

Le 29 mai 2026.

Signé par Stéphane DE MIRAS CARPENTIER
Le 10 juin 2026

Signed with
Universign doc_20M
tx_M3l55o16aEbP

La société LC FITNESS FRANCE, représentée par Monsieur Stéphane DE MIRAS CARPENTIER

BILAN ACTIF

Signé par Stéphane DE MIRAS CARPENTIER
Le 10 juin 2026

LC FITNESS SEVRAN

Signed with doc_Voz4
Universign tx_M3l55o16aEbP

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences, ...	1 600,00	1 600,00				
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles				80,58		
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	319 563,87	81 505,24	238 058,63			
Autres immobilisations corporelles	796 380,34	128 328,11	668 052,23			
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				2,85		
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	32 004,92		32 004,92			
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	1 149 549,13	211 433,35	938 115,78	83,42		
Stocks et en-cours				0,68		
Mat. premières, autres approv.	664,68		664,68			
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises	6 954,33		6 954,33			
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances				5,24		
Créances Clients et comptes ratt.	38 260,98		38 260,98			
Autres créances	20 667,35		20 667,35			
Charges constatées d'avance	34 742,26		34 742,26			
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	85 141,65		85 141,65	7,57		
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	186 431,25		186 431,25	16,58		
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	1 335 980,38	211 433,35	1 124 547,03	100		

BILAN PASSIF

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au	% du passif
Capital (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	0,09		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-247 612,30	-22,02		
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	-246 612,30	-21,93		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	100 354,53	8,92		
Dettes fiscales et sociales	38 672,29	3,44		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	1 226 622,69	109,08		
Produits constatés d'avance	5 509,82	0,49		
TOTAL DES DETTES (III)	1 371 159,33	121,93		
Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	1 124 547,03	100		

Annexe comptable

SOMMAIRE ANNEXE

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Choix
Faits caractéristiques	Produite
Règles et méthodes comptables (831-1, 831-2, 831-3, 831-4)	Produite
Tableau des immobilisations (832-1, 832-2)	Produite
Tableau des amortissements (832-1, 832-2)	Produite
Crédits-bail (836-3, 836-4)	Produite
Etat des échéances des créances (832-9)	Produite
Etat des provisions (832-13, 832-14)	Non significative
Etat des échéances des dettes (832-15)	Produite
Engagements (836-1)	Produite
Commentaire	Non applicable

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat clos le 31/12/2025 est de 1 124 547,03 Euros. Le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -247 612,30 Euros.

L'exercice a une durée de 23 mois, recouvrant la période du 01/02/2024 au 31/12/2025.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : comparabilité et continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

INTRODUCTION

Les comptes annuels au 31/12/2025 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement n° 2022-06 du 4 novembre 2022, modifiant le règlement n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Évaluation des immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de : leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement) et des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais d'augmentation de capital, de fusion et de scission

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement de la durée d'utilisation des fonds de commerce

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Évaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Traitement comptable des coûts de développement

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des frais externes afférents aux formations

SDMC

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des amortissements des biens décomposables

L'entité n'est pas concernée aucune immobilisation décomposable n'a été identifiée.

Traitement des composants de 2nd catégorie, dépenses pluri-annuelles de gros entretien ou grande révision

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Traitement de certains frais accessoires

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs sont incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles éligibles.

Évaluation des titres des sociétés

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Traitement des participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

STOCKS

Détermination des stocks

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Évaluation des stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Traitement de l'exclusion du coût de la sous-activité et des intérêts dans la valorisation des stocks

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Traitement des charges financières

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition des stocks ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des stocks, et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES - DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Traitement des amortissements

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

SUBVENTIONS

Traitement des subventions

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

ETAT DES IMMOBILISATIONS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

TABLEAU DES IMMOBILISATIONS

	V. brute des immobs début d' exercice	Augmentation	
		suite à rééval.	acquisition
Immobilisations incorporelles			
Autres immobilisations incorporelles			1 600,00
TOTAL			1 600,00
Immobilisations corporelles			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			319 563,87
Installations générales, agencements et aménagements divers			885 289,19
Matériel de bureau, informatique & mobilier			97 847,90
TOTAL			1 302 700,96
Immobilisations financières			
Prêts et autres immobilisations financières			38 254,92
TOTAL			38 254,92
TOTAL GENERAL			1 342 555,88

	Diminution		Valeur brute des immobs fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
	par virt poste	par cession		
Immobilisations incorporelles				
Autres immobilisations incorporelles			1 600,00	
TOTAL			1 600,00	
Immobilisations corporelles				
Inst. techniques, matériel et outillages indust.			319 563,87	
Inst. générales, agencements et aménag. divers		186 756,75	698 532,44	
Matériel de bureau, informatique & mobilier			97 847,90	
TOTAL		186 756,75	1 115 944,21	
Immobilisations financières				
Prêts et autres immobilisations financières		6 250,00	32 004,92	
TOTAL		6 250,00	32 004,92	
TOTAL GENERAL		193 006,75	1 149 549,13	

