

SOCIÉTÉ DES HÔTELS ET CASINO DE DEAUVILLE

Société par actions simplifiée au capital de 4.830.188 Euros
Siège social : 2 rue Edmond Blanc – 14800 Deauville
RCS LISIEUX 475 750 337
(la « **Société** »)

**EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉCISIONS
DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 20 FÉVRIER 2026**

[.../...]

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique approuve la proposition d'affectation du résultat présentée par le Président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice de l'exercice clos le 31 octobre 2025 soit, la somme de 33 883 494,23 euros de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	33 883 494,23 €
Report à nouveau antérieur	62 286 694,30 €
Affectation au report à nouveau	72 178,23 €
Report à nouveau après affectation du résultat	62 358 872,53 €
Distribution de dividendes proposée	33 811 316,00 €
Dividende par action	28,00 €

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social au plus tard le 15 avril 2026.

L'Associé Unique précise que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 octobre 2025 est non éligible à l'abattement de 40% prévu à l'article 158-3-2 du Code Général des impôts.

L'Associé Unique prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividende distribué	Montant par action
2023/2024	36 226 410,00 €	30 €
2022/2023	2 958 490,15 €	2,45 €
2021/2022	0 €	0 €

[.../...]

SEPTIÈME DÉCISION

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou des présentes, notamment la société JURIFORMAL, pour accomplir toutes formalités qui seront nécessaires.

Extrait certifié par le Président

Signed by:

8A4F439FCFF7457 ...

SOCIÉTÉ DES HÔTELS ET CASINO DE DEAUVILLE
Société par actions simplifiée au capital de 4.830.188 €
Siège social : 2 Rue Edmond Blanc – 14800 DEAUVILLE
R.C.S. LISIEUX 475 750 337
(la « **Société** »)

COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 OCTOBRE 2025

**CERTIFIES CONFORMES
PAR LE PRESIDENT**

Signed by:



François-Stéphane VERGNE

8A4E439FCEE7457

François-Stéphane VERGNE
Président

SOCIETE DES HOTELS ET CASINO DE DEAUVILLE

RUE EDMOND BLANC 14800 DEAUVILLE

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/11/2024 au 31/10/2025

**BILAN ET
COMPTE DE RESULTAT**

Bilan Actif

	Brut	Amortissement	31.10.2025	31.10.2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 346 417	1 289 677	56 740	327 472
Fonds commercial	930 764		930 765	930 764
Autres immobilisations incorporelles	176 987	36 898	140 090	156 756
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	2 454 169	1 326 575	1 127 594	1 414 993
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 868 065	2 051 064	1 817 001	1 880 436
Constructions	143 448 570	111 995 394	31 453 177	31 582 128
Installations techniques, mat. et outillage industriels	33 972 975	29 491 407	4 481 568	4 525 851
Autres immobilisations corporelles	25 107 527	19 797 041	5 310 486	5 565 760
Immobilisations en cours	4 045 354		4 045 354	3 547 117
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	210 442 492	163 334 906	47 107 586	47 101 294
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	361 612 542	270 846 648	90 765 894	89 991 975
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	16 373		16 373	16 373
Prêts				
Autres immobilisations financières	78 623		78 623	80 937
Total immobilisations financières	361 707 538	270 846 648	90 860 890	90 089 286
ACTIF IMMOBILISE	574 604 1986	435 508 129	139 096 070	138 605 572
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	1 596 748		1 596 748	1 742 309
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	115 578		115 578	131 091
Total des stocks	1 712 326		1 712 326	1 873 399
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	157 076		157 076	
Clients et comptes rattachés	5 234 871	964 397	4 270 474	3 964 863
Autres créances	51 724 485		51 724 485	53 674 552
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	57 116 431	964 397	56 152 034	57 639 415
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :	6 782	5 382	1 400	1 400
Disponibilités	989 175		989 175	1 510 630
Total disponibilités et divers	995 958	5 382	990 575	1 512 030
Charges constatées d'avance	647 737		647 737	567 847
ACTIF CIRCULANT	60 472 452	969 779	59 502 672	61 592 692
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				669
TOTAL GENERAL	635 076 650	436 477 908	198 598 742	200 198 933

Bilan Passif

	31.10.2025	31.10.2024
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé : 4 830 188	4 830 188	4 830 188
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	32 091 535	32 091 535
Écarts de réévaluation	921 127	921 127
Réserve légale	485 198	485 198
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	18 887 303	18 887 303
Report à nouveau	62 286 694	62 177 745
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	33 883 494	36 335 359
Total situation nette	153 385 540	155 728 455
Subventions d'investissement	6 043 971	6 380 790
Provisions réglementées	3 310 749	3 603 095
CAPITAUX PROPRES	162 740 260	165 712 340
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	829 584	886 820
Provisions pour charges	199 519	195 555
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 029 103	1 082 375
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	697 073	2 700
Emprunts et dettes financières divers	553 641	503 665
Total dettes financières	1 250 714	506 365
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 930 103	5 603 858
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 933 244	11 024 504
Dettes fiscales et sociales	11 108 023	11 048 202
Total dettes d'exploitation	27 971 370	27 676 565
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 964 312	2 193 206
Autres dettes	1 942 052	1 786 772
Total dettes diverses	3 906 364	3 979 978
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	1 674 789	1 201 800
TOTAL DES DETTES	34 803 238	33 364 708
Ecarts de conversion Passif	26 141	39 509
TOTAL GENERAL	198 598 742	200 198 933

Compte de résultat (Partie 1)

	FRANCE	EXPORT	31.10.2025	31.10.2024
Vente de marchandises	235 192		235 192	216 694
Production vendue de biens				
Production vendue de services	89 935 975		89 935 975	88 644 065
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	90 171 167		90 171 167	88 860 759
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			734 896	743 154
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			5 551 771	5 970 618
Autres produits			1 891 959	1 712 828
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			98 349 793	97 287 360
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			147 093	134 660
Variation de stock (marchandises)			12 512	-21 800
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			10 641 562	12 007 198
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			145 561	-627 419
Autres achats et charges externes			33 508 620	35 325 002
Total charges externes			44 455 348	46 817 640
Impôts, taxes et assimilés			2 721 948	2 630 080
Charges de personnel				
Salaires et traitements			28 905 673	27 928 272
Charges sociales			10 077 101	9 592 674
Total charges de personnel			38 982 774	37 520 946
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			9 240 829	8 401 567
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			76 840	117 334
Dotations aux provisions pour risques et charges			3 964	39 989
Total dotations d'exploitation			9 321 633	8 558 890
Autres charges d'exploitation			4 567 425	4 427 142
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			100 049 127	99 954 699
RESULTAT D'EXPLOITATION			-1 699 334	-2 667 339

Compte de résultat (partie 2)

	31.10.2025	31.10.2024
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 699 334	-2 667 339
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	41 967 404	37 403 715
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 155 404	2 093 774
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 287	
Différences positives de change	9 342	3 323
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	44 133 437	39 500 812
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	8 626 081	921 024
Intérêts et charges assimilées	1 097	168 176
Différences négatives de change	3 560	1 625
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	8 630 738	1 090 825
RESULTAT FINANCIER	35 502 699	38 409 987
RESULTAT COURANT	33 803 364	35 742 648
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 084	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 054 996	1 716 465
Reprises sur provisions et transferts de charges	466 573	257 707
Total des produits exceptionnels	1 527 652	1 974 172
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	152 885	306 345
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	362	1 213
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	172 663	637 475
Total des charges exceptionnelles	325 910	945 032
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 201 742	1 029 139
Participation des salariés aux résultats	158 079	
Impôts sur les bénéfices	963 533	436 428
TOTAL DES PRODUITS	144 010 882	138 762 343
TOTAL DES CHARGES	110 127 388	102 426 984
BENEFICE ou PERTE	33 883 494	36 335 359

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Présentation générale

HOTELS ET CASINO DE DEAUVILLE
Exercice du 01/11/2024 au 31/10/2025

Chiffres clés

▪ Durée de l'exercice :	12 mois
▪ Total du Bilan :	198 598 742 €
▪ Chiffre d'affaires :	90 171 167 €
▪ Résultat avant répartition :	33 883 494 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société. Les chiffres ci-après sont indiqués en euros (€), sauf indication contraire : en million d'euros (M€) ou en millier d'euros (K€).

