

PLAQUETTE FINANCIERE

2025

Période du 01/09/2024 au 31/08/2025

SASU FITNESS JEAN JAURES

74 avenue Jean Jaurès
69007 LYON

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
Le Président,



NOUVELLE EXPERTISE

Société d'Expertise Comptable
inscrite au tableau de l'ordre de LYON

69130 / ECULLY

Tél. 04 78 33 09 20

www.nouvellexpertise.com

Membre d'Elan Conseil

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU FITNESS JEAN JAURES										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12										
Adresse de l'entreprise		74 avenue Jean Jaurès 69007 LYON										Durée de l'exercice précédent*		12										
Numéro SIRET*		3 4 0 2 6 9 9 4 3 0 0 0 1 5										Néant ☐ *												
														Exercice N clos le, 31/08/2025										
														Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3						
Capital souscrit non appelé (I)														AA										
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *												AB		AC								
		Frais de développement *												CX		CQ								
		Concessions, brevets et droits similaires												AF		AG								
		Fonds commercial (1)												AH		AI								
		Autres immobilisations incorporelles												AJ		AK								
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles												AL		AM								
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains												AN		AO								
		Constructions												AP		AQ								
		Installations techniques, matériel et outillage industriels												AR		137 399		AS		121 226		16 172		
		Autres immobilisations corporelles												AT		841 404		AU		648 528		192 875		
		Immobilisations en cours												AV				AW						
		Avances et acomptes												AX				AY						
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence												CS		CT								
		Autres participations												CU		CV								
		Créances rattachées à des participations												BB		BC								
		Autres titres immobilisés												BD		BE								
		Prêts												BF		BG								
		Autres immobilisations financières*												BH		74 364		BI				74 364		
	TOTAL (II)														BJ		1 053 167		BK		769 755		283 412	
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements												BL		BM							
En cours de production de biens												BN		BO										
En cours de production de services												BP		BQ										
Produits intermédiaires et finis												BR		BS										
Marchandises												BT		BU										
CRÉANCES		Avances et acomptes versés sur commandes												BV		888		BW		888				
		Clients et comptes rattachés (3)*												BX		12 104		BY		12 104				
		Autres créances (3)												BZ		288 156		CA		288 156				
DIVERS		Capital souscrit et appelé, non versé												CB		CC								
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)												CD		CE								
Comptes de régularisation	Disponibilités												CF		333 011		CG		333 011					
	Charges constatées d'avance (3)*												CH		21 124		CI		21 124					
	TOTAL (III)												CJ		655 285		CK		655 285					
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)												CW											
	Primes de remboursement des obligations (V)												CM											
	Ecart de conversion actif* (VI)												CN											
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)														CO		1 708 453		1A		769 755		938 697		
Renvois : (1) Dont droit au bail :														CP				(3) Part à plus d'un an		CR				
Clause de réserve de propriété :*																Stocks :				Créances :				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SASU FITNESS JEAN JAURES		Néant ☐ *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 45 700)			DA	45 700
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)			DC	
	Réserve légale (3)			DD	4 570
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)			DG	282 223
	Report à nouveau			DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	(311 915)
	Subventions d'investissement			DJ	2 471
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	23 049
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
	Avances conditionnées			DN	
	TOTAL (II)			DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	419 823
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)			DV	10 665
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	392 741
	Dettes fiscales et sociales			DY	74 734
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	6 516
	Autres dettes			EA	10 666
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	500
TOTAL (IV)			EC	915 647	
Ecart de conversion passif* (V)			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	938 697	
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	559 296
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

PLAQUETTE FINANCIERE

2025

Période du 01/09/2024 au 31/08/2025

ANNEXE - PRINCIPES GENERAUX

SASU FITNESS JEAN JAURES

 Annexe - Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : FITNESS JEAN JAURES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2025, dont le total est de 938 698 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant une perte de 311 915 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 07/11/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Annexe - Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 5 à 10 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

 Annexe - Règles et méthodes comptables**Créances**

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Annexe - Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Une sortie de la franchise APPART FITNESS qui a généré une indemnité de 550 K€.