ETAT DES IMMOBILISATIONS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Augmentation de l'exercice	Ventilation				
		Virement		Entrée		
		poste à poste	de l'actif circ.	acquisition	apport	création
Immobilisations incorporelles						
Aut. immobs incorporelles	1 600,00					
TOTAL	1 600,00					
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., matériel et outillage	319 563,87					
Inst. générales, agencts divers	885 289,19					
Matériel de bureau, info. & mobilier	97 847,90					
TOTAL	1 302 700,96					
Immobilisations financières						
Prêts et autres immobs financières	38 254,92					
TOTAL	38 254,92					
TOTAL GENERAL	1 342 555,88					
	Diminution de l'exercice	Ventilation				
		Virement		Sortie		
		poste à poste	de l'actif circ.	cession	scission	mise hors serv.
Immobilisations corporelles						
Inst. générales, agencts divers	186 756,75					
TOTAL	186 756,75					
Immobilisations financières						
Prêts et autres immobs financières	6 250,00					
TOTAL	6 250,00					
TOTAL GENERAL	193 006,75					

ETAT DES IMMOBILISATIONS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

APPROCHE PAR COMPOSANTS

	Valeur brute	Mode d'amortissement	Utilisation ou taux
--	--------------	----------------------	---------------------

SDMC

ETAT DES AMORTISSEMENTS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

	Durée util., taux d'amort., fourchette	Mode d'amort.	Amort. cumulés début exercice	Dotation de l'exercice	Diminution de l'exercice	Amort. cumulés fin exercice
Immobilisations incorporelles						
Autres immobs incorporelles				1 600,00		1 600,00
TOTAL				1 600,00		1 600,00
Immobilisations corporelles						
Inst. tech., mat. et out. industriels				81 505,24		81 505,24
Inst. générales, agencnts divers				102 083,13		102 083,13
Matériel de bureau, informatique				26 244,98		26 244,98
TOTAL				209 833,35		209 833,35
TOTAL GENERAL				211 433,35		211 433,35

	Dotation de l'exercice	Ventilation			
		réévaluation	mode linéaire	autre mode	dotation except.
Immobilisations incorporelles					
Autres immobilisations incorporelles	1 600,00				
TOTAL	1 600,00				
Immobilisations corporelles					
Inst. tech., matériels et outillages industriels	81 505,24				
Installations générales, agencements divers	102 083,13				
Matériel de bureau, informatique & mobilier	26 244,98				
TOTAL	209 833,35				
TOTAL GENERAL	211 433,35				

ETAT DES AMORTISSEMENTS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Diminution de l'exercice	Ventilation		
		transf. à l'actif circ	éléments cédés	mise hors service
TOTAL GENERAL				

CRÉDITS-BAIL

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

SDMC

ETAT DES CRÉANCES

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Autres immobilisations financières	32 004,92		32 004,92
Actif circulant			
Autres créances clients	38 260,98	38 260,98	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 239,14	20 239,14	
Débiteurs divers	428,21	428,21	
Charges constatées d'avance	34 742,26	34 742,26	
TOTAL	125 675,51	93 670,59	32 004,92

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	100 354,53	100 354,53		
Personnel et comptes rattachés	13 728,20	13 728,20		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 943,82	8 943,82		
Taxe sur la valeur ajoutée	14 430,27	14 430,27		
Autres impôts et taxes assimilées	1 570,00	1 570,00		
Groupes et associés (2)	1 215 883,69	1 215 883,69		
Autres dettes	10 739,00	10 739,00		
Produits constatés d'avance	5 509,82	5 509,82		
TOTAL	1 371 159,33	1 371 159,33		

ENGAGEMENTS

LC FITNESS SEVRAN

Du 01/02/2024 au 31/12/2025

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant

ENGAGEMENTS REÇUS

	Autre	Dirigeant	Filiale	Participation	Autre entreprise liée	Montant

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE EN DATE DU 29 MAI 2026

PROPOSITION DE RÉOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associée Unique approuve la proposition de la Présidence et décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 247 612 €, dans les conditions ci-après arrêtées.

Affectation de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025

- Affectation de la perte au report à nouveau : 247 612 €

—

DÉCISION DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

L'Associée Unique approuve la proposition de la Présidence et décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, s'élevant à 247 612 €, dans les conditions ci-après arrêtées.

Affectation de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025

- Affectation de la perte au report à nouveau : 247 612 €

Extrait certifié conforme par la Présidence

Signé par Stéphane DE MIRAS CARPENTIER
Le 10 juin 2026

Signed with
Universign doc_5JE
tx_M3l55o16aEbP

La société LC FITNESS FRANCE, représentée par Monsieur Stéphane DE MIRAS CARPENTIER