Faits caractéristiques et majeurs de l'exercice

- **Arrêt des contrats de gestion concernant le restaurant « Noto » et la discothèque « LEONE DISCOTHECA »**

En 2024, nous avons signé deux contrats de gestion concernant l'exploitation d'un restaurant intitulé « NOTO » et d'une discothèque intitulé « LEONE DISCOTHECA ». Ces deux contrats devaient se terminer en date du 30/04/2026. Par commun accord, ces contrats ont pris de façon anticipée le 15/09/2025.

Les points de vente concernés continuent d'être exploité directement par la société.

- **Appel d'offre en cours pour la future concession du casino.**
- **Augmentation de capital dans les filiales**

Courant l'exercice, la société a procédé, dans le but de recapitaliser les filiales, aux augmentations de capital suivants :

- Envers la Société d'Exploitation de l'Hôtel Restaurant du Fouques't pour 7 400 K€
- Envers la société LB Traiteur pour 2 000 K€

- **Détail des titres de participation et comptes courants**

Pour tenir comptes des perspectives futures d'activité, la Société a constaté des ajustements de dépréciations sur les actifs suivants pour les ramener à leur valeur d'inventaire.

Les dotations correspondantes s'élèvent à K€ et concernent les filiales suivantes :

- LB TRAITEUR SASU pour un montant de 883 K€
- SOCIETE TOURISTIQUE ET THERMALE D'ENGHIEN pour un montant de 743 K€
- SOCIETE EXPLOITATION DE L'HOTEL RESTAURANT DU FOUQUES'T pour un montant de 7 000 K€

Règles et méthodes comptables

Les comptes au 31 octobre 2025 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N°2014-03 du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels
- La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

Principales règles et méthodes comptables

- Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant le mode économique assimilé au linéaire et en fonction de la durée d'utilité prévue :

- Logiciels de 1 à 3 ans
- Constructions de 20 ans à 50 ans
- Agencement des Constructions de 10 ans à 25 ans
- Installations techniques de 5 à 15 ans
- Matériels et outillages industriels de 5 à 10 ans
- Installations générales, agencements de 5 à 15 ans
- Matériels de transport de 5 ans
- Matériels de bureau et informatique de 3 à 10 ans
- Mobiliers de bureau de 5 à 10 ans.

Lorsque la durée d'amortissement économique diffère de la durée d'amortissement fiscal, un amortissement dérogatoire est constaté et une provision est constituée.

Dans le cadre des contrats de concession et pour les biens de retour, les durées d'utilité sont plafonnées le cas échéant à la durée résiduelle du contrat de concession.

A chaque clôture l'entité apprécie s'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre de sa valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur d'une immobilisation, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'immobilisation est comparée à sa valeur actuelle.

S'il n'est pas possible de déterminer la valeur actuelle de l'actif pris isolément l'entité détermine la valeur actuelle du groupe d'actif auquel il appartient (UGT). Un test de l'UGT a été réalisé sur la base d'une approche DCF dont les principales hypothèses sont :

Taux d'actualisation : 8%

Taux de croissance long terme : 2%

Sur la base de ce test, aucune dépréciation n'a été enregistrée sur l'exercice.

- Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'acquisition et font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable.

La valeur d'utilité est calculée sur la base de la situation nette ou sur une approche DCF dont les principales hypothèses sont :

- Taux d'actualisation : 8%
- Taux de croissance long terme : 2%
- La valeur d'utilité retenue est la plus avantageuse.
- Dans le cas où la situation nette de la participation est négative, que la société a une obligation vis-à-vis de sa participation, qu'elle a constaté les dépréciations nécessaires sur les titres et, le cas échéant, sur les créances rattachées aux participations, une provision pour risque est comptabilisée à hauteur de la quote-part de situation nette négative de la participation.
- La valorisation des stocks est déterminée selon la méthode du coût moyen pondéré.
- Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. La provision pour dépréciation sur les créances douteuses est pratiquée au cas par cas quand la valeur comptable est supérieure à la valeur d'inventaire.
- Les disponibilités en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.
- Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au moins une fois par exercice et dès qu'il existe un indice de perte de valeur au niveau de l'UGT. Lorsque la valeur d'utilité de l'UGT est inférieure à sa valeur nette comptable, la dépréciation est appliquée en priorité sur le fond commercial.
- Les dividendes reçus sont comptabilisés en produits financiers dans l'exercice au cours duquel la décision de distribution intervient.

- La société comptabilise une provision pour risques et charges lorsque, à la date de clôture de l'exercice, la société a une obligation (juridique ou implicite) vis-à-vis d'un tiers résultant d'un événement passé dont il est probable que le règlement se traduise pour la société par une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue et lorsque le montant de la perte ou du passif peut être évalué avec fiabilité. Le montant comptabilisé en provision représente la meilleure estimation de la sortie des ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture. Au cas où cette obligation n'est ni probable, ni évaluable avec fiabilité, mais demeure possible, la société fait état d'un passif éventuel dans ses engagements.

Subventions d'investissement

En France, les hôtels peuvent recevoir des casinos d'une même commune un abattement sur leur produit brut des jeux (PBJ), qui constitue une subvention d'investissement.

Article 34 Hôtelier

Dans le cadre de l'article 34 de la loi n°95-1347 du 30 décembre 1995, le casino peut bénéficier d'un abattement supplémentaire de 5% sur le produit brut des jeux correspondant aux dépenses d'acquisition, d'équipement et d'entretien à caractère immobilier qu'ils réalisent dans les établissements thermaux et hôteliers leur appartenant.

La société a obtenu de la part du Casino de Trouville le versement de la subvention provisoire concernant les travaux sur l'Hôtel Normandy pour 635 K€ (toiture et divers travaux d'entretien). Sur ces travaux, le Casino de Trouville attend les réponses aux demandes de liquidation.

Par ailleurs, durant l'exercice la Société a déposé auprès de la DGFIP demandes d'agrément pour des futurs travaux ; qui sont à l'heure actuelle en attente de décision.

De plus, dans le cadre des travaux du Groupe Froid du Casino, la société a perçu la prime de CEE pour un montant de 81 K€

Subvention MAQ

La Société a enregistré un produit de 547 K€ pour la subvention MAQ au titre de l'année 2025 et 188 K€ au titre d'un rattrapage de 2024.

Variations des capitaux propres

Rubriques	01/11/2024	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/10/2025
Capital en nombre d'actions	1 207 547						1 207 547
Valeur nominale	4						4
Capital social ou individuel	4 830 188						4 830 188
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	32 091 535						32 091 535
Ecarts de réévaluation	921 127						921 127
Réserve légale	485 198						485 198
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	18 887 303						18 887 303
Report à nouveau	62 177 745			108 949			62 286 694
Résultat de l'exercice	36 335 359			-36 335 359		33 883 494	33 883 494
Subventions d'investissement	6 380 789				-336 819		6 043 971
Provisions réglementées	3 603 095				-292 346		3 310 749
Dividendes versés				36 226 410	-36 226 410		
Total capitaux propres	165 712 340	-	-	-	-36 855 575	33 883 494	162 740 259

Le capital social est composé de 1 207 547 actions de 4 € valeur nominale.

Compléments d'information relatifs au compte de résultat

Ventilation du Chiffre d'affaires

Comptes :	2025	2024
Chiffre d'affaires - Activités sportives	2 291 024	2 126 137
Chiffre d'affaires - Activités thermales	826 209	729 960
Chiffre d'affaires - Hébergement	32 805 092	33 486 508
Chiffre d'affaires - Honoraires groupe	112 708	34 494
Chiffre d'affaires - Jeux	15 556 818	15 134 263
Chiffre d'affaires - Restauration	29 975 748	28 720 200
Chiffre d'affaires - Locations	4 762 047	5 033 129
Chiffre d'affaires - Spectacles	355 084	267 468
Chiffre d'affaires - Autres recettes	3 486 436	3 328 600
TOTAL	90 171 167	88 860 759

