

BILAN ACTIF

Sébastien ROZIER

ACTIF		768AFD7ED73G423... Signé le 15/06/2025 12			Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net		Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	Frais d'établissement (II)	13 300	12 772	528	4 100		3 572	87.12
	Immobilisations incorporelles :							
	Frais de développement							
	Conces., brevets, licences, marques, procédés, solutions infor., droits et valeurs similaires	32 588	15 653	16 935	21 593		4 658	21.57
	Fonds commercial							
	Autres immobilisations incorporelles							
	En cours, avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles :							
	Terrains							
	Constructions	734 902	146 621	588 281	644 946		56 665	8.79
	Install. techniques, matériel et outillage indus.	55 189	19 035	36 154	42 140		5 986	14.20
	Autres immobilisations corporelles	434 818	136 922	297 896	346 955		49 059	14.14
	En cours, avances et acomptes							
ACTIF CIRCULANT	Immobilisations financières (1) :							
	Participations							
	Créances rattachées à des participations							
	Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
	Autres titres immobilisés							
	Prêts							
	Autres immobilisations financières	43 990		43 990	43 990			
	Total de l'actif immobilisé (III)	1 301 487	318 231	983 256	1 099 624		116 368	10.58
	Stocks et en-cours :							
	Matières premières et autres approvision.							
	En-cours de production							
	Produits finis							
	Marchandises	5 879		5 879	17 749		11 870	66.88
	Avances et acomptes versés sur commandes	203		203	203			
	Créances (2) :							
	Créances Clients et Comptes rattachés	8 316		8 316	61 452		53 136	86.47
	Autres créances	414 000		414 000	467 290		53 290	11.40
	Charges constatées d'avance	25 467		25 467	23 153		2 314	9.99
	Capital souscrit appelé, non versé							
	Valeurs mobilières de placement :							
	Actions propres							
	Autres titres	15		15			15	
	Instruments fi. à terme et jetons détenus							
	Disponibilités	53 385		53 385	35 035		18 350	52.38
	Total de l'actif circulant (IV)	507 264		507 264	604 880		97 616	16.14
	Frais d'émission des emprunts (V)							
	Primes de remboursement des emprunts (VI)							
	Écarts de conversion et diff. d'évaluation (VII)							
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V+VI+VII)	1 822 051	331 003	1 491 048	1 708 604		217 556	12.73

(1) Dont à moins d'un an 43 990
(2) Dont à moins d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2025 12		Exercice N-1 31/12/2024 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 5 000)	5 000		5 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	Ecarts d'équivalence						
	Réserves						
	Réserve légale	500		500			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	267 747		115 518		152 229	131.78
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	52 966		152 229		99 263	65.21
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total des capitaux propres (I)	326 213		273 248		52 966	19.38
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
	Total autres fonds propres (I bis)						
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total des provisions (II)						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	431 412		503 348		71 936	14.29
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Instruments financiers à terme						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 902		74 089		21 813	29.44
	Dettes fiscales et sociales	57 333		46 027		11 306	24.56
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	580 188		811 893		231 705	28.54
	Produits constatés d'avance						
	Total des dettes (III)	1 164 835		1 435 357		270 522	18.85
	Ecarts de conversion passif (IV)						
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I+Ibis+II+III+IV)	1 491 048		1 708 604		217 556	12.73

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 809 304 1 003 945

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- PRINCIPES GÉNÉRAUX -

(Art. 831-1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2022-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

L'entité ne déroge pas aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La durée de l'exercice comptable est de 12 mois.

La date de clôture de l'exercice est le 31/12/2025

Liste des principales méthodes

Événements post-clôture

Informations significatives

- CHANGEMENTS COMPTABLES -

(Art. 831-2)

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Changement de réglementation comptable

Changement de méthode à l'initiative de l'entité

Changement d'estimation

Correction d'erreurs

- MOUVEMENTS IMMOBILISATIONS, AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -

(Art. 832-1)

Etat des immobilisations

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	13 300			13 300
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	32 588			32 588
Immobilisations corporelles				
Constructions	734 902			734 902
Installations techniques, matériels et outillages industriels	53 154	2 035		55 189
Installations générales, agencements, aménagements divers	250 228			250 228
Matériel de bureau et matériel informatique	116 231			116 231
Mobilier	63 859	4 500		68 359
Immobilisations financières				
Autres immobilisations financières	43 990			43 990
TOTAL GENERAL	1 308 252	6 535		1 314 787