Annexe - Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentat°	Diminut°	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	49 679		49 679	
Immobilisations incorporelles	49 679		49 679	
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	148 471		11 071	137 399
- Installations générales, agencements aménagements divers	810 457	23 242	9 591	824 108
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	19 791		2 495	17 296
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	978 719	23 242	23 158	978 804
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations				
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	56 864	17 500		74 364
Immobilisations financières	56 864	17 500		74 364
ACTIF IMMOBILISE	1 085 262	40 742	72 837	1 053 168

Annexe - Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		23 242	17 500	40 742
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		23 242	17 500	40 742
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions	49 679	23 158		72 837
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice	49 679	23 158		72 837

Amortissements des immobilisations

Annexe - Notes sur le bilan

	Au début de l'exercice	Augmentatio	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	679		679	
Immobilisations incorporelles	679		679	
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels	118 149	14 149	11 071	121 227
- Installations générales, agencements aménagements divers	565 900	76 314	9 591	632 623
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 676	726	2 495	15 906
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	701 724	91 189	23 158	769 755
ACTIF IMMOBILISE	702 403	91 189	23 837	769 755

Annexe - Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 395 750 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	74 364		74 364
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	12 105	12 105	
Autres	288 156	288 156	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	21 124	21 124	
Total	395 750	321 385	74 364
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	3 454
Fournisseurs - RRR à obtenir	177 070
Divers - produits à recevoir	1 000
Total	181 523

Annexe - Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 45 699,90 euros décomposé en 3 000 titres d'une valeur nominale de 15,23 euros.

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 915 648 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un a	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	419 824	63 472	216 352	140 000
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	392 741	392 741		
Dettes fiscales et sociales	74 734	74 734		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 516	6 516		
Autres dettes (**)	21 332	21 332		
Produits constatés d'avance	500	500		
Total	915 648	559 296	216 352	140 000
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	350 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	75 506			
(**) Dont envers les associés	10 666			

Annexe - Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	11 359
Frs immobil. - fact. non parvenues	6 516
Int.courus s/emp.aup.etabl.t.crédit	140
Dettes provis. pr congés à payer	9 067
Charges sociales s/congés à payer	1 995
RSI à payer à SDM	13 441
Etat - autres charges à payer	1 470
Total	43 987

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	21 124		
Total	21 124		

Produits constatés d'avance

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Produits constatés d'avance	500		
Total	500		

 Annexe - Notes sur le compte de résultat**Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale**

A partir de l'exercice ouvert au 31/08/2018, la société SASU FITNESS JEAN JAURES est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS SDM GROUPE.

Annexe - Informations complémentaires

Effectif

Effectif moyen du personnel : 11 personnes dont 2 apprentis.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres		
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	5	8
Ouvriers		
Total	5	8

Engagements financiers

Engagements reçus

	Montant en euros
Plafonds des découverts autorisés	
Avals et cautions	
Garantie BPI emprunt 200k€ à hauteur de 90% du PGE	30 433
Garantie BPI emprunt 100k€ à hauteur de 90% du PGE	28 479
Abandon du CC avec clause de RMF de FITNESS MEXIMIEUX réintégrée fiscalement	60 000
Abandon du CC avec clause de RMF de FITNESS AMBERIEU réintégrée fiscalement	80 000
Autres engagements reçus	198 912
Total	198 912
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	140 000
Engagements assortis de suretés réelles	

FITNESS JEAN JAURES

Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
au capital de 45 700 €

74, Avenue Jean Jaurès
LYON 7^{ème}

340 269 943 RCS LYON
SIRET 340 269 943 00015

TEXTE DE LA DECISION CONCERNANT L'AFFECTATION DES RESULTATS

SOUMIS ET APPROUVE PAR L'ASSOCIEE UNIQUE

LE 26 FEVRIER 2026

(Exercice clos le 31 août 2025)

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter la perte de l'exercice qui ressort à la somme de 311 915,24 € de la manière suivante :

- Directement sur le poste « Autres Réserves » à concurrence de 282 223,28 €,
- Le solde soit la somme de 29 691,96 €,
au report à nouveau débiteur.

Il est rappelé, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, qu'il a été distribué les dividendes suivants au cours des trois derniers exercices.

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement de 40 %		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus	
31/08/2024	250 000 €	/	/
31/08/2023	400 000 €	/	/
31/08/2022	/	/	/
		/	/