Ventilation du résultat exceptionnel

	2025	2024
Charges exceptionnelles		
VNC immobilisations corporelles - machines à sous	362	
VNC immobilisations corporelles		
Dotations exceptionnelles pour provisions risques et charges		232 094
Dotations exceptionnelles pour dépréciation des immobilisations	12 892	144 001
Dotations exceptionnelles pour amortissements dérogatoires	159 771	261 380
Autres charges exceptionnelles (1)	152 885	307 557
Total des charges exceptionnelles	325 910	945 032
Produits exceptionnels		
Reprises exceptionnelles pour provisions risques et charges	14 456	1 312
Reprises exceptionnelles pour amortissements dérogatoires	452 117	256 395
Quote-part de subvention virée au compte de résultat	1 052 996	1 671 973
Produit de cession des immobilisations corporelles - machines à sous		
Produit de cession des immobilisations corporelles	2 000	
Autres produits exceptionnels	6 084	44 492
Total des produits exceptionnels	1 527 652	1 974 172
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 201 742	1 029 139

(1) Dont indemnité de départ de salarié pour 140 K€

Répartition de l'impôt entre résultat courant et résultat exceptionnel

Nature	2025	2024
Résultat courant	928 K€	178 K€
Résultat exceptionnel	37 K€	258 K€
TOTAL IMPÔT	964 K€	437 K€

Transfert de charges

Nature	2025	2024
Transfert de charges - Cahier des charges	2 488 611	2 496 757
Transfert de charges - Assurances	66 303	357 946
Transfert de charges - Restauration et hébergement	1 484 732	1 536 309
Transfert de charges - Personnel	492 388	893 572
Autres transferts de charges	238 827	416 749
TOTAL	4 770 880	5 701 334

Complément d'informations relatif au bilan

Les états de l'actif immobilisé, des amortissements, des provisions, des échéances des créances et des dettes, de détail des charges à payer, des charges et produits constatés d'avance et des produits à recevoir sont présentés ci-après.

Engagements financiers et autres informations

Crédit - Bail

La société a conclu le 28 avril 2010 une opération de cessions d'actifs suivie de crédits-bails avec un syndicat de crédits-bailleurs constitué de Genefim, BPI France, BPCE Bail et ARKEA Crédit-Bail pour un montant de 50 millions d'euros, d'une durée de 12 ans soit jusqu'au 27 avril 2022. Cette opération portait sur les murs du Casino de Deauville et sur un ensemble de Boutiques. Les loyers relatifs à chacun de ces crédits-bails sont payables trimestriellement et sont calculés de sorte à inclure une part d'amortissement financier et une part d'intérêts.

Prorogation des crédits-bails

En date du 28 octobre 2021, la société a signé un avenant de prorogation de ses crédits-bails pour une durée additionnelle de 8 ans (sous réserve du renouvellement de la Délégation de service Public au 30/04/2026). Cette prorogation permettra d'atteindre une valeur résiduelle de 1€ à l'échéance du 31/07/2029. Les nouvelles conditions financières de cette prorogation sont de Euribor 3 mois + 1.95 %.

Lease-Back : Immeuble

Valeur d'origine :	50 000 K€
Redevance sur l'exercice :	4 294 K€
Montant des redevances cumulées :	53 552 K€
Capital restant dû jusqu'à l'échéance :	14 077 K€
A 1 an au plus :	3 658 K€
De 1 an à 5 ans au plus	10 424 K€
A plus de 5 ans	0 K€
(dont valeur résiduelle)	1 €

Engagement pour départ à la retraite

Les salariés bénéficient d'indemnités de fin de carrière qui seront versées en une seule fois lors du départ en retraite du salarié.

L'indemnité de départ à la retraite pour le personnel en activité est estimée à 2 342 K€.

Les engagements à la clôture prennent en considération les impacts de la réforme des retraites intervenues sur la période.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

Taux de départ : une table de mobilité a été déterminée au cours de l'exercice 2020 sur la base des observations réalisées sur les 5 derniers exercices et est toujours considérée appropriée au 31.10.2025.

Tranche d'âge	Cadre	Non-cadre
25 ans et moins	11,38%	17,81%
entre 26 et 30 ans	6,66%	11,44%
entre 31 et 35 ans	4,81%	6,79%
entre 36 et 40 ans	2,68%	5,51%
entre 41 et 45 ans	1,34%	4,18%
entre 46 et 50 ans	1,31%	3,11%
entre 51 et 55 ans	0,89%	1,32%
A partir de 56 ans	0,00%	0,00%

Taux d'actualisation	3,70 %
Taux d'inflation	1,90 %
Taux d'augmentation annuelle des salaires	Cadres: 0,80 % Non cadres: 0,50 %
Taux de rendement attendu des actifs financiers	3,70 %
Table de mortalité	TG 05 H/F
Table de mobilité	Table d'expérience GLB
Taux de charge sociale employeur	45 %

La société n'a pas versé de somme à un fonds d'assurance.

Garantie bancaire

Le montant des contre-garanties bancaires s'élève à 3 692 K€.

Caution et contre garantie

Néant

Engagement reçus

La société a obtenu un engagement solidaire concernant la garantie de paiement des loyers de boutiques pour un montant de 1 448 K€.

Engagements donnés

Dont : au titre du cahier des charges :

Le cahier des charges de la concession définit un certain nombre d'obligations relatives au développement touristique de la ville ainsi qu'à la participation à l'effort artistique et culturel notamment.

La contribution du casino se montre à ce titre à 140 K€ sur la durée restante de la concession.

Dates d'expiration	
Cahier des charges	30/04/2026
Autorisation des jeux	30/04/2026

Dont : autres engagements :

Il existe un engagement de loyers hors cahier des charges pour 3 580 K€.

Rémunération des dirigeants

Ces informations ne peuvent être divulguées dans le cadre de l'Annexe, ceci reviendrait à individualiser ces montants.

Effectif moyen

Catégories	2025
Cadres	111
Agents de maîtrise	156
Employés et techniciens	473
TOTAL	749

Identification de la société mère et de la société tête d'une intégration fiscale

Société Mère

Groupe LUCIEN BARRIERE SA
 33, rue d'Artois
 75008 PARIS
 RCS PARIS 320 050 859

Le pourcentage de détention de la société Groupe LUCIEN BARRIERE SA dans la société est de 100 %

La société est consolidée dans les comptes de la société Groupe LUCIEN BARRIERE SA selon la méthode d'intégration globale. Elle est donc exemptée d'établir des comptes consolidés, étant intégrée dans un ensemble plus grand.

Société tête d'intégration fiscale

La Société fait partie, depuis le 1er novembre 2023, du groupe fiscal constitué par la Société de Participation Deauvillaise (SPD).

Au titre de chaque exercice, le profit ou la perte fiscale est dès lors agrégé aux résultats fiscaux des autres membres de l'intégration fiscale SPD pour déterminer le résultat d'ensemble du groupe intégré SPD.

L'impôt comptabilisé correspond à l'impôt qui aurait été comptabilisé en l'absence d'intégration fiscale.

Tableau des filiales et participation

Société détenue	Capital social (K€)	Capitaux propres autres que le capital social (K€)	Quote-part de capital détenue (en %)	Valeur brute des titres (K€)	Valeur nette des titres (K€)	Prêts et avances consentis (K€)	CA NET du dernier exercice clos (K€)	Résultat net du dernier exercice clos (K€)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (K€)
CASINO DE TROUVILLE SAS	240	3 633	100,00%	5 713	5 713	-	10 956	1 487	1 860
SOCIETE FERMIERE DU CASINO DE RIVA BELLA SAS	1 584	1 732	100,00%	2 774	2 774	-	7 428	1 216	1 504
SOCIETE TOURISTIQUE DE L'ILE DU RAMIER SAS	403	16 436	100,00%	37 136	37 136	-	31 994	4 193	-
SOCIETE D'EXPLOITATION DE L'HOTEL ET DU RESTAURANT FOUQUET'S SASU	60	(8 448)	100,00%	217 867	0	-	45 486	(13 020)	-
SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA MARQUE LE FOUQUET'S SASU	50	1 200	100,00%	1 280	1 280	-	338	468	-
SOCIETE TOURISTIQUE ET THERMALE D'ENGHIEN LES BAINS	1	22 340	100,00%	1	1	-	87 440	19 272	18 900
LA ROCHELLE LOISIRS SAS	48	1 518	100,00%	30 490	30 490	-	9 393	1 263	1 380
LB TRATEUR SASU	2 126	(589)	100,00%	15 641	1 517	-	5 574	(665)	-
SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION DE L'HOTEL DU LAC	488	(4 753)	100,00%	29 968	2 287	-	12	(1 669)	-
SOCIETE D'EXPLOITATION TOURISTIQUE DE MENTON SAS	240	1 408	95,00%	2 209	2 209	-	10 038	1 068	1 368
NAOURA MARRAKECH	154	(294)	45,00%	15 501	4 326	346	9 143	1 109	-
SOCIETE ALSACIENNE DE JEUX & LOISIRS SAS	2 043	21 232	100,00%	3 034	3 034	-	42 706	19 946	16 955

Autres éléments significatifs

Néant

Evénements post-clôture

Après le lancement d’une procédure d’appel d’offre, le Conseil municipal de Deauville a décidé le 19 décembre 2025 de confier la Délégation de Service Publique du Casino de Deauville pour les 18 prochaines années à compter du 1er mai 2026 à la Société Deauvillaise d'Animation Touristique (SDAT).