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des amortissements

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement	9 200	3 572		12 772
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	10 995	4 658		15 653
Immobilisations corporelles				
Constructions	89 956	56 665		146 621
Installations techniques, matériels et outillages industriels	11 014	8 021		19 035
Installations générales, agencements, aménagements divers	43 710	27 727		71 437
Matériel de bureau et matériel informatique	27 052	17 332		44 384
Mobilier	12 601	8 500		21 101
TOTAL GENERAL	204 528	126 475		331 003

	Durée d'utilisa- tion ou taux d'amor- tissement	Mode d'amortissement
Frais d'établissement	5 ans	Linéaire
Immobilisations incorporelles		
Frais de développement	5 ans	Linéaire
Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques	5 à 10 ans	Linéaire
Droit au bail		Non amortissable
Fonds commercial	10 ans	Linéaire
Autres immobilisations incorporelles	5 à 10 ans	Linéaire
Immobilisations corporelles		
Terrains		Non amortissable
Agencements et aménagements de terrains	10 à 20 ans	Linéaire
Constructions	20 à 50 ans	Linéaire
Constructions sur sol d'autru	10 à 30 ans	Linéaire
Constructions	5 à 10 ans	Linéaire
Installations techniques, matériels et outillages industriels	5 à 10 ans	Linéaire
Installations générales, agencements, aménagements divers	4 à 5 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et matériel informatique	5 à 10 ans	Linéaire
Mobilier	5 à 10 ans	Linéaire

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Etat des dépréciations

	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mises en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL					

- PRÉC. POSTES IMMO., AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS -
(Art. 832-2)

Immobilisations - Augmentations de l'exercice

	Ventilation des augmentations				
	Virements		Entrées		
	De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Installations techniques, matériels			2 035		
Mobilier			4 500		
Immobilisations financières					
TOTAL GENERAL			6 535		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

Immobilisations - Diminutions de l'exercice

Amortissements - Dotations de l'exercice

	Ventilation des dotations			
	Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments selon un autre mode	Dotations exceptionnelles
Frais d'établissement		3 572		
Immobilisations incorporelles				
Concessions et droits similaires		4 658		
Immobilisations corporelles				
Constructions		56 665		
Installations techniques, matériels		8 021		
Installations générales, agencements		27 727		
Matériel de bureau et matériel informatique		17 332		
Mobilier		8 500		
Immobilisations financières				
TOTAL GENERAL		126 475		

Amortissements - Diminutions de l'exercice

ANNEXE

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-9)

Etat des échéances des créances

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	43 990	43 990	
Autres créances clients	8 316	8 316	
Taxe sur la valeur ajoutée	23 041	23 041	
Groupe et associés	5 862	5 862	
Débiteurs divers	385 097	385 097	
Charges constatées d'avance	25 467	25 467	
TOTAL	491 773	491 773	

- ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE -
(Art. 832-15)

État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	431 412	75 881	355 531	
Fournisseurs et comptes rattachés	95 902	95 902		
Personnel et comptes rattachés	14 781	14 781		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 174	10 174		
Impôts sur les bénéfices	13 647	13 647		
Taxe sur la valeur ajoutée	14 944	14 944		
Autres impôts taxes et assimilés	3 787	3 787		
Groupe et associés	580 188	580 188		
TOTAL	1 164 835	809 304	355 531	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	71 936			

MARANA FITNESS

Société par actions simplifiée au capital de 5.000 €
Siège social : CC LIDO MARANA, ROUTE DU STADE
20600 FURIANI
917.914.970 R.C.S. BASTIA

**AFFECTATION DU RESULTAT PROPOSEE ET VOTEE
LORS DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 10 JUIN 2026**

Exercice clos le 31 décembre 2025

TROISIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter la totalité du bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'élevant à 52.966 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 52.966 €

Auquel s'ajoute le compte « Report à nouveau » créateur..... 267.747 €

Soit la somme totale de 320.713 €

- A affecter en totalité au compte « Autres réserves »..... 320.713 €
Qui s'élève ainsi à 320.713 €.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'aucune somme n'a été distribuée à titre de dividendes au titre des trois précédents exercices.

DocuSigned by:

Sébastien ROZIER

768AFD7ED73C423...
signé le 15/06/2026

Pour copie certifiée conforme
La Présidente
La société ISULA CORSA INVEST