

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL FITNESS AMBERIEU
EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

FITNESS AMBERIEU

SARL au Capital de 110 000 €

63 rue Charles De Gaulle

01500 CHÂTEAU-GAILLARD

RCS BOURG-EN-BRESSE 841 595 085

SOMMAIRE

1 - RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION
DE LA SOCIETE EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

2 – SITUATION AU 31/05/2025

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

FITNESS AMBERIEU
Société à responsabilité limitée
au capital de 110 000 euros
63 RUE CHARLES DE GAULLE,
01500 CHATEAU-GAILLARD
841 595 085 RCS BOURG-EN-BRESSE

Mesdames, Messieurs les associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée le 17 juin 2025, et en application de l'article L 224-3 du Code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur la transformation de votre société en société par actions simplifiée.

Nos contrôles, afin de vérifier que les capitaux propres sont au moins égaux au capital social, ont porté sur les comptes établis en euros, au 31/05/2025 et joints au présent rapport. Nous avons effectué nos diligences dans le cadre d'un examen limité, complété de contrôles particuliers, conformément aux normes de la profession.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social et n'avons pas été avisé d'avantages particuliers.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

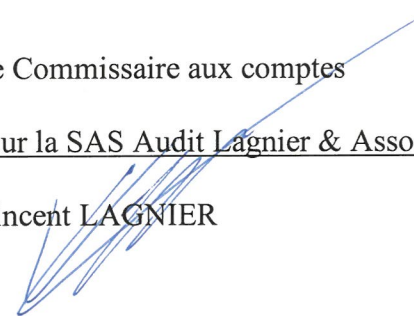
Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre société, telle qu'elle est analysée ci-dessus, n'appelle pas d'observation de notre part, en particulier au regard de la continuité d'exploitation.

Lyon, le 29/07/2025

Le Commissaire aux comptes

Pour la SAS Audit Lagnier & Associés

Vincent LAGNIER



Situation au 31/05/2025

	Brut	Amortissemer Dépréciations	Net au 31/05/25	Net au 31/08/24
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APP				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de dévelop				
Concessions, brevets et droits as	21 000		21 000	21 000
Fonds commercial	402 160		402 160	402 160
Autres immobilisations incorporell				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel	148 856	134 121	14 736	20 067
Autres immobilisations corporelles	314 385	231 047	83 338	106 793
Immob. en cours / Avances & aco	331 497		331 497	103 351
Immobilisations financières				
Participations et créances rattach				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	38 942		38 942	38 942
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 256 840	365 168	891 672	692 314
Stocks				
Matières premières et autres app	465		465	465
En cours de production de biens				
En cours de production de service				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	22 442		22 442	7 012
Fournisseurs débiteurs	32 722		32 722	
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	71 024		71 024	35 992
Autres créances	5 000		5 000	1 500
Divers				
Avances et acomptes versés sur				1 289
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 629		3 629	16 173
Charges constatées d'avance	4 071		4 071	9 829
TOTAL ACTIF CIRCULANT	139 352		139 352	72 260
Charges à répartir sur plusieurs e				
Prime de remboursement des obl				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATI				

	Brut	Amortissemer Dépréciations	Net au 31/05/25	Net au 31/08/24
TOTAL ACTIF	1 396 192	365 168	1 031 024	764 574



	Net au 31/05/25	Net au 31/08/24
PASSIF		
Capital social ou individuel	110 000	110 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-45 262	-114 084
Résultat de l'exercice	47 015	68 822
Subventions d'investissement	3 156	3 156
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	114 909	67 894
Produits des émissions de titres participatif		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES E		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>	246 478	266 830
<i>Découverts et concours bancaires</i>		
Emprunts et dettes auprès des établissements	246 478	266 830
Emprunts et dettes financières diverses	7 002	6 309
Emprunts et dettes financières diverses - A	197 087	164 624
Avances et acomptes reçus sur commande		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	378 609	159 321
<i>Personnel</i>	20 063	17 729
<i>Organismes sociaux</i>	18 793	18 773
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaire</i>	4 648	1 386
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	887	1 599
Dettes fiscales et sociales	44 392	39 487
Dettes sur immobilisations et comptes ratta	36 259	51 417
Autres dettes	6 288	7 032
Produits constatés d'avance		1 660
TOTAL DETTES	916 114	696 680
Ecarts de conversion - Passif		

	Net au 31/05/25	Net au 31/08/24
TOTAL PASSIF	1 031 024	764 574



	du 01/09/24 au 31/05/25 9 mois	%	du 01/09/23 au 31/05/24 9 mois	%	Simple : Variation en v€	%
Ventes de marchandises Coût d'achats marchandise MARGE COMMERCIALE						
Production vendue	774 236	100,0	807 551	100,0	-33 315	-4,13
Production stockée						
Production immobilisée						
Cie de matières et sous-tra	31 059	4,01	16 888	2,09	14 171	83,91
MARGE DE PRODUCTION	743 177	95,99	790 663	97,91	-47 486	-6,01
CHIFFRE D'AFFAIRES H.T.	774 236	100,0	807 551	100,0	-33 315	-4,13
MARGE BRUTE GLOBAL	743 177	95,99	790 663	97,91	-47 486	-6,01
Autres achats et charges e.	460 050	59,42	436 271	54,02	23 779	5,45
VALEUR AJOUTEE	283 127	36,57	354 392	43,88	-71 265	-20,1
Subventions d'exploitation	14 000	1,81	8 500	1,05	5 500	64,71
Impôts, taxes et verst assin	2 856	0,37	2 963	0,37	-108	-3,64
Charges de personnel	179 082	23,13	205 464	25,44	-26 383	-12,8
EXCEDENT BRUT D'EXPI	115 190	14,88	154 464	19,13	-39 274	-25,4
Reprises s/ charges et Trai	8 165	1,05	7 200	0,89	965	13,40
Autres produits	5		31		-26	-85,3
Dot. amortissements et pro	28 787	3,72	36 097	4,47	-7 311	-20,2
Autres charges	5 900	0,76	53 326	6,60	-47 425	-88,9
RESULTAT D'EXPLOITA	88 672	11,45	72 272	8,95	16 400	22,69
Quote part résultat en com						
Produits financiers						
Charges financières	14 022	1,81	-297	-0,04	14 319	NS
RESULTAT COURANT A	74 650	9,64	72 569	8,99	2 082	2,87
Produits exceptionnels	72 365	9,35			72 365	
Charges exceptionnelles	100 000	12,92			100 000	
Résultat exceptionnel	-27 635	-3,57			-27 635	
Participation des salariés						
Impôts sur les bénéfices						
RESULTAT DE L'EXERCI	47 015	6,07	72 569	8,99	-25 553	-35,2