La SHCD exploitera donc le casino de Deauville jusqu’au 30 avril 2026 qui sera le dernier jour d’exploitation des activités déléguées.

A compter de cette date, la concession sera reprise par la SDAT, société détenue également à 100% par le Groupe Barrière. Selon les modalités prévues par la loi, les personnels de la société attachés à la concession seront transférés le 1er mai à la SDAT. Celle-ci prévoit en outre de reprendre les biens propres de la société, nécessaires à l’exploitation de la concession au 1er mai 2026.

La société s'est engagée à mettre à disposition du futur délégataire les espaces consacrés au Casino, Théâtre et Cinéma dans le bâtiment sis rue Edmond Blanc, aujourd'hui détenu par les crédits-bailleurs, contre un loyer de sous-location à compter du 1er mai 2026.

Le règlement de consultation ne permettant pas à la SHCD d’être candidate pour la future exploitation de la concession de l'activité Casino de Deauville, celle-ci mettra en oeuvre les dispositions prévues à l'article L 1224-1 et suivants du Code du travail relatif au transfert des salariés affectés à l'activité Casino

à ce nouveau délégataire au 1er mai 2026. La SHCD proposera aussi au nouveau délégataire de reprendre tout ou partie des biens propres liés à cette activité à la juste valeur qui devrait être proche de la valeur nette comptable.

La société continuera son activité dans les années à venir avec l'exploitation des hôtels et des restaurants qui ne font pas partie des activités déléguées par la mairie et encaissera un loyer de sous-location pour les espaces loués à la SDAT dans le cadre de l'exploitation des activités déléguées à compter du 1er mai 2026.

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	31/10/2024	Acquisitions	Cessions	Transfert	31/10/2025
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 796 471	7 698	(350 000)		2 454 169
Terrains	3 857 487	10 578			3 868 065
Constructions sur sol propre	17 284 487		(452 755)		16 831 675
Constructions sur sol d'autrui	9 034 782	355 440		228 023	9 618 244
Const. Install. générales, agenc., aménag.	112 541 411	3 278 433	(473 452)	1 652 260	116 998 650
Install. techniques, matériel et outillage ind.	33 124 447	1 150 334	(568 185)	266 380	33 972 975
Installations générales, agenc., aménag.	6 609 867	837 160	(3 418)	247 826	7 691 435
Matériel de transport	246 054				246 054
Matériel de bureau, informatique, mobilier	16 629 429	390 739		149 869	17 170 037
Immobilisations corporelles en cours	3 547 117	3 238 410	(195 813)	(2 544 358)	4 045 354
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	202 875 023	9 261 092	(1 693 623)	0	210 442 492
Autres participations	352 212 542	9 400 000			361 612 542
Autres titres immobilisés	16 373				16 373
Autres immobilisations financières	80 937		(2 415)		78 522
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	352 309 852	9 400 000	(2 415)		361 707 437
TOTAL GENERAL	557 981 346	18 668 790	(2 046 038)	0	574 604 097

Tableau de variation des amortissements

Rubriques	31/10/2024	Amortissements	Cessions	Transfert	Autres	31/10/2025
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	(1 381 478)	(195 097)	250 000			(1 326 575)
Terrains	(1 977 051)	(74 013)				(2 051 064)
Constructions sur sol propre	(34 076 166)	(2 270 691)	449 539			(35 897 318)
Constructions sur sol d'autrui	(3 839 184)	(776 445)				(4 615 629)
Const. Install. générales, agenc., aménag.	(69 363 143)	(2 584 685)	465 381			(71 482 446)
Install. techniques, matériel et outillage ind.	(28 598 595)	(1 460 635)	567 823			(29 491 407)
Installations générales, agenc., aménag.	(3 090 917)	(1 036 976)	1 813			(4 126 079)
Matériel de transport	(239 672)	(1 460)				(241 132)
Matériel de bureau, informatique, mobilier	(14 588 989)	(840 828)				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(155 773 730)	(9 045 732)	1 484 556			(163 334 906)
TOTAL GENERAL	(157 155 208)	(9 240 829)	1 734 556			(164 661 481)

État des provisions

Rubriques	31/10/2024	Dotations	Reprises	Reclassement	Autres	31/10/2025
Amortissements dérogatoires	3 603 095	159 771	(452 117)			3 310 750
PROVISIONS REGLEMENTES	3 603 095	159 771	(452 117)			3 310 750
Provisions pour litige	598 786		(17 890)			580 896
Provisions pour pertes de change	1287		(1 287)			0
Provisions pour pensions et obligations similaires	195 555	3 964				199 519
Autres provisions pour risques et charges	286 747		(38 059)			248 688
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 082 375	3 964	(57 536)			1 029 103
Dépréciations titres de participation	262 220 567	8 626 081				270 846 648
Dépréciations comptes clients	1 626 975	76 840	(739 417)			964 397
Autres dépréciations	5 382					5 382
DEPRECIATIONS	263 852 924	8 702 921	(739 417)			271 816 427
TOTAL GENERAL	268 538 394	8866656	(1 248 770)			276 156 280
Dotations et reprises d'exploitation		80 804	(780 910)			
Dotations et reprises financières		8 626 081	(1 287)			
Dotations et reprises exceptionnelles		159 771	(466 573)			

Etat des Créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	78 623	2 153	76 470
Total Actif immobilisé	78 623	2 153	76 470
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	1 020 029	1 020 029	
Autres créances clients	4 214 842	4 214 842	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	3 490	3 490	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 298	13 298	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 500 610	1 500 610	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	3 247 565	3 247 565	
Groupe et associés	45 692 638	45 692 638	
Débiteurs divers	1 266 883	1 266 883	
Total Actif circulant	56 959 355	56 959 355	
Charges constatées d'avance	647 737	582 903	64 834
TOTAL DES CREANCES	57 685 715	57 544 411	141 304

État des Dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	697 073	697 073		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	554 641	216 540	338 101	
Fournisseurs et comptes rattachés	10 772 967	10 772 967		
Personnel et comptes rattachés	4 513 378	4 513 378		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 716 061	3 716 061		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	248 640	248 640		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 629 943	2 629 943		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 964 312	1 964 312		
Groupe et associés	1 164 641	1 164 641		
Autres dettes	818 992	818 992		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 674 789	1 572 869	85 904	16 016
TOTAL DES DETTES	28 755 437	28 315 416	424 005	16 016

Charges à payer

	2025	2024
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 000	2 700
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	3 000	2 700
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 030 106	7 284 548
Dettes fiscales et sociales	5 829 953	5 998 150
Total dettes d'exploitation	11 860 059	13 285 698
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	897 838	1 272 741
Autres dettes	550 965	594 187
Total dettes diverses	1 448 803	1 866 928
Total autres		
TOTAL	13 311 862	15 155 326

Produits à recevoir

	2025	2024
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	7 571	1 058 481
Autres créances	1 278 599	1 355 209
Total créances	1 286 170	2 393 690
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
TOTAL	1 286 170	2 393 690

Charges constatées d'avance

Nature des charges	2025	2024
Charges d'exploitation :		
CCA LOYER	60 796	58 675
CCA ASSURANCE	83 746	81 267
CCA PUPLCITE	200	200
CCA ENTRETIEN	123 067	148 659
CCA TAXE FONCIERE	141 223	
CCA AUTRES	238 705	279 046
Total	647 737	567 847
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	647 737	567 847

Produits constatés d’avance

Nature des Produits	2025	2024
Produits d'exploitation :		
PCA BOUTIQUE	470 962	445 647
PCA ADHESION GOLF	544 513	542 823
PCA DROIT ENTREE BOUTIQUE	110 464	137 131
PCA INDEMNITE ASSURANCE	453 268	
PCA COFFRET CADEAU NON CONSOMMES	50 463	
PCA AUTRES	45 120	76 294
Total	1 674 789	1 201 895
Produits financiers :		
Total		
Produits exceptionnels :		
Total		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 674 789	1 201 895



SOCIETE DES HOTELS ET CASINO DEAUVILLE

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 octobre 2025)





Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 octobre 2025)

A l'associé unique
SOCIETE DES HOTELS ET CASINO DEAUVILLE
2, rue Edmond Blanc
BP 32400
14802 Deauville

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SOCIETE DES HOTELS ET CASINO DEAUVILLE relatifs à l'exercice clos le 31 octobre 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} novembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

*PricewaterhouseCoopers Audit, SAS,
63, rue de Villiers, 92208 Neuilly-sur-Seine Cedex
Téléphone : +33 (0)1 56 57 58 59*

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues (notamment pour ce qui concerne l'évaluation des titres de participation), ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes. .

