| Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont : |              |                           |                          |                           |
| - à 1 an au maximum à l'origine                                   | 7 811        | 7 811                     |                          |                           |
| - à plus de 1 an à l'origine                                      | 270 969      | 170 921                   | 89 739                   | 10 309                    |
| Emprunts et dettes financières divers (*)                         | 30 732 736   |                           |                          | 30 732 736                |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                          | 34 037 903   | 34 037 903                |                          |                           |
| Dettes fiscales et sociales                                       | 6 475 815    | 6 475 815                 |                          |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                   | 1 047 857    | 1 047 857                 |                          |                           |
| Autres dettes                                                     | 4 871 135    | 4 871 135                 |                          |                           |
| Produits constatés d'avance                                       | 569 311      | 569 311                   |                          |                           |
| Total                                                             | 78 013 537   | 47 180 753                | 89 739                   | 30 743 045                |
| (*) Emprunts souscrits en cours d'exercice                        |              |                           |                          |                           |
| (*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :                     | 366 047      |                           |                          |                           |

Charges à payer

Les charges à payer sont incluses dans les postes suivants du passif:

|                                                        | Montant    |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Emprunts obligataires convertibles                     |            |
| Autres emprunts obligataires                           |            |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit |            |
| Emprunts et dettes financières divers                  | 1 722 246  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés               | 21 700 992 |
| Dettes fiscales et sociales                            | 2 523 275  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés        |            |
| Autres dettes                                          | 3 404 495  |
| Divers comptes créditeurs                              |            |
| Total                                                  | 29 351 008 |

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

| Montant                 |           |
|-------------------------|-----------|
| Charges d'exploitation  | 3 960 848 |
| Charges financières     |           |
| Charges exceptionnelles |           |
| Total                   | 3 960 848 |
|                         |           |

Produits constatés d'avance

| Montant                 |         |
|-------------------------|---------|
| Produits d'exploitation | 569 311 |
| Produits financiers     |         |
| Produits exceptionnels  |         |
| Total                   | 569 311 |
|                         |         |

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

|                                   | France      | Etranger | Total       |
|-----------------------------------|-------------|----------|-------------|
| Ventes de produits finis          |             |          |             |
| Ventes de produits intermédiaires |             |          |             |
| Ventes de produits résiduels      |             |          |             |
| Travaux                           |             |          |             |
| Etudes                            |             |          |             |
| Prestations de services           | 96 937 081  |          | 96 937 081  |
| Ventes de marchandises            | 5 266 373   |          | 5 266 373   |
| Produits des activités annexes    | 506 627     |          | 506 627     |
| TOTAL                             | 102 710 081 |          | 102 710 081 |

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

|                                                                          | 31/12/2025 | 31/12/2024  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Produits financiers de participation                                     |            |             |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé |            |             |
| Autres intérêts et produits assimilés                                    | 315 771    | 19 241      |
| Reprises sur provisions et transferts de charge                          |            |             |
| Différences positives de change                                          |            |             |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement             | 496        |             |
| Total des produits financiers                                            | 316 267    | 19 241      |
| Dotations financières aux amortissements et provisions                   |            |             |
| Intérêts et charges assimilées                                           | 1 748 945  | 39 404 692  |
| Différences négatives de change                                          |            |             |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement           | 510        |             |
| Total des charges financières                                            | 1 749 455  | 39 404 692  |
| Résultat financier                                                       | -1 433 188 | -39 385 451 |

## Notes sur le compte de résultat

### Résultat et impôts sur les bénéfices

#### Ventilation de l'impôt

|                                                                                          | Résultat<br>avant<br>Impôt | Impôt<br>correspondant (*) | Résultat<br>après<br>Impôt |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| + Résultat courant                                                                       | 8 008 739                  | 1 306 382                  | 6 702 357                  |
| + Résultat exceptionnel                                                                  |                            |                            |                            |
| - Participations des salariés                                                            | 352 929                    |                            | 352 929                    |
| Résultat comptable                                                                       | 7 655 810                  | 1 306 382                  | 6 349 428                  |
| (*) comporte les crédits d'impôt<br>(montant repris de la colonne "Impôt correspondant") |                            |                            |                            |

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2018, la société SASU FITNESS PARK SUCCURSALES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GYMSPA, 1 avenue Général de Gaulle 92800 PUTEAUX.

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 388 personnes dont 31 apprentis.

|                                   | Personnel<br>salarié | Personnel mis<br>à disposition |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Cadres                            | 24                   |                                |
| Agents de maîtrise et techniciens | 116                  |                                |
| Employés                          | 248                  |                                |
| Ouvriers                          |                      |                                |
| Total                             | 388                  |                                |

Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés

| Informations sur l'entité qui établit les états financiers consolidés                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus grand d'entités dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale.</p> <p>Nom</p> <p>Siège</p> <p>N° d'identification si entité française</p> <p>Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être détenues</p>                                                | <p>GYMSPA SAS</p> <p>1 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE TOUR HYFIVE</p> <p>92800 PUTEAUX</p> <p>450091350</p> <p>SIEGE SOCIAL PUTEAUX</p> |
| <p>Entité établissant les états financiers consolidés de l'ensemble le plus petit d'entité compris dans l'ensemble d'entité visé ci-dessus dont l'entité fait partie en tant qu'entité filiale.</p> <p>Nom</p> <p>Siège</p> <p>N° d'identification si entité française</p> <p>Lieu où des copies des états financiers consolidés peuvent être détenues</p> | <p>Non Applicable</p>                                                                                                                |

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

|                                         | Montant en euros |
|-----------------------------------------|------------------|
| Effets escomptés non échus              |                  |
| Avals et cautions                       |                  |
| Engagements en matière de pensions      | 80 521           |
| Engagements de crédit-bail mobilier     | 2 301 589        |
| Engagements de crédit-bail immobilier   |                  |
| Autres engagements donnés               |                  |
| Total                                   | 2 382 110        |
| Dont concernant :                       |                  |
| Les dirigeants                          |                  |
| Les filiales                            |                  |
| Les participations                      |                  |
| Les autres entreprises liées            |                  |
| Engagements assortis de suretés réelles |                  |

#### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 80 521 euros