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

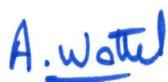
Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 19 décembre 2025

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Amélie Wattel

SOCIETE DES HOTELS ET CASINO DE DEAUVILLE

RUE EDMOND BLANC 14800 DEAUVILLE

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/11/2024 au 31/10/2025

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

Bilan Actif

	Brut	Amortissement	31.10.2025	31.10.2024
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 346 417	1 289 677	56 740	327 472
Fonds commercial	930 764		930 765	930 764
Autres immobilisations incorporelles	176 987	36 898	140 090	156 756
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	2 454 169	1 326 575	1 127 594	1 414 993
Immobilisations corporelles				
Terrains	3 868 065	2 051 064	1 817 001	1 880 436
Constructions	143 448 570	111 995 394	31 453 177	31 582 128
Installations techniques, mat. et outillage industriels	33 972 975	29 491 407	4 481 568	4 525 851
Autres immobilisations corporelles	25 107 527	19 797 041	5 310 486	5 565 760
Immobilisations en cours	4 045 354		4 045 354	3 547 117
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	210 442 492	163 334 906	47 107 586	47 101 294
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	361 612 542	270 846 648	90 765 894	89 991 975
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	16 373		16 373	16 373
Prêts				
Autres immobilisations financières	78 623		78 623	80 937
Total immobilisations financières	361 707 538	270 846 648	90 860 890	90 089 286
ACTIF IMMOBILISE	574 604 1986	435 508 129	139 096 070	138 605 572
Stocks				
Matières premières, approvisionnements	1 596 748		1 596 748	1 742 309
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	115 578		115 578	131 091
Total des stocks	1 712 326		1 712 326	1 873 399
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes	157 076		157 076	
Clients et comptes rattachés	5 234 871	964 397	4 270 474	3 964 863
Autres créances	51 724 485		51 724 485	53 674 552
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	57 116 431	964 397	56 152 034	57 639 415
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :	6 782	5 382	1 400	1 400
Disponibilités	989 175		989 175	1 510 630
Total disponibilités et divers	995 958	5 382	990 575	1 512 030
Charges constatées d'avance	647 737		647 737	567 847
ACTIF CIRCULANT	60 472 452	969 779	59 502 672	61 592 692
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				669
TOTAL GENERAL	635 076 650	436 477 908	198 598 742	200 198 933

Bilan Passif

	31.10.2025	31.10.2024
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé : 4 830 188	4 830 188	4 830 188
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	32 091 535	32 091 535
Écarts de réévaluation	921 127	921 127
Réserve légale	485 198	485 198
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	18 887 303	18 887 303
Report à nouveau	62 286 694	62 177 745
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	33 883 494	36 335 359
Total situation nette	153 385 540	155 728 455
Subventions d'investissement	6 043 971	6 380 790
Provisions réglementées	3 310 749	3 603 095
CAPITAUX PROPRES	162 740 260	165 712 340
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	829 584	886 820
Provisions pour charges	199 519	195 555
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 029 103	1 082 375
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	697 073	2 700
Emprunts et dettes financières divers	553 641	503 665
Total dettes financières	1 250 714	506 365
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 930 103	5 603 858
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 933 244	11 024 504
Dettes fiscales et sociales	11 108 023	11 048 202
Total dettes d'exploitation	27 971 370	27 676 565
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 964 312	2 193 206
Autres dettes	1 942 052	1 786 772
Total dettes diverses	3 906 364	3 979 978
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	1 674 789	1 201 800
TOTAL DES DETTES	34 803 238	33 364 708
Ecarts de conversion Passif	26 141	39 509
TOTAL GENERAL	198 598 742	200 198 933

Compte de résultat (Partie 1)

	FRANCE	EXPORT	31.10.2025	31.10.2024
Vente de marchandises	235 192		235 192	216 694
Production vendue de biens				
Production vendue de services	89 935 975		89 935 975	88 644 065
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	90 171 167		90 171 167	88 860 759
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			734 896	743 154
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			5 551 771	5 970 618
Autres produits			1 891 959	1 712 828
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			98 349 793	97 287 360
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			147 093	134 660
Variation de stock (marchandises)			12 512	-21 800
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			10 641 562	12 007 198
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			145 561	-627 419
Autres achats et charges externes			33 508 620	35 325 002
Total charges externes			44 455 348	46 817 640
Impôts, taxes et assimilés			2 721 948	2 630 080
Charges de personnel				
Salaires et traitements			28 905 673	27 928 272
Charges sociales			10 077 101	9 592 674
Total charges de personnel			38 982 774	37 520 946
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			9 240 829	8 401 567
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			76 840	117 334
Dotations aux provisions pour risques et charges			3 964	39 989
Total dotations d'exploitation			9 321 633	8 558 890
Autres charges d'exploitation			4 567 425	4 427 142
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			100 049 127	99 954 699
RESULTAT D'EXPLOITATION			-1 699 334	-2 667 339

Compte de résultat (partie 2)

	31.10.2025	31.10.2024
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 699 334	-2 667 339
Opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
Produits financiers		
Produits financiers de participations	41 967 404	37 403 715
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	2 155 404	2 093 774
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 287	
Différences positives de change	9 342	3 323
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	44 133 437	39 500 812
Charges financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions	8 626 081	921 024
Intérêts et charges assimilées	1 097	168 176
Différences négatives de change	3 560	1 625
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	8 630 738	1 090 825
RESULTAT FINANCIER	35 502 699	38 409 987
RESULTAT COURANT	33 803 364	35 742 648
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 084	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 054 996	1 716 465
Reprises sur provisions et transferts de charges	466 573	257 707
Total des produits exceptionnels	1 527 652	1 974 172
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	152 885	306 345
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	362	1 213
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	172 663	637 475
Total des charges exceptionnelles	325 910	945 032
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 201 742	1 029 139
Participation des salariés aux résultats	158 079	
Impôts sur les bénéfices	963 533	436 428
TOTAL DES PRODUITS	144 010 882	138 762 343
TOTAL DES CHARGES	110 127 388	102 426 984
BENEFICE ou PERTE	33 883 494	36 335 359

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Présentation générale

HOTELS ET CASINO DE DEAUVILLE
Exercice du 01/11/2024 au 31/10/2025

Chiffres clés

▪ Durée de l'exercice :	12 mois
▪ Total du Bilan :	198 598 742 €
▪ Chiffre d'affaires :	90 171 167 €
▪ Résultat avant répartition :	33 883 494 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société. Les chiffres ci-après sont indiqués en euros (€), sauf indication contraire : en million d'euros (M€) ou en millier d'euros (K€).

Faits caractéristiques et majeurs de l'exercice

- **Arrêt des contrats de gestion concernant le restaurant « Noto » et la discothèque « LEONE DISCOTHECA »**

En 2024, nous avons signé deux contrats de gestion concernant l'exploitation d'un restaurant intitulé « NOTO » et d'une discothèque intitulé « LEONE DISCOTHECA ». Ces deux contrats devaient se terminer en date du 30/04/2026. Par commun accord, ces contrats ont pris de façon anticipée le 15/09/2025.

Les points de vente concernés continuent d'être exploité directement par la société.

- **Appel d'offre en cours pour la future concession du casino.**
- **Augmentation de capital dans les filiales**

Courant l'exercice, la société a procédé, dans le but de recapitaliser les filiales, aux augmentations de capital suivants :

- Envers la Société d'Exploitation de l'Hôtel Restaurant du Fouques't pour 7 400 K€
- Envers la société LB Traiteur pour 2 000 K€

- **Détail des titres de participation et comptes courants**

Pour tenir comptes des perspectives futures d'activité, la Société a constaté des ajustements de dépréciations sur les actifs suivants pour les ramener à leur valeur d'inventaire.

Les dotations correspondantes s'élèvent à K€ et concernent les filiales suivantes :

- LB TRAITEUR SASU pour un montant de 883 K€
- SOCIETE TOURISTIQUE ET THERMALE D'ENGHIEN pour un montant de 743 K€
- SOCIETE EXPLOITATION DE L'HOTEL RESTAURANT DU FOUQUES'T pour un montant de 7 000 K€

Règles et méthodes comptables

Les comptes au 31 octobre 2025 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N°2014-03 du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels
- La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques

Principales règles et méthodes comptables

- Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements sont calculés suivant le mode économique assimilé au linéaire et en fonction de la durée d'utilité prévue :

- Logiciels de 1 à 3 ans
- Constructions de 20 ans à 50 ans
- Agencement des Constructions de 10 ans à 25 ans
- Installations techniques de 5 à 15 ans
- Matériels et outillages industriels de 5 à 10 ans
- Installations générales, agencements de 5 à 15 ans
- Matériels de transport de 5 ans
- Matériels de bureau et informatique de 3 à 10 ans
- Mobiliers de bureau de 5 à 10 ans.

Lorsque la durée d'amortissement économique diffère de la durée d'amortissement fiscal, un amortissement dérogatoire est constaté et une provision est constituée.

Dans le cadre des contrats de concession et pour les biens de retour, les durées d'utilité sont plafonnées le cas échéant à la durée résiduelle du contrat de concession.

A chaque clôture l'entité apprécie s'il existe un indice montrant qu'un actif a pu perdre de sa valeur. Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur d'une immobilisation, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'immobilisation est comparée à sa valeur actuelle.

S'il n'est pas possible de déterminer la valeur actuelle de l'actif pris isolément l'entité détermine la valeur actuelle du groupe d'actif auquel il appartient (UGT). Un test de l'UGT a été réalisé sur la base d'une approche DCF dont les principales hypothèses sont :

Taux d'actualisation : 8%

Taux de croissance long terme : 2%

Sur la base de ce test, aucune dépréciation n'a été enregistrée sur l'exercice.

- Les titres de participation sont comptabilisés à leur coût d'acquisition et font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque leur valeur d'utilité est inférieure à la valeur nette comptable.

La valeur d'utilité est calculée sur la base de la situation nette ou sur une approche DCF dont les principales hypothèses sont :

- Taux d'actualisation : 8%
 - Taux de croissance long terme : 2%
 - La valeur d'utilité retenue est la plus avantageuse.
- Dans le cas où la situation nette de la participation est négative, que la société a une obligation vis-à-vis de sa participation, qu'elle a constaté les dépréciations nécessaires sur les titres et, le cas échéant, sur les créances rattachées aux participations, une provision pour risque est comptabilisée à hauteur de la quote-part de situation nette négative de la participation.
 - La valorisation des stocks est déterminée selon la méthode du coût moyen pondéré.
 - Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. La provision pour dépréciation sur les créances douteuses est pratiquée au cas par cas quand la valeur comptable est supérieure à la valeur d'inventaire.
 - Les disponibilités en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.
 - Le fonds commercial n'est pas amorti mais fait l'objet d'un test de dépréciation au moins une fois par exercice et dès qu'il existe un indice de perte de valeur au niveau de l'UGT. Lorsque la valeur d'utilité de l'UGT est inférieure à sa valeur nette comptable, la dépréciation est appliquée en priorité sur le fond commercial.
 - Les dividendes reçus sont comptabilisés en produits financiers dans l'exercice au cours duquel la décision de distribution intervient.

- La société comptabilise une provision pour risques et charges lorsque, à la date de clôture de l'exercice, la société a une obligation (juridique ou implicite) vis-à-vis d'un tiers résultant d'un événement passé dont il est probable que le règlement se traduise pour la société par une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue et lorsque le montant de la perte ou du passif peut être évalué avec fiabilité. Le montant comptabilisé en provision représente la meilleure estimation de la sortie des ressources nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture. Au cas où cette obligation n'est ni probable, ni évaluable avec fiabilité, mais demeure possible, la société fait état d'un passif éventuel dans ses engagements.

Subventions d'investissement

En France, les hôtels peuvent recevoir des casinos d'une même commune un abattement sur leur produit brut des jeux (PBJ), qui constitue une subvention d'investissement.

Article 34 Hôtelier

Dans le cadre de l'article 34 de la loi n°95-1347 du 30 décembre 1995, le casino peut bénéficier d'un abattement supplémentaire de 5% sur le produit brut des jeux correspondant aux dépenses d'acquisition, d'équipement et d'entretien à caractère immobilier qu'ils réalisent dans les établissements thermaux et hôteliers leur appartenant.

La société a obtenu de la part du Casino de Trouville le versement de la subvention provisoire concernant les travaux sur l'Hôtel Normandy pour 635 K€ (toiture et divers travaux d'entretien). Sur ces travaux, le Casino de Trouville attend les réponses aux demandes de liquidation.

Par ailleurs, durant l'exercice la Société a déposé auprès de la DGFiP demandes d'agrément pour des futurs travaux ; qui sont à l'heure actuelle en attente de décision.

De plus, dans le cadre des travaux du Groupe Froid du Casino, la société a perçu la prime de CEE pour un montant de 81 K€

Subvention MAQ

La Société a enregistré un produit de 547 K€ pour la subvention MAQ au titre de l'année 2025 et 188 K€ au titre d'un rattrapage de 2024.

Variations des capitaux propres

Rubriques	01/11/2024	Augmentation de capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	31/10/2025
Capital en nombre d'actions	1 207 547						1 207 547
Valeur nominale	4						4
Capital social ou individuel	4 830 188						4 830 188
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	32 091 535						32 091 535
Ecarts de réévaluation	921 127						921 127
Réserve légale	485 198						485 198
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves	18 887 303						18 887 303
Report à nouveau	62 177 745			108 949			62 286 694
Résultat de l'exercice	36 335 359			-36 335 359		33 883 494	33 883 494
Subventions d'investissement	6 380 789				-336 819		6 043 971
Provisions réglementées	3 603 095				-292 346		3 310 749
Dividendes versés				36 226 410	-36 226 410		
Total capitaux propres	165 712 340	-	-	-	-36 855 575	33 883 494	162 740 259

Le capital social est composé de 1 207 547 actions de 4 € valeur nominale.

Compléments d'information relatifs au compte de résultat

Ventilation du Chiffre d'affaires

Comptes :	2025	2024
Chiffre d'affaires - Activités sportives	2 291 024	2 126 137
Chiffre d'affaires - Activités thermales	826 209	729 960
Chiffre d'affaires - Hébergement	32 805 092	33 486 508
Chiffre d'affaires - Honoraires groupe	112 708	34 494
Chiffre d'affaires - Jeux	15 556 818	15 134 263
Chiffre d'affaires - Restauration	29 975 748	28 720 200
Chiffre d'affaires - Locations	4 762 047	5 033 129
Chiffre d'affaires - Spectacles	355 084	267 468
Chiffre d'affaires - Autres recettes	3 486 436	3 328 600
TOTAL	90 171 167	88 860 759

Ventilation du résultat exceptionnel

	2025	2024
Charges exceptionnelles		
VNC immobilisations corporelles - machines à sous	362	
VNC immobilisations corporelles		
Dotations exceptionnelles pour provisions risques et charges		232 094
Dotations exceptionnelles pour dépréciation des immobilisations	12 892	144 001
Dotations exceptionnelles pour amortissements dérogatoires	159 771	261 380
Autres charges exceptionnelles (1)	152 885	307 557
Total des charges exceptionnelles	325 910	945 032
Produits exceptionnels		
Reprises exceptionnelles pour provisions risques et charges	14 456	1 312
Reprises exceptionnelles pour amortissements dérogatoires	452 117	256 395
Quote-part de subvention virée au compte de résultat	1 052 996	1 671 973
Produit de cession des immobilisations corporelles - machines à sous		
Produit de cession des immobilisations corporelles	2 000	
Autres produits exceptionnels	6 084	44 492
Total des produits exceptionnels	1 527 652	1 974 172
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	1 201 742	1 029 139

(1) Dont indemnité de départ de salarié pour 140 K€

Répartition de l'impôt entre résultat courant et résultat exceptionnel

Nature	2025	2024
Résultat courant	928 K€	178 K€
Résultat exceptionnel	37 K€	258 K€
TOTAL IMPÔT	964 K€	437 K€

Transfert de charges

Nature	2025	2024
Transfert de charges - Cahier des charges	2 488 611	2 496 757
Transfert de charges - Assurances	66 303	357 946
Transfert de charges - Restauration et hébergement	1 484 732	1 536 309
Transfert de charges - Personnel	492 388	893 572
Autres transferts de charges	238 827	416 749
TOTAL	4 770 880	5 701 334

Complément d'informations relatif au bilan

Les états de l'actif immobilisé, des amortissements, des provisions, des échéances des créances et des dettes, de détail des charges à payer, des charges et produits constatés d'avance et des produits à recevoir sont présentés ci-après.

Engagements financiers et autres informations

Crédit - Bail

La société a conclu le 28 avril 2010 une opération de cessions d'actifs suivie de crédits-bails avec un syndicat de crédits-bailleurs constitué de Genefim, BPI France, BPCE Bail et ARKEA Crédit-Bail pour un montant de 50 millions d'euros, d'une durée de 12 ans soit jusqu'au 27 avril 2022. Cette opération portait sur les murs du Casino de Deauville et sur un ensemble de Boutiques. Les loyers relatifs à chacun de ces crédits-bails sont payables trimestriellement et sont calculés de sorte à inclure une part d'amortissement financier et une part d'intérêts.

Prorogation des crédits-bails

En date du 28 octobre 2021, la société a signé un avenant de prorogation de ses crédits-bails pour une durée additionnelle de 8 ans (sous réserve du renouvellement de la Délégation de service Public au 30/04/2026). Cette prorogation permettra d'atteindre une valeur résiduelle de 1€ à l'échéance du 31/07/2029. Les nouvelles conditions financières de cette prorogation sont de Euribor 3 mois + 1.95 %.

Lease-Back : Immeuble

Valeur d'origine :	50 000 K€
Redevance sur l'exercice :	4 294 K€
Montant des redevances cumulées :	53 552 K€
Capital restant dû jusqu'à l'échéance :	14 077 K€
A 1 an au plus :	3 658 K€
De 1 an à 5 ans au plus	10 424 K€
A plus de 5 ans	0 K€
(dont valeur résiduelle)	1 €

Engagement pour départ à la retraite

Les salariés bénéficient d'indemnités de fin de carrière qui seront versées en une seule fois lors du départ en retraite du salarié.

L'indemnité de départ à la retraite pour le personnel en activité est estimée à 2 342 K€.

Les engagements à la clôture prennent en considération les impacts de la réforme des retraites intervenues sur la période.

Les hypothèses retenues sont les suivantes :

Taux de départ : une table de mobilité a été déterminée au cours de l'exercice 2020 sur la base des observations réalisées sur les 5 derniers exercices et est toujours considérée appropriée au 31.10.2025.

Tranche d'âge	Cadre	Non-cadre
25 ans et moins	11,38%	17,81%
entre 26 et 30 ans	6,66%	11,44%
entre 31 et 35 ans	4,81%	6,79%
entre 36 et 40 ans	2,68%	5,51%
entre 41 et 45 ans	1,34%	4,18%
entre 46 et 50 ans	1,31%	3,11%
entre 51 et 55 ans	0,89%	1,32%
A partir de 56 ans	0,00%	0,00%

Taux d'actualisation	3,70 %
Taux d'inflation	1,90 %
Taux d'augmentation annuelle des salaires	Cadres: 0,80 % Non cadres: 0,50 %
Taux de rendement attendu des actifs financiers	3,70 %
Table de mortalité	TG 05 H/F
Table de mobilité	Table d'expérience GLB
Taux de charge sociale employeur	45 %

La société n'a pas versé de somme à un fonds d'assurance.

Garantie bancaire

Le montant des contre-garanties bancaires s'élève à 3 692 K€.

Caution et contre garantie

Néant

Engagement reçus

La société a obtenu un engagement solidaire concernant la garantie de paiement des loyers de boutiques pour un montant de 1 448 K€.

Engagements donnés

Dont : au titre du cahier des charges :

Le cahier des charges de la concession définit un certain nombre d'obligations relatives au développement touristique de la ville ainsi qu'à la participation à l'effort artistique et culturel notamment.

La contribution du casino se montre à ce titre à 140 K€ sur la durée restante de la concession.

Dates d'expiration	
Cahier des charges	30/04/2026
Autorisation des jeux	30/04/2026

Dont : autres engagements :

Il existe un engagement de loyers hors cahier des charges pour 3 580 K€.

Rémunération des dirigeants

Ces informations ne peuvent être divulguées dans le cadre de l'Annexe, ceci reviendrait à individualiser ces montants.

Effectif moyen

Catégories	2025
Cadres	111
Agents de maîtrise	156
Employés et techniciens	473
TOTAL	749

Identification de la société mère et de la société tête d'une intégration fiscale

Société Mère

Groupe LUCIEN BARRIERE SA
33, rue d'Artois
75008 PARIS
RCS PARIS 320 050 859

Le pourcentage de détention de la société Groupe LUCIEN BARRIERE SA dans la société est de 100 %

La société est consolidée dans les comptes de la société Groupe LUCIEN BARRIERE SA selon la méthode d'intégration globale. Elle est donc exemptée d'établir des comptes consolidés, étant intégrée dans un ensemble plus grand.

Société tête d'intégration fiscale

La Société fait partie, depuis le 1er novembre 2023, du groupe fiscal constitué par la Société de Participation Deauvillaise (SPD).

Au titre de chaque exercice, le profit ou la perte fiscale est dès lors agrégé aux résultats fiscaux des autres membres de l'intégration fiscale SPD pour déterminer le résultat d'ensemble du groupe intégré SPD.

L'impôt comptabilisé correspond à l'impôt qui aurait été comptabilisé en l'absence d'intégration fiscale.

Tableau des filiales et participation

Société détenue	Capital social (K€)	Capitaux propres autres que le capital social (K€)	Quote-part de capital détenue (en %)	Valeur brute des titres (K€)	Valeur nette des titres (K€)	Prêts et avances consentis (K€)	CA NET du dernier exercice clos (K€)	Résultat net du dernier exercice clos (K€)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (K€)
CASINO DE TROUVILLE SAS	240	3 633	100,00%	5 713	5 713	-	10 956	1 487	1 860
SOCIETE FERMIERE DU CASINO DE RIVA BELLA SAS	1 584	1 732	100,00%	2 774	2 774	-	7 428	1 216	1 504
SOCIETE TOURISTIQUE DE L'ILE DU RAMIER SAS	403	16 436	100,00%	37 136	37 136	-	31 994	4 193	-
SOCIETE D'EXPLOITATION DE L'HOTEL ET DU RESTAURANT FOUQUETS SASU	60	(8 448)	100,00%	217 867	0	-	45 486	(13 020)	-
SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA MARQUE LE FOUQUETS SASU	50	1 200	100,00%	1 280	1 280	-	338	468	-
SOCIETE TOURISTIQUE ET THERMALE D'ENGHIEN LES BAINS	1	22 340	100,00%	1	1	-	87 440	19 272	18 900
LA ROCHELLE LOISIRS SAS	48	1 518	100,00%	30 490	30 490	-	9 393	1 263	1 380
LB TRAITEUR SASU	2 126	(589)	100,00%	15 641	1 517	-	5 574	(665)	-
SOCIETE IMMOBILIERE ET D'EXPLOITATION DE L'HOTEL DU LAC	488	(4 753)	100,00%	29 968	2 287	-	12	(1 669)	-
SOCIETE D'EXPLOITATION TOURISTIQUE DE MENTON SAS	240	1 408	95,00%	2 209	2 209	-	10 038	1 068	1 368
NAOURA MARRAKECH	154	(294)	45,00%	15 501	4 326	346	9 143	1 109	-
SOCIETE ALSACIENNE DE JEUX & LOISIRS SAS	2 043	21 232	100,00%	3 034	3 034	-	42 706	19 946	16 955

Autres éléments significatifs

Néant

Evénements post-clôture

Après le lancement d'une procédure d'appel d'offre, le Conseil municipal de Deauville a décidé le 19 décembre 2025 de confier la Délégation de Service Publique du Casino de Deauville pour les 18 prochaines années à compter du 1er mai 2026 à la Société Deauvillaise d'Animation Touristique (SDAT).

La SHCD exploitera donc le casino de Deauville jusqu'au 30 avril 2026 qui sera le dernier jour d'exploitation des activités déléguées.

A compter de cette date, la concession sera reprise par la SDAT, société détenue également à 100% par le Groupe Barrière. Selon les modalités prévues par la loi, les personnels de la société attachés à la concession seront transférés le 1er mai à la SDAT. Celle-ci prévoit en outre de reprendre les biens propres de la société, nécessaires à l'exploitation de la concession au 1er mai 2026.

La société s'est engagée à mettre à disposition du futur délégataire les espaces consacrés au Casino, Théâtre et Cinéma dans le bâtiment sis rue Edmond Blanc, aujourd'hui détenu par les crédits-bailleurs, contre un loyer de sous-location à compter du 1er mai 2026.

Le règlement de consultation ne permettant pas à la SHCD d'être candidate pour la future exploitation de la concession de l'activité Casino de Deauville, celle-ci mettra en oeuvre les dispositions prévues à l'article L 1224-1 et suivants du Code du travail relatif au transfert des salariés affectés à l'activité Casino

à ce nouveau délégataire au 1er mai 2026. La SHCD proposera aussi au nouveau délégataire de reprendre tout ou partie des biens propres liés à cette activité à la juste valeur qui devrait être proche de la valeur nette comptable.

La société continuera son activité dans les années à venir avec l'exploitation des hôtels et des restaurants qui ne font pas partie des activités déléguées par la mairie et encaissera un loyer de sous-location pour les espaces loués à la SDAT dans le cadre de l'exploitation des activités délégués à compter du 1er mai 2026.

Tableau de variation des immobilisations

Rubriques	31/10/2024	Acquisitions	Cessions	Transfert	31/10/2025
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 796 471	7 698	(350 000)		2 454 169
Terrains	3 857 487	10 578			3 868 065
Constructions sur sol propre	17 284 487		(452 755)		16 831 675
Constructions sur sol d'autrui	9 034 782	355 440		228 023	9 618 244
Const. Install. générales, agenc., aménag.	112 541 411	3 278 433	(473 452)	1 652 260	116 998 650
Install. techniques, matériel et outillage ind.	33 124 447	1 150 334	(568 185)	266 380	33 972 975
Installations générales, agenc., aménag.	6 609 867	837 160	(3 418)	247 826	7 691 435
Matériel de transport	246 054				246 054
Matériel de bureau, informatique, mobilier	16 629 429	390 739		149 869	17 170 037
Immobilisations corporelles en cours	3 547 117	3 238 410	(195 813)	(2 544 358)	4 045 354
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	202 875 023	9 261 092	(1 693 623)	0	210 442 492
Autres participations	352 212 542	9 400 000			361 612 542
Autres titres immobilisés	16 373				16 373
Autres immobilisations financières	80 937		(2 415)		78 522
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	352 309 852	9 400 000	(2 415)		361 707 437
TOTAL GENERAL	557 981 346	18 668 790	(2 046 038)	0	574 604 097

Tableau de variation des amortissements

Rubriques	31/10/2024	Amortissements	Cessions	Transfert	Autres	31/10/2025
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles	(1 381 478)	(195 097)	250 000			(1 326 575)
Terrains	(1 977 051)	(74 013)				(2 051 064)
Constructions sur sol propre	(34 076 166)	(2 270 691)	449 539			(35 897 318)
Constructions sur sol d'autrui	(3 839 184)	(776 445)				(4 615 629)
Const. Install. générales, agenc., aménag.	(69 363 143)	(2 584 685)	465 381			(71 482 446)
Install. techniques, matériel et outillage ind.	(28 598 595)	(1 460 635)	567 823			(29 491 407)
Installations générales, agenc., aménag.	(3 090 917)	(1 036 976)	1 813			(4 126 079)
Matériel de transport	(239 672)	(1 460)				(241 132)
Matériel de bureau, informatique, mobilier	(14 588 989)	(840 828)				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(155 773 730)	(9 045 732)	1 484 556			(163 334 906)
TOTAL GENERAL	(157 155 208)	(9 240 829)	1 734 556			(164 661 481)

État des provisions

Rubriques	31/10/2024	Dotations	Reprises	Reclassement	Autres	31/10/2025
Amortissements dérogatoires	3 603 095	159 771	(452 117)			3 310 750
PROVISIONS REGLEMENTES	3 603 095	159 771	(452 117)			3 310 750
Provisions pour litige	598 786		(17 890)			580 896
Provisions pour pertes de change	1287		(1 287)			0
Provisions pour pensions et obligations similaires	195 555	3 964				199 519
Autres provisions pour risques et charges	286 747		(38 059)			248 688
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 082 375	3 964	(57 536)			1 029 103
Dépréciations titres de participation	262 220 567	8 626 081				270 846 648
Dépréciations comptes clients	1 626 975	76 840	(739 417)			964 397
Autres dépréciations	5 382					5 382
DEPRECIATIONS	263 852 924	8 702 921	(739 417)			271 816 427
TOTAL GENERAL	268 538 394	8866656	(1 248 770)			276 156 280
Dotations et reprises d'exploitation		80 804	(780 910)			
Dotations et reprises financières		8 626 081	(1 287)			
Dotations et reprises exceptionnelles		159 771	(466 573)			

Etat des Créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	78 623	2 153	76 470
Total Actif immobilisé	78 623	2 153	76 470
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux	1 020 029	1 020 029	
Autres créances clients	4 214 842	4 214 842	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	3 490	3 490	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 298	13 298	
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	1 500 610	1 500 610	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	3 247 565	3 247 565	
Groupe et associés	45 692 638	45 692 638	
Débiteurs divers	1 266 883	1 266 883	
Total Actif circulant	56 959 355	56 959 355	
Charges constatées d'avance	647 737	582 903	64 834
TOTAL DES CREANCES	57 685 715	57 544 411	141 304

État des Dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	697 073	697 073		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + d'un an				
Emprunts et dettes financières divers	554 641	216 540	338 101	
Fournisseurs et comptes rattachés	10 772 967	10 772 967		
Personnel et comptes rattachés	4 513 378	4 513 378		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 716 061	3 716 061		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	248 640	248 640		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 629 943	2 629 943		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 964 312	1 964 312		
Groupe et associés	1 164 641	1 164 641		
Autres dettes	818 992	818 992		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	1 674 789	1 572 869	85 904	16 016
TOTAL DES DETTES	28 755 437	28 315 416	424 005	16 016

Charges à payer

	2025	2024
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 000	2 700
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières	3 000	2 700
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 030 106	7 284 548
Dettes fiscales et sociales	5 829 953	5 998 150
Total dettes d'exploitation	11 860 059	13 285 698
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	897 838	1 272 741
Autres dettes	550 965	594 187
Total dettes diverses	1 448 803	1 866 928
Total autres		
TOTAL	13 311 862	15 155 326

Produits à recevoir

	2025	2024
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	7 571	1 058 481
Autres créances	1 278 599	1 355 209
Total créances	1 286 170	2 393 690
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
TOTAL	1 286 170	2 393 690

Charges constatées d'avance

Nature des charges	2025	2024
Charges d'exploitation :		
CCA LOYER	60 796	58 675
CCA ASSURANCE	83 746	81 267
CCA PUPLCITE	200	200
CCA ENTRETIEN	123 067	148 659
CCA TAXE FONCIERE	141 223	
CCA AUTRES	238 705	279 046
Total	647 737	567 847
Charges financières :		
Total		
Charges exceptionnelles :		
Total		
TOTAL DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	647 737	567 847

Produits constatés d'avance

Nature des Produits	2025	2024
Produits d'exploitation :		
PCA BOUTIQUE	470 962	445 647
PCA ADHESION GOLF	544 513	542 823
PCA DROIT ENTREE BOUTIQUE	110 464	137 131
PCA INDEMNITE ASSURANCE	453 268	
PCA COFFRET CADEAU NON CONSOMMES	50 463	
PCA AUTRES	45 120	76 294
Total	1 674 789	1 201 895
Produits financiers :		
Total		
Produits exceptionnels :		
Total		
TOTAL DES PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	1 674 789	1 201 895